

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 1 de 2

16.

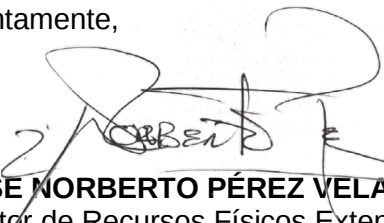
ANEXO NO. 1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ESCENSOR MARCA FEMM, CAPACIDAD 350 KG, DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA - EXTENSIÓN CHÍA			
Nº	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL ASCENSOR. INCLUYE: REVISIÓN DE TABLEROS Calibración general de las conexiones. Calibración general de las conexiones. Verificación del sistema de fusibles. Verificación de los contactores. Verificación de las tarjetas de control. Verificación del variador de frecuencias y voltaje. MAQUINARIA DE TRACCIÓN Verificación del Nivel de aceite. Verificación del sistema de frenado. Verificación de rodamientos y sellos del motor. Verificación de vibraciones Verificación de poleas de tracción. Verificación de las guayas de tracción. CONTROLES DE VELOCIDAD Verificación del micro. Verificación del rollete y la polea. REVISIÓN GENERAL POZO Verificación y ajuste del mecanismo operador de puertas en todos sus componentes, rolletes, excéntricas, guayas, motor, variador de frecuente y demás. Verificación y ajuste de las suspensiones de piso en cuanto a sus componentes. Verificación del sistema de seguridad de puertas y paracaídas. Revisión general de los elementos de posicionamiento. Ajuste y Aseo General de las guías de cabina. Ajuste General de las zapatas guías de puertas. Verificación de zapatas de cabina y contrapeso REVISIÓN GENERAL FOSO Ajuste general de la pesa del limitador de velocidad. Ajuste general de la pesa. Verificación de los micros finales de carrera. INSPECCIÓN CABINA Verificación de la iluminación de cabina. Verificación de la botonera de cabina. Verificación de la banda de rayos infrarrojo. Ajuste general de la cabina.	UNIDAD	10

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 2 de 2

2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO GENERAL DE ASCENSOR MARCA FEMM (incluye repuestos). Revisión incluye: Cortina electrónica o sensor infrarrojo de puertas. Golletes. Excéntricas. Guayas de puertas. Zapatas. Amortiguadores. Resortes de puertas. Botones de hall o de cabina. Guayas de tracción. Máquina de tracción. Terminales de guayas de tracción. Límites finales, superiores e inferiores. Cable de limitador de velocidad. Limitador de velocidad. Pesa carga. Contactos de puertas de hall y de cabina. Cable viajero. Cable de comunicación de botoneras. Tarjeta electrónica. Variador de velocidad. Contactores. Relés. Sistema autónomo de rescate. Brakers. Totalizador o brakers principal.	UNIDAD	1

Atentamente,


JOSE NORBERTO PÉREZ VELÁSQUEZ
 Gestor de Recursos Físicos Extensión Chía

Anexo : Dos (2) folios
 Elaboró: José Norberto Pérez

12-1-14.1