



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
	PAGINA: 1 de 5

31.

Fecha: 2025-12-04

### EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)"
---------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	NOVECIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 902.984.890,00) M/CTE.
---------------------	--

#### 1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025	N/A	752.000.000	894.880.000
2	CONSORCIO INTER-VERGEL	N/A	758.752.500	902.915.475

#### 2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:]

	PROONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN
---	-----	-----	-----	-----

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

#### 3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROONENTE 1: CONSORCIO INTERVERGEL 2025	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROponentes, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico		El proponente CUMPLE GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS con RUP de fecha 20 de noviembre de 2025. INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S con RUP de fecha 28 de noviembre de 2025.



### PROONENTE 1: CONSORCIO INTER-VERGEL

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROponentes, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE  LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS con RUP de fecha 24 de noviembre de 2025.  RIZOMA PROYECTOS SAS con RUP de fecha 21 de noviembre de 2025.  PROYECTOS E INVERSIONES TERRITORIALES - AMBIENTALES Y CONSTRUCCIONES SAS con RUP de fecha 27 de noviembre de 2025.

### 4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROONENTE	Nº	1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq 3.0$	$LIQ. = AC / PC \geq 3.0$ Donde, $LIQ.$ = Índice de liquidez. $AC$ = Activo corriente. $PC$ = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE  <table border="1"><thead><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>1,03</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>301,74</td></tr><tr><td>L=</td><td>302,77</td></tr></tbody></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,03	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	301,74	L=	302,77
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,03										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	301,74										
L=	302,77										
		Si $LIQ \geq 3.0$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 3.0$ la propuesta será Inhabilitada.									
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 50\%$	$NE = PT / AT \leq 50\%$ Donde, $NE$ = Nivel de endeudamiento. $PT$ = Pasivo total. $AT$ = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE  <table border="1"><thead><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>0,2%</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>1,0%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>1,2%</td></tr></tbody></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	0,2%	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	1,0%	NE=	1,2%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	0,2%										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	1,0%										
NE=	1,2%										
		Si $NE \leq 50\%$ la propuesta será Habilitada. Si $NE > 50\%$ la propuesta será Inhabilitada.									
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq 2.0$	$R.I = U.O. / I \geq 2.0$ Donde, $UO$ = Utilidad Operacional $I$ = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE  <table border="1"><thead><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>13,8568</td></tr></tbody></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	13,8568				
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	13,8568										
		Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.									



**MACROPROCESO DE APOYO  
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS  
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE**

**CÓDIGO: ABSr110  
VERSIÓN: 3  
VIGENCIA: 2024-12-12  
PAGINA: 3 de 5**

			<b>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</b> <b>TOTAL</b> 256,57								
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			<b>CONCEPTO</b>								
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO <math>\geq 10\%</math></b>	<b>R.P.= U.O. / P <math>\geq 10\%</math></b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si <b>R.P. <math>\geq 10\%</math></b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 10%</b> la propuesta será Inhabilitada	El proponente CUMPLE								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b></th> <th><b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td> <td>1,93</td> </tr> <tr> <td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td> <td>27,90</td> </tr> <tr> <td><b>RP=</b></td> <td><b>29,83%</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b>	<b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,93	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,90	<b>RP=</b>	<b>29,83%</b>
<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b>	<b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,93										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,90										
<b>RP=</b>	<b>29,83%</b>										
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO <math>\geq 5\%</math></b>	<b>R.I = U.O. / A.T. <math>\geq 5\%</math></b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si <b>R.A. <math>\geq 5\%</math></b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 5%</b> la propuesta será Inhabilitada	El proponente CUMPLE								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b></th> <th><b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td> <td>1,85</td> </tr> <tr> <td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td> <td>27,60</td> </tr> <tr> <td><b>R.A=</b></td> <td><b>29,44%</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	<b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,85	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,60	<b>R.A=</b>	<b>29,44%</b>
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	<b>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,85										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,60										
<b>R.A=</b>	<b>29,44%</b>										

PROONENTE	Nº	2	<b>CONSORCIO INTER-VERGEL</b>										
	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>												
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	<b>PERSONA NATURAL O JURÍDICA</b>	<b>CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL</b>	<b>CONCEPTO</b>										
	<b>LIQ. = AC / PC <math>\geq 3.0</math></b> Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si <b>LIQ <math>\geq 3.0</math></b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ &lt; 3.0</b> la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE										
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 3.0</math></b>			<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>INDICE DE LIQUIDEZ</b></th> <th><b>% EN PARTICIPACION</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ING-INTEROBRAS SAS</td> <td>25,67</td> </tr> <tr> <td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td> <td>0,26</td> </tr> <tr> <td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td> <td>31,24</td> </tr> <tr> <td><b>L=</b></td> <td><b>57,17</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>	<b>% EN PARTICIPACION</b>	ING-INTEROBRAS SAS	25,67	RIZOMA PROYECTOS SAS	0,26	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	31,24	<b>L=</b>	<b>57,17</b>
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>	<b>% EN PARTICIPACION</b>												
ING-INTEROBRAS SAS	25,67												
RIZOMA PROYECTOS SAS	0,26												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	31,24												
<b>L=</b>	<b>57,17</b>												
<b>NE = PT / AT <math>\leq 50\%</math></b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si <b>NE <math>\leq 50\%</math></b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 50%</b> la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE											
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO <math>\leq 50\%</math></b>			<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b></th> <th><b>% PARTICIPACION</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ING-INTEROBRAS SAS</td> <td>0,8%</td> </tr> <tr> <td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td> <td>5,7%</td> </tr> <tr> <td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td> <td>0,4%</td> </tr> <tr> <td><b>NE=</b></td> <td><b>6,9%</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>% PARTICIPACION</b>	ING-INTEROBRAS SAS	0,8%	RIZOMA PROYECTOS SAS	5,7%	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	0,4%	<b>NE=</b>	<b>6,9%</b>
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>% PARTICIPACION</b>												
ING-INTEROBRAS SAS	0,8%												
RIZOMA PROYECTOS SAS	5,7%												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	0,4%												
<b>NE=</b>	<b>6,9%</b>												



RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq 2.0$	$R.I = U.O. / I \geq 2.0$ Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE									
			<table border="1"><thead><tr><th>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>14,5669</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>1,3048</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>INDETERMINADO</td></tr></tbody></table>	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	14,5669	RIZOMA PROYECTOS SAS	1,3048	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	INDETERMINADO	
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ING-INTEROBRAS SAS	14,5669											
RIZOMA PROYECTOS SAS	1,3048											
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	INDETERMINADO											
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 10\%$	$R.P.= U.O. / P \geq 10\%$ Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $R.P. \geq 10\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.P. < 10\%$ la propuesta será Inhabilitada	El proponente CUMPLE									
			<table border="1"><thead><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>21,06</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>3,63</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>15,22</td></tr><tr><td>RP=</td><td>39,92%</td></tr></tbody></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	21,06	RIZOMA PROYECTOS SAS	3,63	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,22	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ING-INTEROBRAS SAS	21,06											
RIZOMA PROYECTOS SAS	3,63											
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,22											
RP=	39,92%											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 5\%$	$R.I = U.O. / A.T. \geq 5\%$ Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $R.A. \geq 5\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.A. < 5\%$ la propuesta será Inhabilitada	El proponente CUMPLE									
			<table border="1"><thead><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>20,68</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>1,56</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>15,09</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>37,33%</td></tr></tbody></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	20,68	RIZOMA PROYECTOS SAS	1,56	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,09	R.A=
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ING-INTEROBRAS SAS	20,68											
RIZOMA PROYECTOS SAS	1,56											
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,09											
R.A=	37,33%											

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 5 de 5

### 3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 069 que tiene por objeto “**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)**” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025	N/A	X		
2	CONSORCIO INTER-VERGEL	N/A	X		

*El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.*

*El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.*

  
**CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN**  
 Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

31.

