

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 1 de 6

21

Fusagasugá, 2025- 11 - 06

Señor  
**RAÚL ENRIQUE PINZÓN BERNAL**  
**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L SAS**  
Ciudad

**Asunto: Respuesta Observaciones CONTRATACIÓN DIRECTA No. F-CD-234**

Cordial saludo.

En atención a las observaciones realizadas el día 5 de noviembre de 2025, correspondiente al proceso F-CD-234 cuyo objeto es **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO NATACIÓN (ÁREA PISCINAS) DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO – CAD DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”**, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

**OBSERVACIÓN 1:** (...) Se solicita la entidad aclarar si están contemplados los metros lineales de enchape para cada una de las duchas debido a que en la visita de obra se encontraron cantidades de metro lineales que no están contempladas en el presupuesto oficial (...)

**RESPUESTA:** En el presupuesto están contemplados en el ítem 6 el cual se encuentra como: **“SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PAREDES DUCHAS = 35 m<sup>2</sup>”**

**OBSERVACIÓN 2.** (...) Se requiere a la entidad se suministren los planos con las cuotas correspondientes tanto de las cajas de inspección y de igual manera de su ubicación como la del enrutador de la línea de 4 pulgadas para establecer su ubicación (...)

**RESPUESTA:** La universidad no cuenta con planimetría del lugar, ni arquitectónica ni de redes hidrosanitarias.

**OBSERVACIÓN 3.** (...) Se solicita a la entidad se nos informe la profundidad de la excavación para la instalación de la tubería de 4 pulgadas (...)

**RESPUESTA:** 0,35 m de profundidad y una pendiente del 2% para las tuberías.

**OBSERVACIÓN 4.** (...) Se requiere la entidad se nos informe si está contemplado en el acabado del enchape el win y el tipo de win a instalar por metros lineales (...)

**RESPUESTA:** Si está contemplado con win plástico blanco.

Cordialmente,

  
**OSCAR ADOLFO NIÑO MÉNDEZ**

Decano Facultad Ciencias del Deporte y la Educación Física (C)

Revisó: Nubia Arias - Profesional Universitario I  
CAD

Proyectó: Byron Alberto León Romero  
Ing. adscrito Dirección Planeación Institucional  
16-13.4

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02 PAGINA: 2 de 6

21

Fusagasugá, 2025- 11 - 06

Señor  
**JUAN CAMILO RAYO CHACÓN R.L.**  
**MAGNUM CONSTRUCTORES S.A.S**  
Ciudad

**Asunto: Respuesta Observaciones CONTRATACIÓN DIRECTA No. F-CD-234**

Cordial saludo.

En atención a las observaciones realizadas el día 5 de noviembre de 2025, correspondiente al proceso F-CD-234 cuyo objeto es **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO NATACIÓN (ÁREA PISCINAS) DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO – CAD DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”**, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

**OBSERVACIÓN 1:** (...) En los ítems de demolición de granito no se tiene claro el alcance, si solo es las zonas afectadas donde se evidencian desprendimientos y reparcheos o si se requiere toda el área a intervenir. adicional revisar el remate contra la placa de borde de la Piscina si esta también se incluye en los trabajos o como se define dicho remate y los bordillos de los pisos de las duchas definir si estos entran dentro de estos trabajos ya que se requieren los ML de estos. (...)

**RESPUESTA:** La intervención solo será en las zonas afectadas para completar los m<sup>2</sup> que se tienen propuestos.

**OBSERVACIÓN 2:** (...) En el ítem de demolición de enchape, definir también el área de intervención ya que las cantidades inicialmente se consideran solo en el frontal del muro, mas no el retiro de win y los lineales laterales y el superior, por lo que estos serían en Metros lineales o ajustar el ítem en m<sup>2</sup> incluyendo estos trabajos, o si solo se requiere la intervención frontal de los muros. (...)

**RESPUESTA:** Intervención frontal de los muros y se toman como m<sup>2</sup> también los bordes superiores y laterales, incluyendo el win.

**OBSERVACIÓN 3:** (...) En el ítem de Demolición placa de Contrapiso se requiere definir espesor de esta placa y la trazabilidad de esta en sitio, ya que quienes atendieron la visita no tenían claro el área de intervención ni el espesor de esta zona. (...)

**RESPUESTA:** La placa tiene un espesor aproximado de 12 cm.

**OBSERVACIÓN 4:** (...)En el ítem de Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc de 2'' incluye excavación, se requiere determinar si son las tuberías de los desagües de las duchas y se requiere tener claro su trazado o planos de intervención ya que no es claro hasta dónde están llegando, o el punto donde terminan para el descargue, adicional no se tiene contemplado la demolición de la placa de esta zona únicamente la excavación y tampoco se tienen claros los niveles de esta tubería y , cantidades de relleno, fundida de placa y acabado de la misma. (...)

**RESPUESTA:** La Universidad no cuenta con planimetría del lugar, ni arquitectónica ni de redes hidrosanitarias. Las tuberías son para los desagües de las duchas.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ADOr001</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 11</b>
	<b>CARTA</b>	<b>VIGENCIA: 2024-09-02</b> <b>PAGINA: 3 de 6</b>

**OBSERVACIÓN 5:** (...) En el ítem de Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc de 4'' incluye excavación, se requiere determinar estas tuberías s cuales son y se requiere tener claro su trazado o planos de línea de intervención ya que no es claro su recorrido así como tampoco se tiene el punto donde terminan ya sea una caja o un pozo séptico, adicional se asume que se contempla la demolición de la placa de esta zona en el ítem 3 sin embargo no es claro cómo se evidencia en dicha observación, tampoco se tienen claros los niveles de esta tubería . Adicionalmente se asume que las cantidades de relleno es el ítem 8 se requiere aclaración de profundidad de la excavación y fundida del concreto es el ítem 9 pero se requiere aclaración del ancho y espesor, también se requiere claridad del acabado de esta zona de intervención ya que no se evidencia que se contemple en el pliego. En este ítem es muy importante clarificar a donde llegan y cuáles son estas tuberías s y cuál es el punto de llegada final para evitar sobrecostos posteriores ya que en sitio no se logró detectar o evidenciar sus posibles conexiones. (...)

**RESPUESTA:** Las profundidades de las excavaciones debe de ser de 0,35 m de profundidad y una pendiente del 2% para las tuberías hidrosanitarias, por la parte externa de la zona dura hasta llegar a una de las cajas de inspección solicitadas.

**OBSERVACIÓN 6:** (...) En el ítem de Suministro e instalación de enchape cerámico de paredes, se requiere revisar sus cantidades o aclaración de estas ya que al inspeccionar no se evidencia que se contemple los laterales y la parte superior del muros así como el acabado donde se estrellan los enchapes (sea biselado, Toscano ó Win y su tipo de Win). Adicional se solicita especificación de cerámica, dimensiones y tonalidad). (...)

**RESPUESTA:** Se tiene contemplado el frente, laterales y zona superior además de esto si está contemplado con win plástico blanco, con baldosa 20 x 20 de primera color blanco.

**OBSERVACIÓN 7:** (...) Suministro e instalación de Duchas: Cual es la especificación de la grifería (...)

**RESPUESTA:** Ducha regadera, redonda 12 cm de brazo, con su sistema completo de control de palanca cromada

**OBSERVACIÓN 8:** (...) ítem 8 y 9) Se solicita claridad de la ubicación, trazabilidad o plano donde se evidencie donde se debe realizar esta actividad y espesores de estos.(aditional se requiere saber las especificaciones de los materiales) (...)

**RESPUESTA:** La Universidad no cuenta con planimetría del lugar, ni arquitectónica ni de redes hidrosanitarias, las actividades 8 y 9 son en los camerinos de la zona de piscinas.

**OBSERVACIÓN 9:** (...) ítem 10, Definir el área de intervención y su alcance si solo es las zonas afectadas donde se evidencian desprendimientos y reparcheos o si se requiere toda el área a intervenir. adicional revisar el remate contra la placa de borde de la Piscina si esta también se incluye en los trabajos o como se define dicho remate y los bordillos de los pisos de las duchas definir si estos entran dentro de estos trabajos ya que se requieren los ML de estos. (...)

**RESPUESTA:** La actividad se debe de realizar en las zonas afectadas, en este caso serian en las mismas zonas de aplicación del granito y el concreto de 3000 psi.

**OBSERVACIÓN 10:** (...) ítem 11, en este ítem se requiere definir la ubicación de estas cajas y como se conectan adicional dichas cajas que reciben y cuál es el acabado de estas tapas, si es en el granito,

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 4 de 6

en concreto rustico, enchape o que acabado requiere. (...)

RESPUESTA: Las cajas de inspección se tienen que localizar con ayuda del personal de mantenimiento del CAD que tiene conocimientos de algunas de ellas donde se pueden recolectar las aguas de los drenajes.

OBSERVACIÓN 11: (...) ítem 12, este ítem se requiere revisar en caso que se encuentren variaciones en las observaciones anteriores. (...)

RESPUESTA: Las observaciones realizadas no genera ninguna variación en las cantidades.

Cordialmente,



OSCAR ADOLFO NIÑO MENDEZ

Decano Facultad Ciencias del Deporte y la Educación Física (C)

Revisó: Nubia Arias - Profesional Universitario  
CAD

Proyectó: Byron Alberto León Romero  
Ing. adscrito Dirección Planeación Institucional

16-13.4

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02 PAGINA: 5 de 6

21

Fusagasugá, 2025- 11 - 06

Señor  
**LERMAN FERNANDO YOPASA BELTRÁN**  
 Representante Legal  
**GRUPO ZAMZIBAR SAS**  
 Ciudad

**Asunto: Respuesta Observaciones CONTRATACIÓN DIRECTA No. F-CD-234**

Cordial saludo.

En atención a las observaciones realizadas el día 5 de noviembre de 2025, correspondiente al proceso F-CD-234 cuyo objeto es **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO NATACIÓN (ÁREA PISCINAS) DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO – CAD DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”**, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

**OBSERVACIÓN 1:** (...) En la visita técnica realizada el día de ayer en sitio por los profesionales se evidencia que existen mayores cantidades de las especificaciones técnicas y/o actividades conforme la solicitud de cotización del proceso de contratación directa F-CD-234 (...)

**RESPUESTA:** Una vez se cumplan los requisitos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato, se procederá a realizar el balance de mayores y menores en conjunto con el supervisor de la obra.

**OBSERVACIÓN 2:** (...) Revisando la solicitud de cotización y con base en lo observado respecto a las duchas, se evidencia que no está contemplada la actividad de suministro e instalación de enchape dado en metro lineal para las paredes lo que corresponde a la parte lateral y superior de las duchas (...)

**RESPUESTA:** Si está contemplado, lo cual está todo en m<sup>2</sup> para los enchapes tanto laterales, superiores y frontales.

**OBSERVACIÓN 3:** (...) Conforme a la planimetría de referencia, no se evidencia que la entidad contratante estipule la ubicación de las tuberías y las cajas de inspección que se establecen en la solicitud de cotización y presupuesto para el proceso de contratación directa F-CD-234(...)

**RESPUESTA:** La Universidad no cuenta con planimetría del lugar, ni arquitectónica ni de redes hidrosanitarias

**OBSERVACIÓN 4:** (...) Si bien es cierto dentro de la solicitud de cotización y actividades se tiene contemplado suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 2" y 4", no se tiene en cuenta las cantidades para las salidas sanitarias, esto teniendo en cuenta si se proponen que sean renovadas; así mismo no se observa actividad de retiro de tubería de red sanitaria antigua (...)

**RESPUESTA:** Son tuberías que se instalaran nuevas, no hay retiro de esta tubería.

**OBSERVACIÓN 5:** (...) Si por parte de la entidad se tiene propuesto en esta obra realizar la conexión

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ADOr001</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 11</b>
	<b>CARTA</b>	<b>VIGENCIA: 2024-09-02</b> <b>PAGINA: 6 de 6</b>

de la tubería a la red existente, no se evidencia dentro de la solicitud de cotización la actividad que abarque el condenado y conexión a las tuberías de 2" y 4" (...)

**RESPUESTA:** No se realizarán conexiones a la red existente solo a los desagües de las duchas.

Cordialmente,

  
**OSCAR ADOLFO NIÑO MENDEZ**

Decano Facultad Ciencias del Deporte y la Educación Física (C)

Revisó: Nubia Arias - Profesional Universitario I  
CAD

Proyectó: Byron Alberto León Romero  
Ing. adscrito Dirección Planeación Institucional

16-13.4