

31.

Fecha: 2025-12-04

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)"
---------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	NOVECIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 902.984.890,00) M/CTE.
---------------------	--

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025	N/A	752.000.000	894.880.000
2	CONSORCIO INTER-VERGEL	N/A	758.752.500	902.915.475

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN
---	-----	-----	-----	-----

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]


3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO INTERVERGEL 2025		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPOSITORES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS con RUP de fecha 20 de noviembre de 2025. INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S con RUP de fecha 28 de noviembre de 2025.

PROPONENTE 1: CONSORCIO INTER-VERGEL		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS con RUP de fecha 24 de noviembre de 2025. RIZOMA PROYECTOS SAS con RUP de fecha 21 de noviembre de 2025. PROYECTOS E INVERSIONES TERRITORIALES - AMBIENTALES Y CONSTRUCCIONES SAS con RUP de fecha 27 de noviembre de 2025.


4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 3.0	LIQ. = AC / PC ≥ 3.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si LIQ ≥ 3.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 3.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>1,03</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>301,74</td></tr><tr><td>L=</td><td>302,77</td></tr></table>		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,03	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	301,74	L=
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,03										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	301,74										
L=	302,77										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 50%	NE = PT / AT ≤ 50% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si NE ≤ 50% la propuesta será Habilitada. Si NE > 50% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>0,2%</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>1,0%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>1,2%</td></tr></table>		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	0,2%	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	1,0%	NE=
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	0,2%										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	1,0%										
NE=	1,2%										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 2.0	R.I = U.O. / I ≥ 2.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.I ≥ 2.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>13,8568</td></tr></table>		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	13,8568			
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	13,8568										

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE		VIGENCIA: 2024-12-12
			PAGINA: 3 de 5

			GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	242,7160							
			TOTAL	256,57							
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 10%	R.P.= U.O. / P ≥ 10% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.P. ≥ 10% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 10% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>1,93</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>27,90</td></tr><tr><td>RP=</td><td>29,83%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,93	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,90	RP=	29,83%
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,93										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,90										
RP=	29,83%										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.A. ≥ 5% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 5% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS</td><td>1,85</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS</td><td>27,60</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>29,44%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,85	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,60	R.A=	29,44%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS	1,85										
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	27,60										
R.A=	29,44%										

PROPONENTE	N°	2	CONSORCIO INTER-VERGEL										
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO										
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL											
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 3.0	LIQ. = AC / PC ≥ 3.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>25,67</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>0,26</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>31,24</td></tr><tr><td>L=</td><td>57,17</td></tr></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	25,67	RIZOMA PROYECTOS SAS	0,26	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	31,24	L=	57,17
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION											
ING-INTEROBRAS SAS	25,67												
RIZOMA PROYECTOS SAS	0,26												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	31,24												
L=	57,17												
	Si LIQ ≥ 3.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 3.0 la propuesta será Inhabilitada.												
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 50%	NE = PT / AT ≤ 50% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>0,8%</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>5,7%</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>0,4%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>6,9%</td></tr></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	0,8%	RIZOMA PROYECTOS SAS	5,7%	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	0,4%	NE=	6,9%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION											
ING-INTEROBRAS SAS	0,8%												
RIZOMA PROYECTOS SAS	5,7%												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	0,4%												
NE=	6,9%												
	Si NE ≤ 50% la propuesta será Habilitada. Si NE > 50% la propuesta será Inhabilitada.												

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr110										
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 3										
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE		VIGENCIA: 2024-12-12										
			PAGINA: 4 de 5										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 2.0	R.I = U.O. / I ≥ 2.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>14,5669</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>1,3048</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>INDETERMINADO</td></tr></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	14,5669	RIZOMA PROYECTOS SAS	1,3048	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	INDETERMINADO		
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
	ING-INTEROBRAS SAS	14,5669											
RIZOMA PROYECTOS SAS	1,3048												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	INDETERMINADO												
Si R.I ≥ 2.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.													
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 10%	R.P.= U.O. / P ≥ 10% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>21,06</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>3,63</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>15,22</td></tr><tr><td>RP=</td><td>39,92%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	21,06	RIZOMA PROYECTOS SAS	3,63	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,22	RP=	39,92%
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
	ING-INTEROBRAS SAS	21,06											
RIZOMA PROYECTOS SAS	3,63												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,22												
RP=	39,92%												
Si R.P. ≥ 10% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 10% la propuesta será Inhabilitada													
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>ING-INTEROBRAS SAS</td><td>20,68</td></tr><tr><td>RIZOMA PROYECTOS SAS</td><td>1,56</td></tr><tr><td>LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</td><td>15,09</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>37,33%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ING-INTEROBRAS SAS	20,68	RIZOMA PROYECTOS SAS	1,56	LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,09	R.A=	37,33%
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
	ING-INTEROBRAS SAS	20,68											
RIZOMA PROYECTOS SAS	1,56												
LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	15,09												
R.A=	37,33%												
Si R.A. ≥ 5% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 5% la propuesta será Inhabilitada.													

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 069 que tiene por objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO INTERVERGEL 2025	N/A	X		
2	CONSORCIO INTER-VERGEL	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.



CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

