

31.

Fecha: 2025-09-29

# **EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE**

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN LABORATORIO DE HIDRÁULICA, MECÁNICA DE FLUIDOS Y RECURSO SUELO - AIRE DEL PROGRAMA DE INGENIERÍA AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD CUNDINAMARCA, EXTENSIÓN FACATATIVÁ"

PRESUPUESTO OFICIAL

OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 884.800.446,00) M/CTE.

### 1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO C&J	N/A	878.699.389,00	880.035.012,00
2	CONSORCIO ADECUACIONES FACA	N/A	861.639.449,00	867.984.856,00

#### 2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

## 3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO C&J					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	PANAM INGENIEROS SAS con RUP de fecha 09 de septiembre de 2025.			
		PROYECTA2 INGENIERIA S.A.S. con RUP de fecha 24 de septiembre de 2025.			

PROPONENTE 2: CONSORCIO ADECUACIONES FACA					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE	Requisitos Financieros.	El proponente CUMPLE			
PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Correo electrónico	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS con RUP de fecha 15 de septiembre de 2025.  INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS con RUP de fecha 23 de septiembre de 2025.			

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414 www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 2 de 4

# 4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO C&J
		FINANCIERA	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL	CONSORCIO – UNIÓN	CONCEPTO
	O JURÍDICA	TEMPORAL	Flanca and CUMPLE
	<b>LIQ.</b> = <b>AC</b> / <b>PC</b> ≥ <b>2.0</b> Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
	LIQ. = Índice de		INDICE DE % EN
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	liquidez.	índices afectados por el	LIQUIDEZ PARTICIPACION
	<b>AC</b> = Activo corriente.	porcentaje de	PROYECTA2 195,78
≥ 2.0	<b>PC</b> = Pasivo corriente.	participación.	INGENIERIA S.A.S.
		será declarada Habilitada.	INGENIEROS S.A.S 1,35
	Si LIQ< 2.0 la propuesta	será Inhabilitada.	L= 197,13
	NE = PT / AT ≤ 60%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proporiente Colvir LE
	NE = Nivel de	será la sumatoria de los	INDICE DE %
ÍNDICE DE	endeudamiento.	índices afectados por el	ENDEUDAMIENTO PARTICIPACION
ENDEUDAMIENTO	PT = Pasivo total.	porcentaje de	PROYECTA2 0,2%
	<b>AT</b> = Activo total.	participación.	PANAM 6.39/
≤ 60%			INGENIEROS S.A.S
	Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta	 	NE= 6,5%
	Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.0	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	Donde,	uniones temporales,	
RAZÓN COBERTURA DE	UO = Utilidad		RAZON AFECTACION
INTERESES	Operacional	índices afectados por el	COBERTURA DE POR EL % DE PARTICIPACION
INTERESES	I = Gastos de Intereses	porcentaje de	PROVECTA2
≥ 1.0	0.715.401	participación.	INGENIERIA S.A.S.
	Si R.I ≥ 1.0 la propuesta		PANAM NGENIEROS S.A.S 8,7
	Si R.I < 1.0 la propuesta	sera mnapilitada.	TOTAL 137,15
	CT = AC - PC ≥ 100%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
	РО	uniones temporales, será	1 -1
	Donde,	la sumatoria de los	CAPITAL DE INDICE DE
CAPITAL DE TRABAJO	CT = Capital de trabajo.	índices afectados por el	TRABAJO CAPITAL DE TRABAJO
≥100%	AC = Activo corriente.	porcentaje de	PROYECTA2
	PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial	participación.	INGENIERIA \$260.291.909,00 S.A.S.
	estimado de la presente		PANAM
	Si CT≥100% PO, la prop	uesta será Habilitada	INGENIEROS \$5.307.707.603,00
	Si CT<100% PO, la prop	uesta será Inhabilitada	S.A.S CT = \$5.567.999.512,00
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 5%	<b>R.P.= U.O.</b> / <b>P</b> ≥ 5% Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
FATRIMONIO 2 376	UO = Utilidad	será la sumatoria de los	RENTABILIDAD AFECTACION POR
	Operacional	índices afectados por el	SOBRE EL % DE
	<b>P</b> = Patrimonio	porcentaje de	PATRIMONIO PARTICIPACION PROYECTA2
		participación.	INGENIERIA 49,61
	Si R.P.≥ 5% la propuesta		S.A.S. PANAM
	Si R.P. < 5% la propuesta	a sera innabilitada	INGENIEROS 7,12
			S.A.S
			RP= 56,73%
RENTABILIDAD DEL	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Para consorcios o		El proponente CUMPLE
ACTIVO	Donde,	uniones temporales, será	
≥ 3%	U.O. = Utilidad	la sumatoria de los	RENTABILIDAD AFECTACION
	Operacional	índices afectados por el	DEL ACTIVO POR EL % DE PARTICIPACION
	A.T. = Activo Total	porcentaje de	PROYECTA2
	Si R A > 3% la propuest	participación. a será Habilitada	PANAM
	Si R.A. ≥ 3% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3% la propuesta será Inhabilitada.		INGENIEROS S.A.S 5,64
	27 Times 4 4 70 to proposoti		R.A= 55,10%

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414 www.ucundinamarca.edu.co NIT: 890.680.062-2



# MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 3 VIGENCIA: 2024-12-12 PAGINA: 3 de 4

PROPONENTE	N°	2	CONSORCIO ADECUACIONES FACA	
	CAPACIDAD	FINANCIERA	111011	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL CONSORCIO – UNIÓN O JURÍDICA TEMPORAL		CONCEPTO	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Si LIQ ≥ 2.0 la pro Habilitada. Si LIQ< 2.0 la propuesta	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.  opuesta será declarada será Inhabilitada.	INDICE DE HARTICIPACION INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS L= 5,38	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total. Si NE ≤ 60% la propuesta		INDICE DE ENDEUDAMIENTO INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NE=  SNOTH TO THE TO T	
	Si NE > 60% la propuest			
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses Si R.I ≥ 1.0 la propuesta Si R.I < 1.0 la propuesta		RAZON COBERTURA DE INTERESES INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS  RAZON AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION 23,61 INDETERMINADO	
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC - PC ≥ 100% PO  Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente Si CT≥100% PO, la prop	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE  CAPITAL DE CAPITAL DE CAPITAL DE TRABAJO  INGENIERIA CIVIL Y \$3.941.489.337,00  GEODESIA S.A.S  INCIGE INGENIERIA Y \$1.529.173.891,00	
	Si CT<100% PO, la prop		SERVICIOS SAS   CT = \$5.470.663.228,00	
	ACIDAD ORGANIZACION		CONCEPTO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 5%	R.P.= U.O. / P ≥ 5%  Donde,  UO = Utilidad  Operacional  P = Patrimonio  Si R.P.≥ 5% la propuesta  Si R.P. < 5% la propuesta		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS RP= 14,47%	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥3%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 3% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total  Si R.A. ≥ 3% la propuest Si R.A. < 3% la propuest		El proponente CUMPLE  RENTABILIDAD DEL ACTIVO  INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S  INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS  R.A= 6,17%	

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414 www.ucundinamarca.edu.co NIT: 890.680.062-2

ALVERSIDADO	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 3
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-12-12
OF COMMENT IN SOLEM		PAGINA: 4 de 4

# 3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° 039 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN LABORATORIO DE HIDRÁULICA, MECÁNICA DE FLUIDOS Y RECURSO SUELO - AIRE DEL PROGRAMA DE INGENIERÍA AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD CUNDINAMARCA, EXTENSIÓN FACATATIVÁ" obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC		RESULTADO	
	FROFONENTE	NI I/CC	HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO C&J	N/A	Х		
2	CONSORCIO ADECUACIONES FACA	N/A	Х		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

## CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN

Directora Financiera

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO - Gestor Dirección Financiera

31.