

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 1 de 4

31.

Fecha: 2025-11-01

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA"
---------	--

PRESUPUESTO OFICIAL	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 3.991.234.054,00) M/CTE.
---------------------	--

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	3.919.033.952	3.951.408.580

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO EDIFICACIONES.		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS INCIGE SAS con RUP de fecha 16 de octubre del 2025. INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA con RUP de fecha 07 de octubre de 2025.

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO EDIFICACIONES								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>2,10</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>2,64</td></tr><tr><td>L=</td><td>4,74</td></tr></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	2,10	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	2,64	L=	4,74
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	2,10										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	2,64										
L=	4,74										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>40,8%</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>10,6%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>51,3%</td></tr></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	40,8%	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	10,6%	NE=	51,3%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	40,8%										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	10,6%										
NE=	51,3%										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>17,3969</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,2</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>17,64</td></tr></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	17,3969	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,2	TOTAL	17,64
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	17,3969										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,2										
TOTAL	17,64										
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si CT≥100% PO, la propuesta será Habilitada Si CT<100% PO, la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>\$3.941.489.337,00</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>\$5.752.912.781,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$9.694.402.118,00</td></tr></table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	\$3.941.489.337,00	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	\$5.752.912.781,00	CT =	\$9.694.402.118,00
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	\$3.941.489.337,00										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	\$5.752.912.781,00										
CT =	\$9.694.402.118,00										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>10,51</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,09</td></tr><tr><td>RP=</td><td>10,60%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	10,51	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,09	RP=	10,60%
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	10,51										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,09										
RP=	10,60%										

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 3 de 4

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.A. ≥ 3% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3% la propuesta será Inhabilitada.										
			<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>4,39</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,06</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>4,45%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	4,39	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,06	R.A=	4,45%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S	4,39										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,06										
R.A=	4,45%										

PROPONENTE 1: CONSORCIO EDIFICACIONES.	
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente			
Proponente	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL CIVIL Y GEODESIA SAS I META LTDA		
Capacidad organizacional	\$ 16.380.001.421	\$ 1.350.143.757	
Capacidad técnica	30	20	
Capacidad financiera	40	40	
Experiencia	120	120	
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 1.743.742.839	\$ 1.146.773.381	
Cálculo	\$ 29.378.259.861	\$ 1.283.485.381	
Capacidad Residual del Proponente	\$ 30.661.745.243		
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación			
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 3.991.234.054		
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 3.991.234.054		
Cumplimiento de la Capacidad Residual			
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE		

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 4 de 4

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 063 que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera



31.