

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr149
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	RESULTADO DE SUBSANABILIDAD FINANCIERA	VIGENCIA: 2025-05-23
		PAGINA: 1 de 4

31.

Fecha: 2025-08-25

## RESULTADO DE SUBSANABILIDAD FINANCIERA

<b>OBJETO:</b>	<b>"ADECUACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN Y ARMONIZACIÓN DE LOS LABORATORIOS DE UCUNDINAMARCA, SEDE FUSAGASUGÁ"</b>
----------------	--

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$554.780.045,00) M/CTE.
----------------------------	---

### 1. LA SUBSANABILIDAD

De acuerdo a la revisión de los documentos aportados por los cotizantes y teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución 170 “por medio de la cual se modifica y ajusta la Resolución 206 del 27 de noviembre de 2012”, Artículo 4 modifíquese el artículo 12 de la Resolución 206 y Acta del Comité de Contratación No. 003 de fecha 03 de febrero de 2021, los cotizantes evaluados podrán presentar subsanación en el término (fecha y hora) establecido en el cronograma del proceso. Los cotizantes a subsanar deberán tener en cuenta lo establecido en la Resolución 170 “por medio de la cual se modifica y ajusta la Resolución 206 del 27 de noviembre de 2012”, Artículo 4 modifíquese el artículo 12 de la Resolución 206, su párrafo de Subsanabilidad:

*“Párrafo: SUBSANABILIDAD ... (...) ... La Subsanabilidad presentada debe ser conforme a lo establecido en la resolución 170 artículo 4 – modifíquese el artículo 12 de la Resolución 206 – Selección objetiva, párrafo Subsanabilidad: “En ningún caso la Universidad podrá permitir que se subsane la falta de capacidad para comprometer la sociedad, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso de invitación, ni las pruebas del cumplimiento de los requisitos recolectadas con fecha posterior al cierre de esta”.*

### 2. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

Fecha de recepción de las propuestas: 2025-08-11

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S	830.136.037-8	529.781.176	533.807.513
2	CONSORCIO LAB 2025	N/A	537.283.814	541.367.171
3	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S	900.320.303-4	538.618.774	542.712.277
4	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	N/A	539.585.367	543.686.216
5	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES MJ S.A.S	901.282.484-9	549.431.993	553.781.663

### 3. PROPUESTAS A SUBSANAR

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr149
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	RESULTADO DE SUBSANABILIDAD FINANCIERA	VIGENCIA: 2025-05-23
		PAGINA: 2 de 4

Fecha de recepción de las subsanaciones: 2025/08/25

PROPONENTE 2: CONSORCIO LAB 2025		
NO.	REQUISITO	CONCEPTO
1	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO	El proponente no adjuntó oficio de unión consorcial con el respectivo porcentaje de participación de los integrantes.

Dentro del acervo documental del proceso de subsanación, el proponente adjunta el documento de conformación del consorcio por lo que, la Dirección Financiera, procede a realizar la respectiva evaluación financiera.

### DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 2: CONSORCIO LAB 2025		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2024.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE  <b>GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS</b> con RUP de fecha 28 de julio de 2025.  <b>MARA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S</b> con RUP de fecha 06 de agosto de 2025.  <b>ARENAS PRADA NORTON FERNANDO</b> con RUP de fecha 06 de agosto de 2025.

### METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	CONSORCIO LAB 2025										
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO										
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL											
ÍNDICE DE LIQUIDEZ  ≥ 2.0	<b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b> Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE  <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>44,77</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>539,60</td> </tr> <tr> <td>Norton Fernando Arenas Prada</td> <td>16,59</td> </tr> <tr> <td><b>L=</b></td> <td><b>600,95</b></td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	44,77	Mara Diseño y Construcción SAS	539,60	Norton Fernando Arenas Prada	16,59	<b>L=</b>	<b>600,95</b>
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	44,77												
Mara Diseño y Construcción SAS	539,60												
Norton Fernando Arenas Prada	16,59												
<b>L=</b>	<b>600,95</b>												
Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.													



<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr149</b>
<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 2</b>
<b>RESULTADO DE SUBSANABILIDAD FINANCIERA</b>	<b>VIGENCIA: 2025-05-23</b>
	<b>PAGINA: 3 de 4</b>

<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>  <b>≤ 60%</b>	<b>NE = PT / AT ≤ 60%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.			<table border="1"> <thead> <tr> <th>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>0,7%</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>0,0%</td> </tr> <tr> <td>Norton Fernando Arenas Prada</td> <td>0,2%</td> </tr> <tr> <td><b>NE=</b></td> <td><b>0,9%</b></td> </tr> </tbody> </table>	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	0,7%	Mara Diseño y Construcción SAS	0,0%	Norton Fernando Arenas Prada	0,2%
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	0,7%											
Mara Diseño y Construcción SAS	0,0%											
Norton Fernando Arenas Prada	0,2%											
<b>NE=</b>	<b>0,9%</b>											
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 1.5</b>	<b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.			<table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>INDETERMINADO</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>31,4</td> </tr> <tr> <td>Norton Fernando Arenas Prada</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>31,70</b></td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	INDETERMINADO	Mara Diseño y Construcción SAS	31,4	Norton Fernando Arenas Prada	0,3
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	INDETERMINADO											
Mara Diseño y Construcción SAS	31,4											
Norton Fernando Arenas Prada	0,3											
<b>TOTAL</b>	<b>31,70</b>											
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>  <b>≥100%</b>	<b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b> Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente. <b>PO</b> = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si <b>CT ≥ 100% PO</b> , la propuesta será Habilitada Si <b>CT &lt; 100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada			<table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>\$312.860.000,00</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>\$303.802.965,00</td> </tr> <tr> <td>Norton Fernando Arenas Prada</td> <td>\$1.494.929.085,00</td> </tr> <tr> <td><b>CT =</b></td> <td><b>\$2.111.592.050,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	\$312.860.000,00	Mara Diseño y Construcción SAS	\$303.802.965,00	Norton Fernando Arenas Prada	\$1.494.929.085,00
CAPITAL DE TRABAJO	ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	\$312.860.000,00											
Mara Diseño y Construcción SAS	\$303.802.965,00											
Norton Fernando Arenas Prada	\$1.494.929.085,00											
<b>CT =</b>	<b>\$2.111.592.050,00</b>											
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			<b>CONCEPTO</b>									
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6%</b>	<b>R.P. = U.O. / P ≥ 6%</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si <b>R.P. ≥ 6%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 6%</b> la propuesta será Inhabilitada			<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>6,02</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>4,27</td> </tr> <tr> <td>Norton Fernando Arenas Prada</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td><b>RP=</b></td> <td><b>10,90%</b></td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	6,02	Mara Diseño y Construcción SAS	4,27	Norton Fernando Arenas Prada	0,60
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	6,02											
Mara Diseño y Construcción SAS	4,27											
Norton Fernando Arenas Prada	0,60											
<b>RP=</b>	<b>10,90%</b>											
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE									
	Si <b>R.A. ≥ 2%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 2%</b> la propuesta será Inhabilitada.			<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td> <td>5,96</td> </tr> <tr> <td>Mara Diseño y Construcción SAS</td> <td>4,27</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	5,96	Mara Diseño y Construcción SAS	4,27		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS	5,96											
Mara Diseño y Construcción SAS	4,27											

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr149</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 2</b>
	<b>RESULTADO DE SUBSANABILIDAD FINANCIERA</b>	<b>VIGENCIA: 2025-05-23</b>
		<b>PAGINA: 4 de 4</b>

		Norton Fernando Arenas Prada	0,58
		<b>R.A=</b>	<b>10,81%</b>

#### 4. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN Y RESULTADO DE SUBSANACIÓN

De acuerdo con la verificación de la Subsanabilidad de los requisitos financieros de la Invitación N° 022 que tiene por objeto “**ADECUACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN Y ARMONIZACIÓN DE LOS LABORATORIOS DE UCUNDINAMARCA, SEDE FUSAGASUGÁ**”, obtuvieron los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	HABILITADO	RECHAZADO
1	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S	830.136.037-8	X	
2	CONSORCIO LAB 2025	N/A	X	
3	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S	900.320.303-4	X	
4	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	N/A	X	
5	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES MJ S.A.S	901.282.484-9		X

*El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.*

*El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.*

FIRMA

**CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN**

Directora Financiera

Proyectó: **ELKIN DUBAN ROMERO CARO**

Oficina Dirección Financiera



31.