

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 1 de 5

ANEXO TÉCNICO

ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN
1	PRELIMINARES	
1,1	5,50	LAVADA DE FACHADA
2	PINTURA Y RESTAURACIÓN DE MUROS Y FACHADA FLOTANTE	
2,1	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
2,2	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
2,3	18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA
2,4	18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA
2,5	18,22	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA
2,6	18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA
3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA	
3,1	7,35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

La fachada del bloque M se caracteriza por tener 3 tipos de materiales y tipos de fachadas por lo que se requiere de personal especializado en mantenimientos correctivos para este tipo de trabajos.

Debido a esto se caracterizó los tipos de elementos con los que cuenta este bloque. A continuación, se identifican los tipos de fachadas y los elementos que requieren mantenimiento correctivo:

- **Muros en mampostería:**



Los elementos que se señalan en la imagen se nombran muros de mampostería u muros de fachadas acompañados de elementos estructurales que hacen parte de la fachada del bloque M, estos elementos deberá tener tratamiento de lavado con hidro lavadora y retirar la pintura que se encuentra descascarada y resanar donde se requiera por presencia de humedad.

El impermeabilizante en los muros evita que se filtre el agua lluvia entre la capa de pintura y la capa de pañete y evita que se amolle la pintura y la aparición de moho el tipo de pintura deberá ser vinilo sobre para exteriores tipo Koraza de Pintuco o similar

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 3 de 5

- **Fachada Flotante Auditorio:**



Estos elementos se caracterizan por tener un deterioro notable ante la exposición frecuente al agua lluvia y los cambios de clima, por lo anterior se debe realizar lijado y limpieza de elementos de madera de la fachada del auditorio.

Se deberá realizar con lija 30-60 para eliminar la capa existente de pintura y el moho que posee.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02 PAGINA: 4 de 5

La aplicación del barniz y sellante de la madera de deberá aplicar una vez se halla lijado en su totalidad y limpiado para después aplicar la tintilla que le brinda el color a la madera

- **Persianas en acero:**



Por tratarse de pintura de exteriores y elementos en madera se propone aplicar soluciones duraderas como lo son los productos impermeabilizantes en la pintura para muros y elementos de madera, en el caso de las persianas en acero se propone anticorrosivo para evitar el óxido en los elementos.

El impermeabilizante en los muros evita que se filtre el agua lluvia entre la capa de pintura y la capa de pañete y evita que se amolle la pintura y la aparición de moho el tipo de pintura deberá ser vinilo sobre para exteriores tipo Koraza de Pintuco o similar.

Las persianas deberán ser lavadas para poder aplicar el anticorrosivo y posteriormente aplicar la capa de pintura.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 5 de 5


PAOLA ANDREA RAMÍREZ SUAZA
 Jefe de Recursos Físicos y Servicios
 Generales
 Universidad de Cundinamarca


ANDRÉS FELIPE FORERO GACHARNÁ
 Ingeniero civil - profesional IV
 Recursos Físicos y Servicios Generales