

31.

Fecha: 2025-10-28

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:

"ADQUIRIR MOBILIARIO ESPECÍFICO PARA LOS ESPACIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EN SU SEDE, SECCIONALES Y EXTENSIONES"

PRESUPUESTO OFICIAL

OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS (\$ 828.344.060,00) M/CTE.

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	DICKSON E TRUJILLO DUARTE	79.947.565-1	683.500.000	813.365.000
2	K10 DESIGN S.A.S	900.157.564-1	666.046.000	792.594.740
3	MULTIPACK M.S. S.A.S.	900.438.222-4	671.991.335	799.669.688
4	MUEBLES ROMERO SAS	860.066.674-8	659.940.465	784.793.654

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

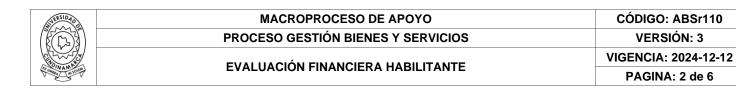
PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: DICKSON E TRUJILLO DUARTE.					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	RUP de fecha 02 de octubre del 2025.			

PROPONENTE 2: K10 DESIGN S.A.S					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	RUP de fecha 24 de octubre del 2025.			



PROPONENTE 3: MULTIPACK M.S. S.A.S.					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	RUP de fecha 23 de octubre del 2025.			

PROPONENTE 4: MUEBLES ROMERO SAS					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	RUP de fecha 17 de octubre del 2025.			

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	DICKSON E TRUJILLO DUARTE
	CAPACIDAD	FINANCIERA	BOARTE
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	LIQ. = Índice de liquidez.	será la sumatoria de los índices afectados por el	13.14
≥ 2.0	AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	porcentaje de participación.	
	Si LIQ< 2.0 la propuesta		
	NE = PT / AT ≤ 55%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 55%	Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	17%
	Si NE ≤ 55% la propuesta Si NE > 55% la propuesta		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.5	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	INDETERMINADO
_ 1.0	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta s Si R.I < 1.5 la propuesta	será Habilitada.	
	CT = AC - PC ≥ 100%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	\$6.349.832.000,00
	Si CT≥100% PO, la propo Si CT<100% PO, la propo		
CAPA	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO



2400	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
33/	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIEDA HADILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 3 de 6

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 12%	R.P.= U.O. / P ≥ 12% Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
	UO = Utilidad	será la sumatoria de los	18.50%
	Operacional	índices afectados por el	
	P = Patrimonio	porcentaje de	
		participación.	
	Si R.P.≥ 12% la propuest	a será Habilitada.	
	Si R.P. < 12% la propues	ta será Inhabilitada	
RENTABILIDAD DEL	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
ACTIVO	Donde,	uniones temporales, será	
≥ 5%	U.O. = Utilidad	la sumatoria de los	15.35%
	Operacional	índices afectados por el	
	A.T. = Activo Total	porcentaje de	
		participación.	
	Si R.A. ≥ 5% la propuesta		
	Si R.A. < 5% la propuesta	a será Inhabilitada.	

PROPONENTE	N°	2	K10 DESIGN S.A.S
	CAPACIDAD	FINANCIERA	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL	CONSORCIO – UNIÓN	CONCEPTO
	O JURÍDICA LIQ. = AC / PC ≥ 2.0	TEMPORAL Para consorcios o	El propoporto CLIMDI E
	Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
	LIQ. = Índice de	I	5.50
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	liquidez.	índices afectados por el	0.00
	AC = Activo corriente.	porcentaje de	
≥ 2.0	PC = Pasivo corriente.	participación.	
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta	será declarada Habilitada.	
	Si LIQ< 2.0 la propuesta		
	NE = PT / AT ≤ 55%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales,	
,	NE = Nivel de	será la sumatoria de los	27.83%
ÍNDICE DE	endeudamiento.	índices afectados por el	
ENDEUDAMIENTO	PT = Pasivo total.	porcentaje de	
/ EE0/	AT = Activo total.	participación.	
≤ 55%			
	Si NE ≤ 55% la propuesta	ı a será Hahilitada	
	Si NE > 55% la propuesta		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.5	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales,	2. proponente com 22
RAZÓN COBERTURA DE	UO = Utilidad	será la sumatoria de los	12.75
INTERESES	Operacional	índices afectados por el	
	I = Gastos de Intereses	porcentaje de	
≥ 1.5		participación.	
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta		
	Si R.I < 1.5 la propuesta		EL OLIMBI E
	CT = AC - PC ≥ 100% PO	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales, será la sumatoria de los	\$3.778.507.729,00
CAPITAL DE TRABAJO	CT = Capital de trabajo.	índices afectados por el	ψ3.770.307.723,00
≥100%	AC = Activo corriente.	porcentaje de	
	PC = Pasivo corriente.	participación.	
	PO = Presupuesto oficial		
	estimado de la presente		
	Si CT≥100 % PO, la propi		
	Si CT<100% PO, la prop		
	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO
RENTABILIDAD DEL	R.P.= U.O. / P ≥ 12%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
PATRIMONIO ≥ 12%	Donde, UO = Utilidad	uniones temporales, será la sumatoria de los	28.20%
	Operacional	índices afectados por el	20.20 /0
	P = Patrimonio	porcentaje de	
	1 44111101110	participación.	
	Si R.P.≥ 12% la propuest		
	Si R.P. < 12% la propues		
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 4 de 6

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 20.35%
	Si R.A. ≥ 5% la propuesta Si R.A. < 5% la propuesta	a será Habilitada.	

PROPONENTE	N°	3	MULTIPACK M.S. S.A.S.
	CAPACIDAD	FINANCIERA	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales,	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	LIQ. = Índice de	será la sumatoria de los	10.66
	liquidez. AC = Activo corriente.	índices afectados por el porcentaje de	
≥ 2.0	PC = Pasivo corriente.	participación.	
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta	será declarada Habilitada.	
	Si LIQ< 2.0 la propuesta		
	NE = PT / AT ≤ 55%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde, NE = Nivel de	uniones temporales, será la sumatoria de los	34.87%
ÍNDICE DE	endeudamiento.	índices afectados por el	34.37 /6
ENDEUDAMIENTO	PT = Pasivo total.	porcentaje de	
	AT = Activo total.	participación.	
≤ 55%			
	Si NE ≤ 55% la propuesta	ı a será Habilitada.	
	Si NE > 55% la propuesta		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.5	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales,	1110
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	UO = Utilidad Operacional		INDETERMINADO
INTERESES	I = Gastos de Intereses	índices afectados por el porcentaje de	
≥ 1.5	I = Guotoc de interesco	participación.	
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta :	será Habilitada.	
	Si R.I < 1.5 la propuesta		
	CT = AC - PC ≥ 100% PO	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales, será la sumatoria de los	\$1.989.621.942,00
CAPITAL DE TRABAJO	CT = Capital de trabajo.	índices afectados por el	ψ11000102110-12,00
≥100%	AC = Activo corriente.	porcentaje de	
	PC = Pasivo corriente.	participación.	
	PO = Presupuesto oficial		
	estimado de la presente Si CT≥100% PO, la propo	l jesta será Hahilitada	
	Si CT<100 % PO, la propi		
	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 12%	R.P.= U.O. / P ≥ 12%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
PATRINUNIU 2 12%	Donde, UO = Utilidad	uniones temporales, será la sumatoria de los	19.92%
	Operacional	índices afectados por el	13.32/0
	P = Patrimonio	porcentaje de	
	0.555	participación.	
	Si R.P.≥ 12% la propuest		
RENTABILIDAD DEL	Si R.P. < 12% la propuesta será Inhabilitada RENTABILIDAD DEL R.I = U.O. / A.T. ≥ 5% Para consorcios o		El proponente CUMPLE
ACTIVO	Donde,	uniones temporales, será	
≥ 5%		la sumatoria de los	12.97%
	Operacional	índices afectados por el	
	A.T. = Activo Total	porcentaje de participación.	
	Si R.A. ≥ 5% la propuesta		
	Si R.A. < 5% la propuesta		



MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 3 VIGENCIA: 2024-12-12 PAGINA: 5 de 6

PROPONENTE	N°	4	MUEBLES ROMERO SAS
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	FINANCIERA CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de iquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Bi LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Bi LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		El proponente CUMPLE 7.88
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 55%	NE = PT / AT ≤ 55% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 28.83%
	Si NE ≤ 55 % la propuesta Si NE > 55 % la propuesta		
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 23.40
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta		
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	Si R.I < 1.5 la propuesta: CT = AC - PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente Si CT≥100% PO, la propu	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE \$5.728.574.504,00
	Si CT<100% PO, la propi		
	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 12%	R.P.= U.O. / P ≥ 12% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 24.11%
	Si R.P.≥ 12% la propuest Si R.P. < 12% la propues	ta será Inhabilitada	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total Si R.A. ≥ 5% la propuesta Si R.A. < 5% la propuesta		El proponente CUMPLE 17.16%

The same of the sa	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
	EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 6 de 6

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación Nº 057 que tiene por objeto "ADQUIRIR MOBILIARIO ESPECÍFICO PARA LOS ESPACIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EN SU SEDE, SECCIONALES Y EXTENSIONES" obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
NO.	PROPONENTE	NI I/CC	HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	DICKSON E TRUJILLO DUARTE	79.947.565-1	Х		
2	K10 DESIGN S.A.S	900.157.564-1	Х		
3	MULTIPACK M.S. S.A.S.	900.438.222-4	Х		
4	MUEBLES ROMERO SAS	860.066.674-8	Х		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN

Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

31.