

31.

Fecha: 2025-11-25

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS Y DE LAS ÁREAS DE ACCESIBILIDAD UBICADAS EN EL COSTADO ORIENTAL DE LA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DECUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ”
---------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS (\$ 1.292.776.407,00) M/CTE.
---------------------	---

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC	N/A	1.211.142.636	1.218.506.383

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S con RUP de fecha 30 de octubre de 2025. INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S con RUP de fecha 28 de octubre de 2025.

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>32,91</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>1,14</td></tr><tr><td>L=</td><td>34,05</td></tr></table>		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	32,91	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	1,14	L=
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	32,91										
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	1,14										
L=	34,05										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>1,5%</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>4,9%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>6,4%</td></tr></table>		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	1,5%	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	4,9%	NE=
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	1,5%										
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	4,9%										
NE=	6,4%										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>INDETERMINADO</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>271,3122</td></tr></table>		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	INDETERMINADO	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	271,3122	
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	INDETERMINADO										
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	271,3122										
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si CT ≥ 100% PO , la propuesta será Habilitada Si CT < 100% PO , la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>\$940.551.197,00</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>\$2.667.515.316,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$3.608.066.513,00</td></tr></table>		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	\$940.551.197,00	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	\$2.667.515.316,00	CT =
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	\$940.551.197,00										
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	\$2.667.515.316,00										
CT =	\$3.608.066.513,00										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.P. ≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>18,88</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>16,34</td></tr><tr><td>RP=</td><td>35,22%</td></tr></table>		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	18,88	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	16,34	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	18,88										
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	16,34										
RP=	35,22%										

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%	<div>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</div> <div>Si R.A. ≥ 2% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 2% la propuesta será Inhabilitada.</div>	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE	
			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
			CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	18,51
			INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	13,12
			R.A=	31,63%

PROPONENTE 1: CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC	
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	NO CUMPLE
El proponente no adjunta los requisitos para el cálculo de la capacidad residual de conformidad con los 5. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES – apartado de CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN en sus numerales 1,2,3,4,5 y 6.	

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 066 que tiene por objeto “PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS Y DE LAS ÁREAS DE ACCESIBILIDAD UBICADAS EN EL COSTADO ORIENTAL DE LA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC	N/A		x	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

