

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
|  | MACROPROCESO DE APOYO      | CÓDIGO: ADOr001                        |
|   | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSIÓN: 11                            |
|   | CARTA                      | VIGENCIA: 2024-09-02<br>PAGINA: 1 de 5 |

21

Fusagasugá, 2025- 11 -27

Señores  
**INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS**  
Ciudad

**Asunto: Respuesta Observaciones CONTRATACIÓN DIRECTA No. F-CD-234-2**

Cordial saludo.

En atención a las observaciones realizadas el día 27 de noviembre de 2025, correspondiente al proceso F-CD-234-2 cuyo objeto es **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO NATACIÓN (ÁREA PISCINAS) DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO – CAD DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”**, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

**OBSERVACIÓN 1:**

(...) *En relación con el ítem No. 10 – “Suministro e instalación de granito lavado N.º 3, sobre terraza de piscinas, incluye dilataciones en tableta Cúcuta”, de manera respetuosa solicitamos a la Universidad de Cundinamarca ampliar y precisar las especificaciones técnicas del material requerido. Lo anterior, en razón a que la descripción actual resulta general y puede dar lugar a interpretaciones técnicas distintas entre los oferentes, considerando que en el mercado existen múltiples referencias de granito lavado No. 3, con variaciones significativas en: Tamaño y granulometría del árido Color y composición del agregado Acabado superficial Tipo de sellado Presentación final del material instalado.*

*En virtud del principio de selección objetiva, así como de la igualdad y transparencia entre oferentes, solicitamos adicionalmente se incluya una imagen de referencia del material (fotografía o ficha técnica), o en su defecto una especificación más detallada que permita identificar claramente el acabado esperado por la entidad. Esta aclaración es fundamental para que los proponentes puedan: Cotizar el material de forma homogénea, Evitar sobrecostos o subestimaciones del precio Garantizar la correcta ejecución del ítem conforme a las expectativas de la Universidad, Agradecemos se considere esta solicitud y se incorpore la aclaración correspondiente en la etapa de observaciones. (...)*

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
|  | MACROPROCESO DE APOYO      | CÓDIGO: ADOr001                        |
|   | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSIÓN: 11                            |
|   | CARTA                      | VIGENCIA: 2024-09-02<br>PAGINA: 2 de 5 |

## RESPUESTA:

### Especificación Técnica – Instalación de Piso en Granito Lavado #3

Se deberá ejecutar la instalación de granito lavado número 3 de color gris en las terrazas, cubriendo la totalidad de las áreas afectadas. Previamente se realizará el retiro completo del material existente (“levantamiento”), garantizando la remoción total de los cuadros deteriorados y permitiendo su correcta reposición.

El nuevo acabado se instalará utilizando granito lavado #3 contaminado, conforme a las condiciones del sitio y con sellado permeable, adecuado para ambientes exteriores expuestos a humedad.

Los trabajos incluirán:

1. Demolición y retiro de los cuadros de piso en mal estado.
2. Reposición de cada cuadro con granito lavado #3, manteniendo las dimensiones originales para asegurar continuidad estética y funcional.
3. Reinstalación o reemplazo de las tabletas de Cúcuta que conforman las juntas o divisiones entre los cuadros. Las tabletas que presenten deterioro deberán ser sustituidas.
4. Las nuevas tabletas deben cumplir con las especificaciones técnicas adjuntas, conservando el mismo ancho, formato y apariencia de las existentes en el sitio.
5. El acabado final deberá garantizar un aspecto homogéneo con el resto del piso instalado, respetando el color gris original del granito predominante en la zona intervenida.

El proceso debe ejecutarse siguiendo buenas prácticas constructivas, asegurando una adecuada compactación, nivelación y acabado superficial para garantizar la durabilidad y uniformidad del piso.

Especificaciones técnicas :

### **ACLARACIÓN SOBRE LAS DIVISIONES:**

Las juntas de división entre los paneles de granito lavado deberán ejecutarse utilizando Tableta Cúcuta, conforme a las condiciones existentes en sitio. Tal como se evidencia en las fotografías de referencia, las separaciones actuales del piso están realizadas con este mismo material. En consecuencia, la actividad se encuentra presupuestada bajo esta especificación, manteniendo la continuidad constructiva y estética del acabado original.

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>      | <b>CÓDIGO: ADOr001</b>                               |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b> | <b>VERSIÓN: 11</b>                                   |
|   | <b>CARTA</b>                      | <b>VIGENCIA: 2024-09-02</b><br><b>PAGINA: 3 de 5</b> |



## MATERIALES:

- Granito #3, color gris
- Terminado granito lavado
- División en tableta Cúcuta

tipo de sellado permeable.

## ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES :

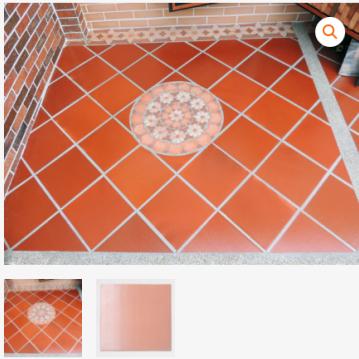
- TABLETA

Inicio / Pisos en Gres / Piso: Tableta Roja Brillante Gres Cúcuta

Pisos en Gres

**Piso: Tableta Roja Brillante Gres Cúcuta**

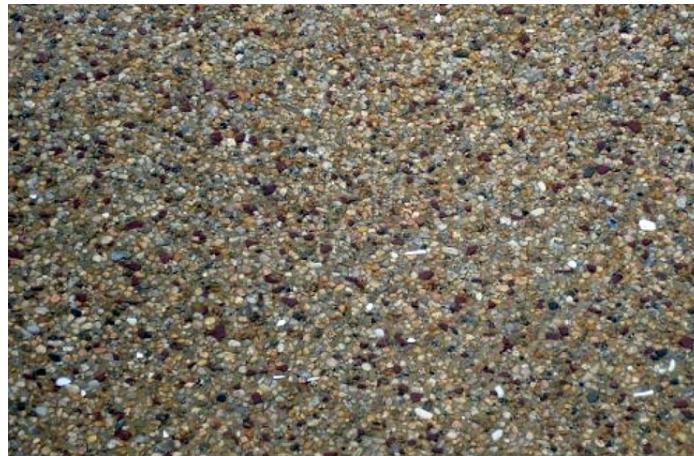
El gres Tableta Roja Brillante Gres Cúcuta tiene un acabado brillante que le da un aspecto lujoso y elegante, lo que lo hace ideal para crear ambientes refinados y con estilo. Este tipo de piso también es muy fácil de mantener, ya que se puede limpiar con facilidad y no requiere de un mantenimiento especial.



La taleta debe de tener el mismo ancho que en el lugar donde se instalen

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>      | <b>CÓDIGO: ADOr001</b>                               |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b> | <b>VERSIÓN: 11</b>                                   |
|   | <b>CARTA</b>                      | <b>VIGENCIA: 2024-09-02</b><br><b>PAGINA: 4 de 5</b> |

- **TERMINADO DEL GRANITO**



- **FOTOS DEL LUGAR**

En estas fotos podremos ver las zonas afectadas las cuales se requieren intervención, además de esto para que se resté la homogeneidad del lugar.



|   |                            |                      |
|---|----------------------------|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO      | CÓDIGO: ADOr001      |
|   | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSIÓN: 11          |
|   | CARTA                      | VIGENCIA: 2024-09-02 |
|   |                            | PAGINA: 5 de 5       |

Cordialmente,



**OSCAR ADOLFO NIÑO MENÉDEZ**

Decano Facultad Ciencias del Deporte y la Educación Física (C)

Reviso: Nubia Arias - Profesional Universitario I  
CAD

Proyectó: Byron Alberto León Romero 

Ing. adscrito Dirección Planeación Institucional

16-13.4