	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 1 de 4

31.

Fecha: 2025-11-25

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”
---------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	DOCE MIL NOVECIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS, (\$ 12.900.649.497,00) M/CTE.
---------------------	---

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO EL VERGEL	N/A	12.804.093.716	12.897.911.016

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO EL VERGEL		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE  PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS con RUP de fecha 14 de noviembre de 2025.  CONSTRUCTORA HESA SAS con RUP de fecha 20 de noviembre de 2025.  E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S. con RUP de fecha de 20 de noviembre de 2025.

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC										
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO										
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL											
ÍNDICE DE LIQUIDEZ  ≥ 3.5	<b>LIQ. = AC / PC ≥ 3.5</b> Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE										
	Si <b>LIQ ≥ 3.5</b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ&lt; 3.5</b> la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS</td><td>27,41</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA HESA SAS</td><td>21,27</td></tr><tr><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.</td><td>0,93</td></tr><tr><td>L=</td><td>49,62</td></tr></table>		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	27,41	CONSTRUCTORA HESA SAS	21,27	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	0,93	L=
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION												
PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	27,41												
CONSTRUCTORA HESA SAS	21,27												
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	0,93												
L=	49,62												
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO  ≤ 50%	<b>NE = PT / AT ≤ 50%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE										
	Si <b>NE ≤ 50%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 50%</b> la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS</td><td>4,8%</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA HESA SAS</td><td>5,4%</td></tr><tr><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.</td><td>3,7%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>14,0%</td></tr></table>		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	4,8%	CONSTRUCTORA HESA SAS	5,4%	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	3,7%	NE=
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION												
PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	4,8%												
CONSTRUCTORA HESA SAS	5,4%												
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	3,7%												
NE=	14,0%												
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES  ≥ 2.0	<b>R.I = U.O. / I ≥ 2.0</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE										
	Si <b>R.I ≥ 2.0</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS</td><td>56,9172</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA HESA SAS</td><td>14,6827</td></tr><tr><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.</td><td>179,6382</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>251,24</td></tr></table>		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	56,9172	CONSTRUCTORA HESA SAS	14,6827	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	179,6382	TOTAL
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION												
PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	56,9172												
CONSTRUCTORA HESA SAS	14,6827												
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	179,6382												
TOTAL	251,24												
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	<b>R.P.= U.O. / P ≥ 6%</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE										
	Si <b>R.P.≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS</td><td>38,29</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA HESA SAS</td><td>2,19</td></tr><tr><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.</td><td>1,30</td></tr><tr><td>RP=</td><td>41,77%</td></tr></table>		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	38,29	CONSTRUCTORA HESA SAS	2,19	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	1,30	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION												
PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	38,29												
CONSTRUCTORA HESA SAS	2,19												
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	1,30												
RP=	41,77%												


RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.										
	Si <b>R.A. ≥ 2%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 2%</b> la propuesta será Inhabilitada.											
	El proponente CUMPLE											
		<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS</td><td>35,45</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA HESA SAS</td><td>1,71</td></tr><tr><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.</td><td>0,82</td></tr><tr><td><b>R.A=</b></td><td><b>37,98%</b></td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	35,45	CONSTRUCTORA HESA SAS	1,71	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	0,82	<b>R.A=</b>	<b>37,98%</b>
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
PROYECTOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	35,45											
CONSTRUCTORA HESA SAS	1,71											
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.	0,82											
<b>R.A=</b>	<b>37,98%</b>											

PROPONENTE 1: CONSORCIO INGENIEROS ASOCIADOS UDEC		
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	≥ \$ 9.030.454.648	CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente						
Proponente		A DISEÑOS CONSTRUCCINSTRUCTORA HESA S/CRUZ CONSTRUCTORES S.A.S.				
Capacidad organizacional	\$	10.391.305.856	\$	721.450.448	\$	35.020.847.528
Capacidad técnica		20		20		20
Capacidad financiera		40		40		40
Experiencia		100		120		120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$	1.615.446.254	\$	10.017.996.437	\$	189.226.426
Cálculo	\$	15.010.643.116	\$	(8.719.385.630)	\$	62.848.299.124
Capacidad Residual del Proponente	\$	69.139.556.610				
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación						
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	12.900.649.497				
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$	9.030.454.648				
Cumplimiento de la Capacidad Residual						
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE					

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 4 de 4

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 068 que tiene por objeto “CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE LA PRIMERA FASE DEL MULTICAMPUS SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE EN LA UNIDAD AGROAMBIENTAL EL VERGEL DE LA EXTENSIÓN FACATATIVÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO EL VERGEL	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN  
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

