



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12 PAGINA: 1 de 5

31.

Fecha: 2025-11-05

## EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"INTERVENTORÍA A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y /O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)"
---------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$ 304.189.029,00) M/CTE.
---------------------	---

### 1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	UNION TEMPORAL BIENESTAR 2025	N/A	255.462.185,00	304.000.000,00
2	CONSORCIO INGECOLSA	N/A	255.000.000,00	303.450.000,00

### 2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

### 3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROONENTE 1: UNION TEMPORAL BIENESTAR 2025	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROponentes, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico		El proponente CUMPLE SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S. con RUP de fecha 01 de noviembre de 2025. ZOE CONSTRUCTORA S.A.S. con RUP de fecha 27 de octubre de 2025. LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con RUP de fecha 01 de noviembre de 2025.



## PROONENTE 2: CONSORCIO INGECOLSA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROponentes, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS. con RUP de fecha 15 de octubre de 2025.  INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S con RUP de fecha 20 de octubre de 2025.

## 4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROONENTE	N°	1	UNION TEMPORAL BIENESTAR 2025										
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONCEPTO										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq 2.5$	$LIQ = AC / PC \geq 2.5$ Donde, $LIQ$ = Índice de liquidez. $AC$ = Activo corriente. $PC$ = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $LIQ \geq 2.5$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 2.5$ la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE										
			<table border="1"><thead><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.</td><td>2,28</td></tr><tr><td>LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>4,30</td></tr><tr><td>SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>1,25</td></tr><tr><td>L=</td><td>7,82</td></tr></tbody></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	2,28	LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	4,30	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	1,25	L=	7,82
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION												
ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	2,28												
LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	4,30												
SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	1,25												
L=	7,82												
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 50\%$	$NE = PT / AT \leq 50\%$ Donde, $NE$ = Nivel de endeudamiento. $PT$ = Pasivo total. $AT$ = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $NE \leq 50\%$ la propuesta será Habilitada. Si $NE > 50\%$ la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE										
			<table border="1"><thead><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.</td><td>5,8%</td></tr><tr><td>LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>4,3%</td></tr><tr><td>SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>8,8%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>19,0%</td></tr></tbody></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	5,8%	LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	4,3%	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	8,8%	NE=	19,0%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION												
ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	5,8%												
LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	4,3%												
SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	8,8%												
NE=	19,0%												
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq 1.0$	$R.I = U.O. / I \geq 1.0$ Donde, $UO$ = Utilidad Operacional $I$ = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  Si $R.I \geq 1.0$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 1.0$ la propuesta será Inhabilitada.	El proponente CUMPLE										
			<table border="1"><thead><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.</td><td>6,8609</td></tr><tr><td>LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>83,9172</td></tr><tr><td>SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.</td><td>25,6299</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>116,41</td></tr></tbody></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	6,8609	LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	83,9172	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	25,6299	TOTAL	116,41
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION												
ZOE CONSTRUCTORA S.A.S.	6,8609												
LUPSA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	83,9172												
SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	25,6299												
TOTAL	116,41												



**MACROPROCESO DE APOYO**  
**PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS**  
**EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE**

**CÓDIGO: ABSr110****VERSIÓN: 3****VIGENCIA: 2024-12-12****PAGINA: 3 de 5**

<b>CAPITAL DE TRABAJO ≥100%</b>	<b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b> Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE
	Si <b>CT≥100% PO</b> , la propuesta será Habilitada Si <b>CT&lt;100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada		
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			<b>CONCEPTO</b>
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%</b>	<b>R.P.= U.O. / P ≥ 6%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE
	Si <b>R.P.≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada		
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 3%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE
	Si <b>R.A. ≥ 3%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 3%</b> la propuesta será Inhabilitada.		

PROONENTE	N°	2	CONSORCIO INGECOLSA
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		<b>CONCEPTO</b>
	<b>PERSONA NATURAL O JURÍDICA</b>	<b>CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL</b>	
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.5</b>	<b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.5</b> Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE
	Si <b>LIQ ≥ 2.5</b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ&lt; 2.5</b> la propuesta será Inhabilitada.		
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 50%</b>	<b>NE = PT / AT ≤ 50%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE



**MACROPROCESO DE APOYO**  
**PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS**  
**EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE**

CÓDIGO: ABSr110

VERSIÓN: 3

VIGENCIA: 2024-12-12

PAGINA: 4 de 5

	Si <b>NE ≤ 50%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 50%</b> la propuesta será Inhabilitada.		<b>GRUPO CONSTRUCTOR HM</b> 1,0% <b>NE=</b> 1,2%								
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 1.0</b>	<b>R.I = U.O. / I ≥ 1.0</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si <b>R.I ≥ 1.0</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 1.0</b> la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1"><thead><tr><th>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCION SAS</td><td>13,8568</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM</td><td>242,7160</td></tr><tr><td><b>TOTAL</b></td><td><b>256,57</b></td></tr></tbody></table>	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	13,8568	GRUPO CONSTRUCTOR HM	242,7160	<b>TOTAL</b>	<b>256,57</b>
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	13,8568										
GRUPO CONSTRUCTOR HM	242,7160										
<b>TOTAL</b>	<b>256,57</b>										
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>  <b>≥100%</b>	<b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b> Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si <b>CT≥100% PO</b> , la propuesta será Habilitada Si <b>CT&lt;100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada		<table border="1"><thead><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCION SAS</td><td>\$728.828.062,00</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM</td><td>\$284.957.420,00</td></tr><tr><td><b>CT =</b></td><td><b>\$1.013.785.482,00</b></td></tr></tbody></table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	\$728.828.062,00	GRUPO CONSTRUCTOR HM	\$284.957.420,00	<b>CT =</b>	<b>\$1.013.785.482,00</b>
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO										
INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	\$728.828.062,00										
GRUPO CONSTRUCTOR HM	\$284.957.420,00										
<b>CT =</b>	<b>\$1.013.785.482,00</b>										
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			<b>CONCEPTO</b>								
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>  <b>≥ 6%</b>	<b>R.P.= U.O. / P ≥ 6%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si <b>R.P.≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada		<table border="1"><thead><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCION SAS</td><td>1,93</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM</td><td>27,90</td></tr><tr><td><b>RP=</b></td><td><b>29,83%</b></td></tr></tbody></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	1,93	GRUPO CONSTRUCTOR HM	27,90	<b>RP=</b>	<b>29,83%</b>
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	1,93										
GRUPO CONSTRUCTOR HM	27,90										
<b>RP=</b>	<b>29,83%</b>										
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>  <b>≥ 3%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 3%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si <b>R.A. ≥ 3%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 3%</b> la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1"><thead><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGECOLSA CONSTRUCCION SAS</td><td>1,85</td></tr><tr><td>GRUPO CONSTRUCTOR HM</td><td>27,60</td></tr><tr><td><b>R.A=</b></td><td><b>29,44%</b></td></tr></tbody></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	1,85	GRUPO CONSTRUCTOR HM	27,60	<b>R.A=</b>	<b>29,44%</b>
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	1,85										
GRUPO CONSTRUCTOR HM	27,60										
<b>R.A=</b>	<b>29,44%</b>										



### 3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 060 que tiene por objeto “**INTERVENTORÍA A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y /O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)**” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	UNION TEMPORAL BIENESTAR 2025	N/A	X		
2	CONSORCIO INGECOLSA	N/A	X		

*El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.*

*El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.*

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN

5 NOVIEMBRE 2025

**CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN**

Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

31.