

DIPLOMADO EN GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTABLES PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Programa, Contaduría Pública, extensión Facatativá

Objetivo

Contribuir en el desarrollo de las destrezas y habilidades para implementar una gestión administrativa, financiera y contable eficiente y eficaz para sostenibilidad de las copropiedades, así como la identificación de herramientas para la gestión de la seguridad y atención de emergencias y la promoción de la convivencia y la solución de conflictos al interior de las copropiedades.

Justificación

El desarrollo acelerado de la propiedad Horizontal demanda cada vez más profesionales res concedores de la ley 675 de agosto 3 de 2001 capaces de adelantar una gestión exitosa, como Gerentes que deben ser de la copropiedad que se le ha encomendado. Como parte de la responsabilidad social que implica el buen manejo de un patrimonio y las buenas relaciones con las comunidades vida y bienes de los copropietarios y otros factores que dependen en buena parte de su administrador, exigen que la administración de propiedad Horizontal sea reconocida como una verdadera profesión y se capacite plenamente a quienes la ejercen.

Resultados Esperados de Aprendizaje

Conocimiento de la ley 675 de 2001

Diseño e implementación de políticas contables.

Adquirir herramientas, destrezas y habilidades para implementar una gestión administrativa, herramientas, destrezas y habilidades para implementar una gestión administrativas, financiera y contable eficiente y eficaz para la sostenibilidad de las copropiedades.

Dirigido a

Administradores o representantes legales de edificios , conjuntos residenciales centro comerciales , parque empresariales e industrias , miembros de consejos de administración y comités de convivencia, Asesores Contables y financieros firmas de revisoría fiscal y revisores fiscales , asesores jurídicos administradores de oficina y agencias inmobiliarias y de finca raíz , peritos evaluadores, arquitectos , abogados ingenieros , constructores de propiedad horizontal y en general todas aquellas personas interesadas en trabajar en el sector , e independientes.

Contenido

- MODULO 1: Marco normativo aplicable en la propiedad horizontal y gestión administrativa de la copropiedad.
 - componente jurídico (regulación)
 - Ley 675 de 2001, régimen de propiedad horizontal, generalidades
 - El principio de la “copropiedad” o propiedad compartida
 - EL Reglamento de propiedad Horizontal (escritura Pública)
 - La persona jurídica – registro formal disposiciones varias, ley 675 de 2001
 - Otras normas legales y aplicación en la propiedad horizontal (POT, SSGT, protección de datos)
 - Ejercicio práctico aplicado.

- MODULO 2: Gestión Financiera, contable y presupuesto en la propiedad horizontal
 - Marco Normativo, proceso contable y financiero
 - Orientación profesional del consejo técnico de la contaduría
 - Aplicación de las NIIF, EN EL PROCESO CONTABLE
 - Documentos, soportes contables y libros
 - Estados financieros y revelaciones
 - Obligaciones tributarias y fiscales
 - El fondo de imprevistos constitución y manejo
 - Asesor contable y funciones
 - Proyectos de inversión
 - Justificación de necesidades para el presupuesto
 - El presupuesto, su elaboración y aprobación
 - Ejecución del presupuesto
 - Control a la Ejecución Presupuestal
 - El registro de la cartera
 - Aprobación de los estados financieros y sus revelaciones
 - Informes de revisoría Fiscal
 - Ejercicio Practico Aplicado

- MODULO 3: Solución de conflictos y convivencia en propiedad Horizontal
 - El manual de convivencia – contenido
 - El comité de convivencia y la solución de conflictos
 - La integración de la comunidad con su entorno
 - El bienestar de la comunidad
 - Programas de recreación, deporte y cultura
 - Comunicación con propietarios y entes de control
 - Otras formas alternativas para la solución de conflictos
 - La atención de emergencias
 - La gestión de comité
 - EL uso y cuidado de los bienes y zonas comunes
 - Actividades de orientación y atención a la comunidad
 - Relaciones con entidades públicas personerías, secretarías de gobierno y otras
 - Ejercicio práctico aplicado

Metodología: Presencial, (120 horas: 96 HTP, 24HTA)
Valor: Estudiantes \$ 1000.000
Fecha de Inicio: 2018/09/15

Datos de Contacto

Responsable: Movip – Alison Gómez Murillo
Celular: 3164637827
Email: gestion@inkdigital.co