

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 1 de 5

31.

Fecha: 2025-09-30

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA"
---------	--

PRESUPUESTO OFICIAL	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$3.991.234.054,00) M/CTE.
---------------------	---

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO UDEC 2025	N/A	3.920.684.130,00	3.952.518.745,00
2	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	3.860.444.371,00	3.892.334.998,00

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UDEC 2025		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACION DE COLOMBIA con RUP fecha 09 de septiembre de 2025. CONSTRU INNOVANDO S.A.S con RUP de fecha 17 de septiembre de 2025. ARENAS PRADA NORTON FERNANDO con RUP de fecha 05 de septiembre de 2025.

PROPONENTE 2: CONSORCIO EDIFICACIONES		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS con RUP de fecha 15 de septiembre de 2025. INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA con RUP de fecha 19 de septiembre de 2025.

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO UDEC 2025	
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO	
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL		
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE	
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION
			NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	107,84
			CONSTRUINNOVANDO SAS	3,76
			COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,47
		L=	112,07	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE	
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION
			NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	1,4%
			CONSTRUINNOVANDO SAS	10,5%
			COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	1,4%
		NE=	13,3%	
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE	
	Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
			NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	1,745
			CONSTRUINNOVANDO SAS	4,308
			COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,059
		TOTAL	6,11	
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE	
			CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO
			NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	\$1.494.929.085,00
			CONSTRUINNOVANDO SAS	\$410.166.670,00

	MACROPROCESO DE APOYO		CÓDIGO: ABSr110									
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 3									
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE		VIGENCIA: 2024-12-12									
			PAGINA: 3 de 5									
	Si CT≥100% PO, la propuesta será Habilitada Si CT<100% PO, la propuesta será Inhabilitada		COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA \$2.103.857.695,00 CT = \$4.008.953.450,00									
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO									
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		<table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>NORTON FERNANDO ARENAS PRADA</td><td>3,88</td></tr><tr><td>CONSTRUINNOVANDO SAS</td><td>5,98</td></tr><tr><td>COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA</td><td>0,07</td></tr><tr><td>RP=</td><td>9,93%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,88	CONSTRUINNOVANDO SAS	5,98	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,07	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,88											
CONSTRUINNOVANDO SAS	5,98											
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,07											
RP=	9,93%											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si R.A. ≥ 3% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>NORTON FERNANDO ARENAS PRADA</td><td>3,80</td></tr><tr><td>CONSTRUINNOVANDO SAS</td><td>3,87</td></tr><tr><td>COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA</td><td>0,05</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>7,73%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,80	CONSTRUINNOVANDO SAS	3,87	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,05	R.A=
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,80											
CONSTRUINNOVANDO SAS	3,87											
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,05											
R.A=	7,73%											

PROPONENTE	N°	2	CONSORCIO EDIFICACIONES								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>2,10</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>2,64</td></tr><tr><td>L=</td><td>4,74</td></tr></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	2,10	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	2,64	L=	4,74
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	2,10										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	2,64										
L=	4,74										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>40,8%</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>10,6%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>51%</td></tr></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	40,8%	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	10,6%	NE=	51%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	40,8%										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	10,6%										
NE=	51%										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE								
	Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.		<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>17,3969</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,2420</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>17,64</td></tr></table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	17,3969	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,2420	TOTAL	17,64
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	17,3969										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,2420										
TOTAL	17,64										

CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC – PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>\$3.941.489.337,00</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>\$5.752.912.781,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>\$9.694.402.118,00</td></tr></table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	\$3.941.489.337,00	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	\$5.752.912.781,00	CT =	\$9.694.402.118,00
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO										
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	\$3.941.489.337,00										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	\$5.752.912.781,00										
CT =	\$9.694.402.118,00										
	Si CT≥100% PO, la propuesta será Habilitada Si CT<100% PO, la propuesta será Inhabilitada										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%	R.P.= U.O. / P ≥ 6% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>10,51</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,09</td></tr><tr><td>RP=</td><td>10,60%</td></tr></table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	10,51	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,09	RP=	10,60%
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	10,51										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,09										
RP=	10,60%										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total Si R.A. ≥ 3% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3% la propuesta será Inhabilitada.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S</td><td>4,39</td></tr><tr><td>INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA</td><td>0,06</td></tr><tr><td>R.A=</td><td>4,45%</td></tr></table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	4,39	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,06	R.A=	4,45%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S	4,39										
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	0,06										
R.A=	4,45%										

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
		PAGINA: 5 de 5

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 040 que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA” obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO UDEC 2025	N/A	X		
2	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

31.

