

32.1.

INVITACIÓN	N° 058 DE 2025		
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESMONTE, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS DE LOS BLOQUES A, B, C, D, G, H, I, J, K, N Y P DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ.		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y VALOR	<i>Mil trescientos veintiocho millones ochocientos noventa y seis mil ochenta y siete pesos, (\$1.328.896.087,00) M/CTE</i> , según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1058 del 25 de septiembre de 2025.		
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	Seis (6) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento (Expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Suscripción del contrato) y ejecución del contrato (Expedición del Registro Presupuestal, Aprobación de Garantía y Acta de Inicio).	Ver Modulo VII.- DEL CONTRATO, numeral 2.- TERMINO DE EJECUCIÓN, LUGAR DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA de la Invitación N° 058 de 2025.	
VALOR DE LA PROPUESTA	Mil trescientos veintidós millones trescientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos dos pesos, (\$1.322.359.402,00) M/CTE INCLUIDO IVA , según la propuesta económica presentada.	Ver Modulo VII.- DEL CONTRATO, numeral 5.- VALOR DEL CONTRATO de la Invitación N° 058 de 2025.	El valor del contrato a suscribir será el ofrecido (especificado en moneda colombiana – Iva incluido) en la propuesta que resulte ganadora.

En cumplimiento de las funciones del cargo y en especial las conferidas en la Resolución No 146 del 29 de septiembre de 2017 “Por la cual se hace un Nombramiento”, el inciso 3 del Artículo 19 del Acuerdo No. 012 de 2012 “Por el cual se expide el estatuto de contratación de la Universidad de Cundinamarca” y el literal C del artículo 21 de la Resolución No. 206 de 2012 “por la cual se expide el manual de contratación de la Universidad de Cundinamarca” y

CONSIDERANDO

- Que, el día **24 de octubre de 2025**, se publicó la invitación **N° 058 de 2025** cuyo objeto es “**CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESMONTE, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS DE LOS BLOQUES A, B, C, D, G, H, I, J, K, N Y P DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ.**”.
- Que, el día **27 de octubre de 2025**, se allega solicitud de visita técnica por cuenta del oferente, Consorcio Vivienda Granada 2021-1, dicha solicitud fue aceptada en esta misma fecha y notificado al área técnica para acceso conforme los términos de referencia.


3. Que, el **día 28 de octubre de 2025**, se desarrolló la visita técnica acorde a los términos de referencia previamente publicados.
4. Que, el **día 29 de octubre de 2025**, se recibieron observaciones y/o aclaraciones a los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**, por cuenta de, 1. Servicios Civitek SAS, 2. PMO Ingenieros OPR, 3. Constructora MGH SAS, lo anterior, conforme el informe de observaciones publicado en la página institucional.
5. Que, el **día 31 de octubre de 2025**, se emite respuesta a las observaciones y/o aclaraciones a los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**, las cuales no fueron acogidas y otras fueron emitidas las respectivas aclaraciones.
6. Que, el **día 4 de noviembre de 2025**, se recibieron las propuestas según los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN** y el Informe de recepción de ofertas publicado el **día 5 de noviembre de 2025** en la página web institucional. Tal como continuación, se relaciona:

Nº	PROPONENTE	No. Correos recibidos
1	INVERSIONES GUERFOR S.A.S NIT: 860.510142-6	7
2	CONSORCIO CUBIERTAS FUSA NIT: N/A	4
3	CONSORCIO CUBIERTAS UDEC NIT: N/A	1
4	PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S. NIT 901233699-6	1

7. Que, el **día 6 de noviembre de 2025**, según los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**, se realizó la respectiva publicación en la página web institucional de los resultados de las evaluaciones habilitantes técnica, jurídica y financiera arrojando los siguientes resultados:

RESULTADOS DE REQUISITOS HABILITANTES				
Nº	PROPONENTE	FACTORES DE VERIFICACIÓN		
		EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA
1	INVERSIONES GUERFOR S.A.S NIT: 860.510142-6	RECHAZADO	INHABILITADO	RECHAZADO
2	CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025 NIT: N/A	INHABILITADO	HABILITADO	INHABILITADO
3	CONSORCIO CUBIERTAS UDEC NIT: N/A	INHABILITADO	INHABILITADO	INHABILITADO
4	PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S. NIT 901233699-6	INHABILITADO	RECHAZADO	INHABILITADO

8. Que, el **día 6 de noviembre de 2025**, se realiza solicitud de ACCESO A LA INFORMACIÓN por cuenta del oferente, Consorcio Cubiertas Fusa 2025, según los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**.
9. Que, el **día 07 de noviembre de 2025**, se brinda acceso a la información acorde a lo solicitado y según los términos de referencia de la invitación, de acuerdo con el Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**.
10. Que, el **día 10 de noviembre de 2025**, se recibieron observaciones y/o subsanaciones, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr113
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 2
	INFORME FINAL PARA INVITACIONES PRIVADAS E INVITACIONES PÚBLICAS		VIGENCIA: 2024-12-12
			PAGINA: 3 de 4

numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN.**, por cuenta del proponente: 1. **CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025** y 2. **CONSORCIO CUBIERTAS UDEC**, lo anterior, conforme el informe debidamente publicado en la página institucional.

11. Que, el día **12 de noviembre de 2025** según los términos de referencia de la invitación, conforme al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN** y en concordancia al Informe Resumen de Resultados de los “REQUISITOS HABILITANTES” de las propuestas presentadas en desarrollo de la presente Invitación, se emite respuesta a observaciones y subsanaciones quedando los resultados de la siguiente manera:


RESULTADOS DE REQUISITOS HABILITANTES				
N°	PROPONENTE	FACTORES DE VERIFICACIÓN		
		EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA
1	INVERSIONES GUERFOR S.A.S NIT: 860.510142-6	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
2	CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025 NIT: N/A	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO CUBIERTAS UDEC NIT: N/A	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
4	PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S. NIT 901233699-6	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

12. Que, el día **13 de noviembre de 2025**, según los términos de referencia de la invitación, de acuerdo al Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN** se publica la evaluación de los factores que otorgan puntaje a las propuestas habilitadas arrojando los siguientes resultados:

RESULTADOS DE EVALUACIONES											
No	PROponente	Requisitos Habilitantes			Factores de Calificación						Puntaje Total
		Evaluación Técnica	Evaluación Jurídica	Evaluación Financiera	Evaluación Económica (400 Puntos)	Evaluación Técnica Adicional (438 Puntos)	Incentivo a la Industria Nacional (100 Puntos)	Incentivo a las PYME (60 Puntos)	Incentivo en favor de personas con discapacidad (10)	Puntaje adicional para emprendimiento y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas (02 Puntos)	
1	CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025 NIT: N/A	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	398,06 PUNTOS	438 PUNTOS	100 PUNTOS	50 PUNTOS	10 PUNTOS	02 PUNTOS	998,06 PUNTOS

13. Que, el día **14 de noviembre de 2025**, **NO** Se recibieron observaciones a los Resultados de evaluación que otorgan puntaje, de acuerdo con el Módulo **No. I. ASPECTOS GENERALES**, numeral 1.14. **CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN**, por cuenta de los proponentes.

14. Que, el día **20 de noviembre de 2025**, se efectuó reunión del Comité de Contratación, el cual, una vez documentado sobre el proceso de invitación adelantado, el resultado de las evaluaciones de los requisitos habilitantes y requisitos que otorgan puntaje, las observaciones y subsanaciones a las evaluaciones y sus respuestas, una vez revisados los motivos dados por el área técnica, jurídica y financiera para rechazar, habilitar e inhabilitar a cada proponente y el estricto cumplimiento al cronograma del proceso mediante el portal institucional (www.ucundinamarca.edu.co), conforme al Artículo 7 de la

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr113
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	INFORME FINAL PARA INVITACIONES PRIVADAS E INVITACIONES PÚBLICAS	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 4 de 4

Resolución Rectoral No. 170 “Por la cual se modifica y ajusta la Resolución 206 del 27 de noviembre de 2012. “Por la cual se expide el Manual de Contratación de la Universidad de Cundinamarca”.”, el Comité de Contratación de manera unánime recomienda al Ordenador del Gasto o su delegado continuar el proceso de contratación con el proponente que haya obtenido el mayor puntaje. **(CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025).**

De acuerdo a los anteriores considerandos y en concordancia con el Acuerdo 012 del 2012 “Por el cual se expide el Estatuto de Contratación de la Universidad de Cundinamarca”, la Resolución Rectoral 206 de 2012 “Por la cual se expide el Manual de Contratación de la Universidad de Cundinamarca” y la Resolución Rectoral 170 de 2017 “Por medio de la cual se modifica y ajusta la Resolución 206 del 27 de noviembre de 2012. “Por la cual se expide el Manual de Contratación de la Universidad de Cundinamarca”, se:

RESUELVE





PRIMERO: RECOMENDAR AL ORDENADOR DEL GASTO O SU DELEGADO CONTINUAR CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN, conforme a lo señalado por el comité de contratación en sesión ordinaria del 20 de noviembre de 2025, dentro de la **Invitación privada 058 de 2025**, cuyo objeto es **“CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESMONTE, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS DE LOS BLOQUES A, B, C, D, G, H, I, J, K, N Y P DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ”**, continuar el proceso de contratación con **CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025**.

SEGUNDO: Publicar el presente informe final a través de la página web institucional (www.ucundinamarca.edu.co).

Dado en Fusagasugá (Cundinamarca), a los veintiuno (21) días del mes de noviembre de 2025.



RICARDO ANDRES JIMENEZ NIETO
Director de Bienes y Servicios

Proyectó: Asj. Angel Contreras  Asesor Jurídico Oficina de Compras	Vo.Bo. Director Jurídico 
Revisó: Asesor de la Dirección Jurídica 	Vo.Bo. Jefe Oficina de Compras 

32.1.46.13