

|  |                                    |                      |
|--|------------------------------------|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              | CÓDIGO: ABSr110      |
|  | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS | VERSIÓN: 2           |
|  | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  | VIGENCIA: 2024-05-31 |
|  |                                    | PAGINA: 1 de 7       |

31.

Fecha: 2024/11/28

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

|         |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO: | "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PISO, GRADERÍAS Y CUBIERTA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LAS CANCHAS DE BALONCESTO, VOLEIBOL Y MICROFÚTBOL EN LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EXTENSIÓN FACATATIVÁ". |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL | CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$142.929.445,00) M/CTE. INCLUIDO IVA. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

| NO. | PROPONENTE                                           | CC/NIT        | VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | CONSORCIO GYM                                        | N/A           | \$139.687.500                      | \$140.749.125               |
| 2   | INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS | 830.135.106-3 | \$141.800.626                      | \$142.844.894               |
| 3   | ARQQOR ASOCIADOS SAS                                 | 900.163.972-8 | \$136.451.353                      | \$137.488.383               |
| 4   | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S               | 830.136.037-8 | \$140.061.409                      | \$141.125.876               |

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

| NO. | PROPONENTE | CC/NIT | CAUSAL DE RECHAZO | OBSERVACIÓN |
|-----|------------|--------|-------------------|-------------|
| N/A | N/A        | N/A    | N/A               | N/A         |

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

| PROPONENTE 1: CONSORCIO GYM                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                        | FOLIO                                      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                        |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | Requisitos Financieros. Correo electrónico | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>ARENAS PRADA NORTON FERNANDO</b> RUP de fecha <b>07 de noviembre del 2024.</b><br><br><b>MARA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S</b> RUP de fecha <b>28 de octubre del 2024.</b> |

|  |  |                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS RUP de fecha 26 de noviembre del 2024. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|

| PROPONENTE 2: INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS         |                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                      | FOLIO                                      | CONCEPTO                                                                         |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2023. | Requisitos Financieros. Correo electrónico | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br>RUP de fecha <b>25 de noviembre del 2024.</b> |

| PROPONENTE 3: ARQQOR ASOCIADOS SAS                                           |                                            |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                        | FOLIO                                      | CONCEPTO                                                                       |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | Requisitos Financieros. Correo electrónico | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br>RUP de fecha <b>28 de octubre del 2024.</b> |

| PROPONENTE 4: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S                       |                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA                                                      | FOLIO                                      | CONCEPTO                                                                         |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2023. | Requisitos Financieros. Correo electrónico | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br>RUP de fecha <b>05 de noviembre del 2024.</b> |

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

| PROponente                           | Nº                                                                                                                                           | 1                                                                                                                    | Nombre del Proponente<br>Consorcio GYM      |                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Requisito Financiero                 | Capacidad Financiera                                                                                                                         |                                                                                                                      | Concepto                                    |                           |
|                                      | Persona Natural o Jurídica                                                                                                                   | Consorcio – Unión Temporal                                                                                           |                                             |                           |
| Índice de Liquidez<br><br>≥ 2.0      | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b>                 |                           |
|                                      | Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ. &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.                       |                                                                                                                      | <b>Índice de Liquidez</b>                   | <b>% EN PARTICIPACION</b> |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | 4,81                      |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Mara Diseño y Construcción SAS              | INDETERMINADO             |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Norton Fernando Arenas Prada                | 1,37                      |
| Índice de Endeudamiento<br><br>≤ 60% | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.         | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b>                 |                           |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      | <b>Índice de Endeudamiento</b>              | <b>% PARTICIPACION</b>    |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | 5,9%                      |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                             |                           |
|                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                             |                           |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 2           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-05-31 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 3 de 7       |

|                                                                                                                     | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                                   |                                                                                                                      | <table><tr><td>Mara Diseño y Construcción SAS</td><td>0,0%</td></tr><tr><td>Norton Fernando Arenas Prada</td><td>0,6%</td></tr><tr><td><b>NE=</b></td><td><b>5,9%</b></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                        | Mara Diseño y Construcción SAS | 0,0%                                 | Norton Fernando Arenas Prada                | 0,6%             | <b>NE=</b>                     | <b>5,9%</b>      |                              |                    |             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Mara Diseño y Construcción SAS                                                                                      | 0,0%                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Norton Fernando Arenas Prada                                                                                        | 0,6%                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>NE=</b>                                                                                                          | <b>5,9%</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b>                                                             | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>El proponente CUMPLE</b><br><table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td><td>INDETERMINADO</td></tr><tr><td>Mara Diseño y Construcción SAS</td><td>18,8</td></tr><tr><td>Norton Fernando Arenas Prada</td><td>1,4</td></tr></table>                                                                            | RAZON COBERTURA DE INTERESES   | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | INDETERMINADO    | Mara Diseño y Construcción SAS | 18,8             | Norton Fernando Arenas Prada | 1,4                |             |                           |
|                                                                                                                     | RAZON COBERTURA DE INTERESES                                                                                                                                                | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS                                                                         | INDETERMINADO                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Mara Diseño y Construcción SAS                                                                                      | 18,8                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Norton Fernando Arenas Prada                                                                                        | 1,4                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b><br><br><b>≥100%</b>                                                                       | <b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b><br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>El proponente CUMPLE</b><br><table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td><td>\$240.440.000,00</td></tr><tr><td>Mara Diseño y Construcción SAS</td><td>\$269.708.627,00</td></tr><tr><td>Norton Fernando Arenas Prada</td><td>\$1.648.271.552,00</td></tr><tr><td><b>CT =</b></td><td><b>\$2.158.420.179,00</b></td></tr></table> | CAPITAL DE TRABAJO             | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO         | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | \$240.440.000,00 | Mara Diseño y Construcción SAS | \$269.708.627,00 | Norton Fernando Arenas Prada | \$1.648.271.552,00 | <b>CT =</b> | <b>\$2.158.420.179,00</b> |
|                                                                                                                     | CAPITAL DE TRABAJO                                                                                                                                                          | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS                                                                         | \$240.440.000,00                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Mara Diseño y Construcción SAS                                                                                      | \$269.708.627,00                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Norton Fernando Arenas Prada                                                                                        | \$1.648.271.552,00                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>CT =</b>                                                                                                         | <b>\$2.158.420.179,00</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Si <b>CT ≥ 100% PO</b> , la propuesta será Habilitada<br>Si <b>CT &lt; 100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>CONCEPTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b><br><br><b>≥ 6.0%</b>                                                             | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                                                         | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>El proponente CUMPLE</b><br><table><tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td><td>13,67</td></tr><tr><td>Mara Diseño y Construcción SAS</td><td>2,30</td></tr><tr><td>Norton Fernando Arenas Prada</td><td>1,48</td></tr><tr><td><b>RP=</b></td><td><b>15,97</b></td></tr></table>                                 | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | 13,67            | Mara Diseño y Construcción SAS | 2,30             | Norton Fernando Arenas Prada | 1,48               | <b>RP=</b>  | <b>15,97</b>              |
|                                                                                                                     | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO                                                                                                                                               | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS                                                                         | 13,67                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Mara Diseño y Construcción SAS                                                                                      | 2,30                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Norton Fernando Arenas Prada                                                                                        | 1,48                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>RP=</b>                                                                                                          | <b>15,97</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Si <b>R.P. ≥ 6.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 6.0%</b> la propuesta será Inhabilitada      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b><br><br><b>≥ 2.0%</b>                                                                 | <b>R.A= U.O. / A.T. ≥2.0%</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>El proponente CUMPLE</b><br><table><tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS</td><td>12,32</td></tr><tr><td>Mara Diseño y Construcción SAS</td><td>2,30</td></tr><tr><td>Norton Fernando Arenas Prada</td><td>1,39</td></tr><tr><td><b>R.A=</b></td><td><b>14,62%</b></td></tr></table>                                     | RENTABILIDAD DEL ACTIVO        | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS | 12,32            | Mara Diseño y Construcción SAS | 2,30             | Norton Fernando Arenas Prada | 1,39               | <b>R.A=</b> | <b>14,62%</b>             |
|                                                                                                                     | RENTABILIDAD DEL ACTIVO                                                                                                                                                     | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS                                                                         | 12,32                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Mara Diseño y Construcción SAS                                                                                      | 2,30                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Norton Fernando Arenas Prada                                                                                        | 1,39                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| <b>R.A=</b>                                                                                                         | <b>14,62%</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |
| Si <b>R.A. ≥ 2.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 2.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                             |                  |                                |                  |                              |                    |             |                           |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 2           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-05-31 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 4 de 7       |

| PROPONENTE                                | N°                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                    | UNION TEMPORAL INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| REQUISITO FINANCIERO                      | CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                        |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                            |
|                                           | PERSONA NATURAL O JURÍDICA                                                                                                                                                  | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL                                                                                           |                                                                     |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0           | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.                                | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>5.09</b>                      |
|                                           | Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                       |                                                                                                                      |                                                                     |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%      | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.                                        | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>33.39%</b>                    |
|                                           | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                                   |                                                                                                                      |                                                                     |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5 | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                                                                 | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>INDETERMINADO</b>             |
|                                           | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                                                                 |                                                                                                                      |                                                                     |
| CAPITAL DE TRABAJO<br><br>≥100%           | <b>CT = AC – PC ≥ 100% PO</b><br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>\$1.519.709.525</b>           |
|                                           | Si <b>CT≥ 100% PO</b> , la propuesta será Habilitada<br>Si <b>CT&lt; 100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada                                                           |                                                                                                                      |                                                                     |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                            |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO<br><br>≥ 6.0% | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                                                         | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>25.28%</b>                    |
|                                           | Si <b>R.P.≥ 6.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 6.0%</b> la propuesta será Inhabilitada                                                               |                                                                                                                      |                                                                     |

|                                                                                   |                                    |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 2           |
|                                                                                   | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-05-31 |
|                                                                                   |                                    |  | PAGINA: 5 de 7       |

|                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                      |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b><br><br><b>≥ 2.0%</b> | <b>R.A= U.O. / A.T. ≥2.0%</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>El proponente CUMPLE</b><br><br><b>16.84%</b> |
|                                                     | Si <b>R.A. ≥ 2.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 2.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. |                                                                                                                      |                                                  |

| PROPONENTE                                | N°                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                    | ARQQOR ASOCIADOS SAS                                       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| REQUISITO FINANCIERO                      | CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                   |
|                                           | PERSONA NATURAL O JURÍDICA                                                                                                                                           | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL                                                                                           |                                                            |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0           | LIQ. = AC / PC ≥ 2.0<br>Donde,<br>LIQ. = Índice de liquidez.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.                                                     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>4.914</b>            |
|                                           | Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si LIQ< 2.0 la propuesta será Inhabilitada.                                                                  |                                                                                                                      |                                                            |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%      | NE = PT / AT ≤ 60%<br>Donde,<br>NE = Nivel de endeudamiento.<br>PT = Pasivo total.<br>AT = Activo total.                                                             | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>42.06%</b>           |
|                                           | Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada.<br>Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.                                                                             |                                                                                                                      |                                                            |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5 | R.I = U.O. / I ≥ 1.5<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>I = Gastos de Intereses                                                                               | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>INDETERMINADO</b>    |
|                                           | Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada.<br>Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.                                                                           |                                                                                                                      |                                                            |
| CAPITAL DE TRABAJO<br><br>≥100%           | CT = AC – PC ≥ 100% PO<br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>\$794.421.665,00</b> |
|                                           | Si CT≥ 100% PO, la propuesta será Habilitada<br>Si CT< 100% PO, la propuesta será Inhabilitada                                                                       |                                                                                                                      |                                                            |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                   |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO<br><br>≥ 6.0% | R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>P = Patrimonio                                                                                       | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>16.79%</b>           |

|  |                                    |  |                      |
|--|------------------------------------|--|----------------------|
|  | MACROPROCESO DE APOYO              |  | CÓDIGO: ABSr110      |
|  | PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS |  | VERSIÓN: 2           |
|  | EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE  |  | VIGENCIA: 2024-05-31 |
|  |                                    |  | PAGINA: 6 de 7       |

|                                             |                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                             | Si $R.P. \geq 6.0\%$ la propuesta será Habilitada.<br>Si $R.P. < 6.0\%$ la propuesta será Inhabilitada  |                                                                                                                      |                                                 |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO<br><br>$\geq 2.0\%$ | $R.A = U.O. / A.T. \geq 2.0\%$<br>Donde,<br>$U.O.$ = Utilidad Operacional<br>$A.T.$ = Activo Total      | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>9.73%</b> |
|                                             | Si $R.A. \geq 2.0\%$ la propuesta será Habilitada.<br>Si $R.A. < 2.0\%$ la propuesta será Inhabilitada. |                                                                                                                      |                                                 |

| PROPONENTE                                | N°                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                    | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| REQUISITO FINANCIERO                      | CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                   |
|                                           | PERSONA NATURAL O JURÍDICA                                                                                                                                              | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL                                                                                           |                                                            |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br><br>≥ 2.0           | LIQ. = AC / PC ≥ 2.0<br>Donde,<br>LIQ. = Índice de liquidez.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.                                                        | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>6.717</b>            |
|                                           | Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.                                                                    |                                                                                                                      |                                                            |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br><br>≤ 60%      | NE = PT / AT ≤ 60%<br>Donde,<br>NE = Nivel de endeudamiento.<br>PT = Pasivo total.<br>AT = Activo total.                                                                | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>47.45%</b>           |
|                                           | Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada.<br>Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.                                                                                |                                                                                                                      |                                                            |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br><br>≥ 1.5 | R.I = U.O. / I ≥ 1.5<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>I = Gastos de Intereses                                                                                  | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>INDETERMINADO</b>    |
|                                           | Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada.<br>Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.                                                                              |                                                                                                                      |                                                            |
| CAPITAL DE TRABAJO<br><br>≥100%           | CT = AC – PC ≥ 100%<br>PO<br>Donde,<br>CT = Capital de trabajo.<br>AC = Activo corriente.<br>PC = Pasivo corriente.<br>PO = Presupuesto oficial estimado de la presente | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>\$316.674.727,00</b> |
|                                           | Si CT≥ 100% PO, la propuesta será Habilitada<br>Si CT< 100% PO, la propuesta será Inhabilitada                                                                          |                                                                                                                      |                                                            |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      | CONCEPTO                                                   |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO<br><br>≥ 6.0% | R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%<br>Donde,<br>UO = Utilidad Operacional<br>P = Patrimonio                                                                                          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>86.77%</b>           |

|                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                      |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                     | Si <b>R.P. ≥ 6.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 6.0%</b> la propuesta será Inhabilitada  |                                                                                                                      |                                                  |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b><br><br><b>≥ 2.0%</b> | <b>R.A= U.O. / A.T. ≥ 2.0%</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total    | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente <b>CUMPLE</b><br><br><b>45.60%</b> |
|                                                     | Si <b>R.A. ≥ 2.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 2.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. |                                                                                                                      |                                                  |

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación **N°047** que tiene por objeto **"CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PISO, GRADERÍAS Y CUBIERTA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LAS CANCHAS DE BALONCESTO, VOLEIBOL Y MICROFÚTBOL EN LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EXTENSIÓN FACATATIVÁ"**obtienen los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE                                           | NIT/CC        | RESULTADO  |              |           |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------|
|     |                                                      |               | HABILITADO | INHABILITADO | RECHAZADO |
| 1   | CONSORCIO GYM                                        | N/A           | X          |              |           |
| 2   | INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS | 830.135.106-3 | X          |              |           |
| 3   | ARQQOR ASOCIADOS SAS                                 | 900.163.972-8 | X          |              |           |
| 4   | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S               | 830.136.037-8 | X          |              |           |

*El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.*

*El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.*

FIRMA  
**CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN**  
Directora Financiera  
Universidad de Cundinamarca

Proyectó: **ELKIN DUBAN ROMERO CARO**  
Oficina de Dirección Financiera