

31.

Fecha: 2025-11-14

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO: "CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO EMILIO SIERRA BAQUERO DE LA SEDE FUSAGASUGÁ DE LA UCUNDINAMARCA.

PRESUPUESTO OFICIAL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DOCE MIL SESENTA Y TRES PESOS (\$ 599.112.063,00) M/CTE.

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO REFORZAMIENTO UDEC 2025	N/A	591.701.780	596.506.196
2	CONSORCIO INGENIEROS UDEC	N/A	566.177.893	569.620.255

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA


PROPONENTE 1: CONSORCIO REFORZAMIENTO UDEC 2025		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS INCIGE SAS con RUP de fecha 16 de octubre de 2025. ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS con RUP de fecha 07 de noviembre de 2025.

PROPONENTE 2: CONSORCIO INGENIEROS UDEC		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S con RUP de fecha 30 de octubre de 2025.

		CONSTRUCTORA SANTOSP SAS con RUP de fecha 07 de noviembre de 2025.
--	--	--


4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO REFORZAMIENTO UDEC 2025								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>2,10</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>4,40</td></tr><tr><td>L=</td><td>6,50</td></tr></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	2,10	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	4,40	L=	6,50
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	2,10										
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	4,40										
L=	6,50										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>40,8%</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>5,8%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>46,5%</td></tr></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	40,8%	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	5,8%	NE=	46,5%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	40,8%										
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	5,8%										
NE=	46,5%										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>17,3969</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>2.677,1258</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>2.694,52</td></tr></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	17,3969	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	2.677,1258	TOTAL	2.694,52
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	17,3969										
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	2.677,1258										
TOTAL	2.694,52										
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si CT≥100% PO , la propuesta será Habilitada Si CT<100% PO , la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>\$3.941.489.337,00</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>\$1.077.393.343,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$5.018.882.680,00</td></tr></table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	\$3.941.489.337,00	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	\$1.077.393.343,00	CT =	\$5.018.882.680,00
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	\$3.941.489.337,00										
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	\$1.077.393.343,00										
CT =	\$5.018.882.680,00										

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE		VIGENCIA: 2024-12-12
			PAGINA: 3 de 4

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO							
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE							
	Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>10,51</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>13,06</td></tr><tr><td>RP=</td><td>23,56%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	10,51	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	13,06	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	10,51									
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	13,06									
RP=	23,56%									
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 2% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE							
	Si R.A. ≥ 2% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 2% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA</td><td>4,39</td></tr><tr><td>ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</td><td>10,55</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>14,94%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	4,39	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	10,55	R.A=
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA	4,39									
ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	10,55									
R.A=	14,94%									

PROPONENTE	N°	2	CONSORCIO INGENIEROS UDEC									
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO									
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>41,69</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA SANTOSP SAS</td><td>1,76</td></tr><tr><td>L=</td><td>43,45</td></tr></table>		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	41,69	CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	1,76	L=	43,45
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	41,69											
CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	1,76											
L=	43,45											
Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta será Inhabilitada.												
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>1,9%</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA SANTOSP SAS</td><td>2,2%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>4,0%</td></tr></table>		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	1,9%	CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	2,2%	NE=	4,0%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	1,9%											
CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	2,2%											
NE=	4,0%											
Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.												
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>INDETERMINADO</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA SANTOSP SAS</td><td>22,7945</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>22,79</td></tr></table>		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	INDETERMINADO	CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	22,7945	TOTAL	22,79
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	INDETERMINADO											
CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	22,7945											
TOTAL	22,79											
Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.												
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr></table>		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO						
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO										

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE		VIGENCIA: 2024-12-12
			PAGINA: 4 de 4

	PO = Presupuesto oficial estimado de la presente		CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	\$940.551.197,00							
	Si CT≥100% PO, la propuesta será Habilitada Si CT<100% PO, la propuesta será Inhabilitada		CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	\$1.946.964.059,00							
			CT = \$2.887.515.256,00								
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>23,92</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA SANTOSP SAS</td><td>1,26</td></tr><tr><td>RP=</td><td>25,18%</td></tr></table>		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	23,92	CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	1,26	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	23,92										
CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	1,26										
RP=	25,18%										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 2% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.A. ≥ 2% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 2% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>23,45</td></tr><tr><td>CONSTRUCTORA SANTOSP SAS</td><td>0,71</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>24,16%</td></tr></table>		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	23,45	CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	0,71	R.A=
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S	23,45										
CONSTRUCTORA SANTOSP SAS	0,71										
R.A=	24,16%										

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 061 que tiene por objeto “CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO EMILIO SIERRA BAQUERO DE LA SEDE FUSAGASUGÁ DE LA UCUNDINAMARCA” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO REFORZAMIENTO UDEC 2025	N/A	X		
2	CONSORCIO INGENIEROS UDEC	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

