ALVERSIDAD O	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
C. T. C.	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
EX UMBERY IN SOLEM	EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 1 de 5

31.

Fecha: 2025-09-30

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA"

PRESUPUESTO OFICIAL

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$3.991.234.054,00) M/CTE.

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

			VALOR DE LA	VALOR TOTAL
NO.	PROPONENTE	CC/NIT	PROPUESTA	DE LA
			ANTES DE IVA	PROPUESTA
1	CONSORCIO UDEC 2025	N/A	3.920.684.130,00	3.952.518.745,00
2	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	3.860.444.371,00	3.892.334.998,00

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UDEC 2025						
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO				
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros.	CONCEPTO El proponente CUMPLE COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACION DE COLOMBIA con RUP fecha 09 de septiembre de 2025. CONSTRU INNOVANDO S.A.S con RUP de fecha 17 de septiembre de 2025. ARENAS PRADA NORTON FERNANDO con RUP de fecha 05 de septiembre de 2025.				



PROPONENTE 2: CONSORCIO EDIFICACIONES						
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO				
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE				
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS con RUP de fecha 15 de septiembre de 2025.				
		INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA con RUP de fecha 19 de septiembre de 2025.				

CÓDIGO: ABSr110

VERSIÓN: 3 VIGENCIA: 2024-12-12

PAGINA: 2 de 5

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO L	JDEC 2025	
	CAPACIDAD FINANCIERA				
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCE	РΤΟ	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Si LIQ ≥ 2.0 la pro Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. puesta será declarada será Inhabilitada.	INDICE DE LIQUIDEZ NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONSTRUINNOVANDO SAS COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA L=	% EN PARTICIPACION 107,84 3,76 0,47 112,07	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total. Si NE ≤ 60% la propuest Si NE > 60% la propuest		INDICE DE ENDEUDAMIENTO NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONSTRUINNOVANDO SAS COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA NE=	% PARTICIPACION 1,4% 10,5% 1,4% 13,3%	
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses Si R.I ≥ 1.0 la propuesta Si R.I < 1.0 la propuesta		El proponente CUMP RAZON COBERTURA DE INTERESES NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONSTRUINNOVANDO SAS COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA TOTAL	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION 1,745 4,308 0,059 6,11	
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	CAPITAL DE TRABAJO NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONSTRUINNOVANDO SAS	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO \$1.494.929.085,00 \$410.166.670,00	

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414 www.ucundinamarca.edu.co NIT: 890.680.062-2



MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 3 VIGENCIA: 2024-12-12 PAGINA: 3 de 5

	Si CT≥100% PO, la prop Si CT<100% PO, la prop	uesta será Inhabilitada		,,
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCER	
RENTABILIDAD DEL	R.P.= U.O. / P ≥ 6%	Para consorcios o	El proponente CUMP	LE
PATRIMONIO ≥ 6%	Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
		participación.	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,88
	Si R.P.≥ 6% la propuesta		CONSTRUINNOVANDO SAS	5,98
	Si R.P. < 6% la propuesta será Inhabilitada		COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,07
			RP=	9,93%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Donde, U.O. = Utilidad Operacional	Donde, uniones temporales,		AFECTACION POR EL % DE
	A.T. = Activo Total	índices afectados por el porcentaje de participación.	ACTIVO NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	3,80
	Si R.A. ≥ 3% la propuest Si R.A. < 3% la propuest		CONSTRUINNOVANDO SAS	3,87
	o	a sora illiazilitada.	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIALIZACIÓN DE COLOMBIA	0,05
			R.A=	7,73%

PROPONENTE	N°	2	CONSORCIO EDIFICACIONES		
		FINANCIERA			
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO		
	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE		
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	LIQ. = Índice de liquidez.	será la sumatoria de los índices afectados por el	INDICE DE % EN LIQUIDEZ PARTICIPACION		
	AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	porcentaje de participación.	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S 2,10 INGENIERIA E		
≥ 2.0	Si LIQ ≥ 2.0 la pro Habilitada.	puesta será declarada	INGENIERIA E INTERVENTORIA 2,64 DEL META LTDA		
	Si LIQ< 2.0 la propuesta	será Inhabilitada.	L= 4,74		
	NE = PT / AT ≤ 60% Donde,	El proponente CUMPLE			
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	INDICE DE % ENDEUDAMIENTO PARTICIPACION INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S 40,8%		
≤ 60%	AT = Activo total.	participación.	INGENIERIA E INTERVENTORIA 10,6% DEL META LTDA		
	Si NE ≤ 60% la propuest Si NE > 60% la propuest		NE= 51%		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE		
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	RAZON COBERTURA DE INTERESES INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION 17,3969		
≥ 1.0	≥ 1.0 Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.		INGENIERIA E INTERVENTORIA 0,2420 DEL META LTDA		
			TOTAL 17,64		

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414 www.ucundinamarca.edu.co NIT: 890.680.062-2



MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 3 VIGENCIA: 2024-12-12 PAGINA: 4 de 5

	CT = AC - PC ≥ 100%	Para consorcios o	El proponente CUN	/IPLE
	PO	uniones temporales,		
	Donde,	será la sumatoria de los	CAPITAL DE	INDICE DE
CAPITAL DE TRABAJO	CT = Capital de trabajo.	índices afectados por el	TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO
≥100%	AC = Activo corriente.	porcentaje de	INGENIERIA CIVIL	
210070	PC = Pasivo corriente.	participación.	Y GEODESIA S.A.S	\$3.941.489.337,00
	PO = Presupuesto		INGENIERIA E INTERVENTORIA	ФГ 750 040 704 00
	oficial estimado de la		DEL META LTDA	\$5.752.912.781,00
	presente	usata sará Habilitada	CT =	\$9.694.402.118,00
	Si CT≥100 % PO, la prop Si CT<100 % PO, la prop			
CARA	CIDAD ORGANIZACION		CONC	EPTO
RENTABILIDAD DEL	R.P.= U.O. / P ≥ 6%	Para consorcios o	El proponente CUI	
PATRIMONIO ≥ 6%	Donde,	uniones temporales,	Li proponente con	VII LL
1 ATTAMONIO 2 070	UO = Utilidad	será la sumatoria de	RENTABILIDAD	AFECTACION POR
	Operacional	los índices afectados	SOBRE	EL % DE
	P = Patrimonio	por el porcentaje de	PATRIMONIO INGENIERIA CIVIL	PARTICIPACION
		participación.	Y GEODESIA S.A.S	10,51
	Si R.P.≥ 6% la propuesta será Habilitada.		INGENIERIA E	
Si R.P. < 6% la propu		a será Inhabilitada	INTERVENTORIA 0,09	
			DEL META LTDA RP=	10.60%
				.,
RENTABILIDAD DEL	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3%	Para consorcios o	El proponente CUN	/IPLE
ACTIVO	Donde,	uniones temporales,		4550T4010N B0D
≥ 3%	U.O. = Utilidad	será la sumatoria de los	RENTABILIDAD	AFECTACION POR EL % DE
	Operacional A.T. = Activo Total	índices afectados por el porcentaje de	DEL ACTIVO	PARTICIPACION
	A.I. = ACTIVO TOTAL	participación.	INGENIERIA CIVIL Y	4,39
	Si R A > 3% la propuest		GEODESIA S.A.S INGENIERIA E	,,,,,
	Si R.A. ≥ 3% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3% la propuesta será Inhabilitada.		INTERVENTORIA	0,06
	or N.A. < 3 % la propuesta sera ilinabilitada.		DEL META LTDA	
			R.A=	4,45%

ALVERSIDAD O	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
OT UMBRA WILL SOLEM	EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 5 de 5

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación Nº 040 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE BIENESTAR SALUDABLE EN LA SECCIONALES GIRARDOT Y UBATÉ, Y LAS EXTENSIONES FACATATIVÁ Y CHÍA DE LA UNIVERSIDAD **DE CUNDINAMARCA**" obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
NO.	PROPONENTE	NI I/CC	HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO UDEC 2025	N/A	Х		
2	CONSORCIO EDIFICACIONES	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN

Directora Financiera

Proyectó: **ELKIN DUBAN ROMERO CARO** - Gestor Dirección Financiera 31.

31.