

|                                                                                   |                                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS | VERSIÓN: 3           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  | VIGENCIA: 2024-12-12 |
|                                                                                   |                                    | PAGINA: 1 de 6       |

31.

Fecha: 2025-11-05

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO: | "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESMONTE, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS DE LOS BLOQUES A, B, C, D, G, H, I, J, K, N Y P DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ" |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL | MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 1.328.896.087,00) M/CTE. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

| NO. | PROPONENTE                            | CC/NIT        | VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA |
|-----|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | INVERSIONES GUERFOR S.A.S             | 860.510.142-6 | -----                              | -----                       |
| 2   | CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025         | N/A           | 1.313.525.074                      | 1.322.359.402               |
| 3   | CONSORCIO CUBIERTAS UDEC              | N/A           | 1.275.554.599                      | 1.283.309.971               |
| 4   | PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S. | 901.233.699-6 | 1.295.083.630                      | 1.305.510.151               |

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

|   | PROPONENTE                | CC/NIT        | CAUSAL DE RECHAZO                                            | OBSERVACIÓN                                                                                               |
|---|---------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | INVERSIONES GUERFOR S.A.S | 860.510.142-6 | No se evidencia en el acervo documental la oferta económica. | Rechazo de la propuesta por causal de rechazo 11 de los términos de referencia de la Invitación 058-2025. |

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

| PROPONENTE 2: CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025                                |                                            |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                      | FOLIO                                      | CONCEPTO                                                                                                  |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024. | Requisitos Financieros. Correo electrónico | El proponente CUMPLE<br><br>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS con RUP de fecha del 24 de octubre de 2025. |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 3           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-12-12 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 2 de 6       |

|  |  |                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  |  | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS<br>con RUP de fecha 16 de octubre de 2025. |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------|

| PROPONENTE 3: CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                                | FOLIO                                            | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                   |
| PROPUESTA ECONOMICA-<br>REGISTRO UNICO DE<br>PROPONENTES, A 31 DE<br>DICIEMBRE 2024. | Requisitos<br>Financieros.<br>Correo electrónico | El proponente CUMPLE<br><br>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S<br>con RUP de fecha del 30 de octubre de 2025.<br><br>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y<br>SERVICIOS S.A.S con RUP de fecha 28<br>de octubre de 2025. |

| PROPONENTE 4: PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S.                                  |                                                  |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                                | FOLIO                                            | CONCEPTO                                                                                                            |
| PROPUESTA ECONOMICA-<br>REGISTRO UNICO DE<br>PROPONENTES, A 31 DE<br>DICIEMBRE 2024. | Requisitos<br>Financieros.<br>Correo electrónico | El proponente CUMPLE<br><br>PROYECTOS DE INGENIERIA<br>TORRES S.A.S. con RUP de fecha del<br>27 de octubre de 2025. |

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

| PROPONENTE                                     | Nº                                                                                                                                           | 2                                                                                                                    | CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|------|-----|
| REQUISITO FINANCIERO                           | CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                         |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
|                                                | PERSONA NATURAL O JURÍDICA                                                                                                                   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0                | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
|                                                | Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ&lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.                         |                                                                                                                      | <table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>2,84</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>2,53</td></tr><tr><td>L=</td><td>5,38</td></tr></table>      | INDICE DE LIQUIDEZ      | % EN PARTICIPACION | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 2,84  | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | 2,53 | L=  |
| INDICE DE LIQUIDEZ                             | % EN PARTICIPACION                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 2,84                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | 2,53                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| L=                                             | 5,38                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%           | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.         | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
|                                                | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                                    |                                                                                                                      | <table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>55,3%</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>0,1%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>55,4%</td></tr></table> | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION    | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 55,3% | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | 0,1% | NE= |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO                        | % PARTICIPACION                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 55,3%                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | 0,1%                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |
| NE=                                            | 55,4%                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                |       |                                   |      |     |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 3           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-12-12 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 3 de 6       |

| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5      | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|------|
|                                                | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                                 |                                                                                                                      | <table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>23,6100</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>INDETERMINADO</td></tr></table>                                                | RAZON COBERTURA DE INTERESES  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 23,6100            | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | INDETERMINADO      |      |
|                                                | RAZON COBERTURA DE INTERESES                                                                                                                                                | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 23,6100                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | INDETERMINADO                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
|                                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| CAPITAL DE TRABAJO<br>≥100%                    | <b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b><br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
|                                                | Si <b>CT≥100%</b> PO, la propuesta será Habilitada<br>Si <b>CT&lt;100%</b> PO, la propuesta será Inhabilitada                                                               |                                                                                                                      | <table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>\$3.941.489.337,00</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>\$1.529.173.891,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$5.470.663.228,00</td></tr></table> | CAPITAL DE TRABAJO            | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO         | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | \$3.941.489.337,00 | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | \$1.529.173.891,00 | CT = |
| CAPITAL DE TRABAJO                             | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | \$3.941.489.337,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | \$1.529.173.891,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| CT =                                           | \$5.470.663.228,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%               | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 6%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                                                           | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
|                                                | Si <b>R.P.≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada                                                                   |                                                                                                                      | <table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>14,26</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>0,21</td></tr><tr><td>RP=</td><td>14,47%</td></tr></table>                      | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 14,26              | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | 0,21               | RP=  |
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO                  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 14,26                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | 0,21                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| RP=                                            | 14,47%                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO<br>≥ 2%                | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2%</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
|                                                | Si <b>R.A. ≥ 2%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 2%</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                                 |                                                                                                                      | <table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S</td><td>5,96</td></tr><tr><td>INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS</td><td>0,21</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>6,17%</td></tr></table>                             | RENTABILIDAD DEL ACTIVO       | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 5,96               | INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | 0,21               | R.A= |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO                        | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE S.A.S | 5,96                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS              | 0,21                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |
| R.A=                                           | 6,17%                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                      |                                                |                    |                                   |                    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PROPONENTE 2: CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025                                                                                                                                                                                                               |           |
| CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN                                                                                                                                                                                                            | NO CUMPLE |
| El proponente no adjunta los requisitos para el cálculo de la capacidad residual de conformidad con los 5. <i>REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES</i> – apartado de <i>CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN</i> en sus numerales 1,2,3,4,5 y 6. |           |

|                      |                            |                            |                          |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| PROPONENTE           | Nº                         | 3                          | CONSORCIO CUBIERTAS UDEC |
| REQUISITO FINANCIERO | CAPACIDAD FINANCIERA       |                            | CONCEPTO                 |
|                      | PERSONA NATURAL O JURÍDICA | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL |                          |

| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0                                                                                      | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.                                | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>32,91</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>1,14</td></tr><tr><td>L=</td><td>34,05</td></tr></table>                                                   | INDICE DE LIQUIDEZ            | % EN PARTICIPACION                   | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | 32,91            | INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S | 1,14               | L=   | 34,05              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------|--------------------|
|                                                                                                                      | INDICE DE LIQUIDEZ                                                                                                                                                          | % EN PARTICIPACION                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | 32,91                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S                                                                        | 1,14                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| L=                                                                                                                   | 34,05                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ&lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada. |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%                                                                                 | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.                                        | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>1,5%</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>4,9%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>6,4%</td></tr></table>                                                  | INDICE DE ENDEUDAMIENTO       | % PARTICIPACION                      | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | 1,5%             | INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S | 4,9%               | NE=  | 6,4%               |
|                                                                                                                      | INDICE DE ENDEUDAMIENTO                                                                                                                                                     | % PARTICIPACION                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | 1,5%                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S                                                                        | 4,9%                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| NE=                                                                                                                  | 6,4%                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5                                                                            | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>INDETERMINADO</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>271,3122</td></tr></table>                                             | RAZON COBERTURA DE INTERESES  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | INDETERMINADO    | INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S | 271,3122           |      |                    |
|                                                                                                                      | RAZON COBERTURA DE INTERESES                                                                                                                                                | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | INDETERMINADO                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S                                                                        | 271,3122                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CAPITAL DE TRABAJO<br><br>≥100%                                                                                      | <b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b><br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>\$940.551.197,00</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>\$2.667.515.316,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$3.608.066.513,00</td></tr></table> | CAPITAL DE TRABAJO            | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO         | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | \$940.551.197,00 | INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S | \$2.667.515.316,00 | CT = | \$3.608.066.513,00 |
|                                                                                                                      | CAPITAL DE TRABAJO                                                                                                                                                          | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | \$940.551.197,00                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S                                                                        | \$2.667.515.316,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CT =                                                                                                                 | \$3.608.066.513,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>CT≥100%</b> PO, la propuesta será Habilitada<br>Si <b>CT&lt;100%</b> PO, la propuesta será Inhabilitada        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%                                                                                     | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 6%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                                                           | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>18,88</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S</td><td>16,34</td></tr><tr><td>RP=</td><td>35,22%</td></tr></table>                   | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | 18,88            | INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S | 16,34              | RP=  | 35,22%             |
|                                                                                                                      | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO                                                                                                                                               | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | 18,88                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S                                                                        | 16,34                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| RP=                                                                                                                  | 35,22%                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>R.P.≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO<br><br>≥ 2%                                                                                  | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2%</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S</td><td>18,51</td></tr><tr><td>INGOSER INGENIERIA DE</td><td>13,12</td></tr></table>                                                                                     | RENTABILIDAD DEL ACTIVO       | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S | 18,51            | INGOSER INGENIERIA DE                         | 13,12              |      |                    |
|                                                                                                                      | RENTABILIDAD DEL ACTIVO                                                                                                                                                     | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S                                                                                         | 18,51                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| INGOSER INGENIERIA DE                                                                                                | 13,12                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |
| Si <b>R.A. ≥ 2%</b> la propuesta será Habilitada.                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                              |                  |                                               |                    |      |                    |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 3           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-12-12 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 5 de 6       |

|  |                                              |                         |        |
|--|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
|  | Si R.A. < 2% la propuesta será Inhabilitada. | OBRAS Y SERVICIOS S.A.S |        |
|  |                                              | R.A=                    | 31,63% |

| PROPONENTE 3: CONSORCIO CUBIERTAS UDEC                                                                                                                                                                                                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN                                                                                                                                                                                              | NO CUMPLE |
| El proponente no adjunta los requisitos para el cálculo de la capacidad residual de conformidad con los 5. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES – apartado de CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN en sus numerales 1,2,3,4,5 y 6. |           |

| PROponente                                | Nº                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                    | PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S.          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| REQUISITO FINANCIERO                      | CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | CONCEPTO                                       |
|                                           | PERSONA NATURAL O JURÍDICA                                                                                                                                           | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL                                                                                           |                                                |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0           | LIQ. = AC / PC ≥ 2.0<br>Donde,<br>LIQ. = Índice de liquidez.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.                                                     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>119.12             |
|                                           | Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.                                                                 |                                                                                                                      |                                                |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%      | NE = PT / AT ≤ 60%<br>Donde,<br>NE = Nivel de endeudamiento.<br>PT = Pasivo total.<br>AT = Activo total.                                                             | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>0.67%              |
|                                           | Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada.<br>Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.                                                                             |                                                                                                                      |                                                |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5 | R.I = U.O. / I ≥ 1.5<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>I = Gastos de Intereses                                                                               | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>54.53              |
|                                           | Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada.<br>Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.                                                                           |                                                                                                                      |                                                |
| CAPITAL DE TRABAJO<br>≥100%               | CT = AC – PC ≥ 100% PO<br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>\$2.486.489.153,00 |
|                                           | Si CT≥100% PO, la propuesta será Habilitada<br>Si CT<100% PO, la propuesta será Inhabilitada                                                                         |                                                                                                                      |                                                |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | CONCEPTO                                       |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%          | R.P.= U.O. / P ≥ 6%<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>P = Patrimonio                                                                                         | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>26.84%             |
|                                           | Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada.<br>Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada                                                                             |                                                                                                                      |                                                |



|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 3           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-12-12 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 6 de 6       |

|                                 |                                                                                            |                                                                                                                      |                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO<br>≥ 2% | R.I = U.O. / A.T. ≥ 2%<br>Donde,<br>U.O. = Utilidad Operacional<br>A.T. = Activo Total     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE<br><br>26.66% |
|                                 | Si R.A. ≥ 2% la propuesta será Habilitada.<br>Si R.A. < 2% la propuesta será Inhabilitada. |                                                                                                                      |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PROPONENTE 4: PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S.                                                                                                                                                                                       |           |
| CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN                                                                                                                                                                                            | NO CUMPLE |
| El proponente no adjunta los requisitos para el cálculo de la capacidad residual de conformidad con los 5. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES – apartado de CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN en sus numerales 1,2,4,5 y 6. |           |

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 058 que tiene por objeto “CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESMONTE, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS NUEVAS DE LOS BLOQUES A, B, C, D, G, H, I, J, K, N Y P DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA – SEDE FUSAGASUGÁ” obtienen los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE                            | NIT/CC        | RESULTADO  |              |           |
|-----|---------------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------|
|     |                                       |               | HABILITADO | INHABILITADO | RECHAZADO |
| 1   | INVERSIONES GUERFOR S.A.S             | 860.510.142-6 |            |              | X         |
| 2   | CONSORCIO CUBIERTAS FUSA 2025         | N/A           |            | X            |           |
| 3   | CONSORCIO CUBIERTAS UDEC              | N/A           |            | X            |           |
| 4   | PROYECTOS DE INGENIERIA TORRES S.A.S. |               |            | X            |           |

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.



CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN  
5 NOVIEMBRE 2025  
CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN  
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera