

16

**ANEXO NO. 1**

<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ESCENSOR MARCA FEMM, CAPACIDAD 350KG, DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA - EXTENSIÓN CHÍA</b>			
<b>Nº</b>	<b>DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
1	<p><b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL ASCENSOR. INCLUYE:</b></p> <p><b>REVISIÓN DE TABLEROS</b> Calibración general de las conexiones. Calibración general de las conexiones. Verificación del sistema de fusibles. Verificación de los contactores. Verificación de las tarjetas de control. Verificación del variador de frecuencias y voltaje.</p> <p><b>MAQUINARIA DE TRACCIÓN</b> Verificación del Nivel de aceite. Verificación del sistema de frenado. Verificación de rodamientos y sellos del motor. Verificación de vibraciones Verificación de poleas de tracción. Verificación de las guayas de tracción.</p> <p><b>CONTROLES DE VELOCIDAD</b> Verificación del micro. Verificación del rollete y la polea.</p> <p><b>REVISIÓN GENERAL POZO</b> Verificación y ajuste del mecanismo operador de puertas en todos sus componentes, rolletes, excéntricas, guayas, motor, variador de frecuente y demás. Verificación y ajuste de las suspensiones de piso en cuanto a sus componentes. Verificación del sistema de seguridad de puertas y paracaídas. Revisión general de los elementos de posicionamiento. Ajuste y Aseo General de las guías de cabina. Ajuste General de las zapatas guías de puertas. Verificación de zapatas de cabina y contrapeso</p> <p><b>REVISIÓN GENERAL FOSO</b> Ajuste general de la pesa del limitador de velocidad. Ajuste general de la pesa. Verificación de los micros finales de carrera.</p> <p><b>INSPECCIÓN CABINA</b> Verificación de la iluminación de cabina. Verificación de la botonera de cabina. Verificación de la banda de rayos infrarrojo. Ajuste general de la cabina.</p>	UNIDAD	1

Vereda Bojacá-sector el 40- Avenida los Zipas Chía - Cundinamarca  
Teléfono: (601) 8620613 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

2	<p><b>BOLSA DE RESPUESTOS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO.</b>  <b>Incluye:</b>  Cortina electrónica o sensor infrarrojo de puertas.  Golletes.  Excéntricas.  Guayas de puertas.  Zapatás.  Amortiguadores.  Resortes de puertas.  Botones de hall o de cabina.  Guayas de tracción.  Máquina de tracción.  Terminales de guayas de tracción.  Límites finales, superiores e inferiores.  Cable de limitador de velocidad.  Limitador de velocidad.  Pesa carga.  Contactos de puertas de hall y de cabina.  Cable viajero.  Cable de comunicación de botoneras.  Tarjeta electrónica.  Variador de velocidad.  Contactores.  Relés.  Sistema autónomo de rescate.  Brakers.  Totalizador o brakers principal.</p>	UNIDAD	1
---	---	--------	---

Atentamente,



**JOSÉ NORBERTO PÉREZ VELÁSQUEZ**  
Gestor Recursos Físicos Extensión Chía

Anexo: Un (1) folio  
Proyectó: José Pérez

16-30.7