SURESIDADO A	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
T. I.— C	EVALUACIÓN FINANCIEDA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
UDEC UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 1 de 7

31.

Fecha: 2024/11/28

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJ	ETO:

"CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PISO, GRADERÍAS Y CUBIERTA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LAS CANCHAS DE BALONCESTO, VOLEIBOL Y MICROFÚTBOL EN LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EXTENSIÓN FACATATIVÁ".

PRESUPUESTO OFICIAL

CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$142.929.445,00) M/CTE. INCLUIDO IVA.

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO GYM	N/A	\$139.687.500	\$140.749.125
2	INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS	830.135.106-3	\$141.800.626	\$142.844.894
3	ARQQOR ASOCIADOS SAS	900.163.972-8	\$136.451.353	\$137.488.383
4	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S	830.136.037-8	\$140.061.409	\$141.125.876

2. OFERTAS RECHAZADAS

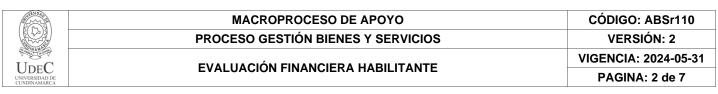
[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO GYM					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Requisitos Financieros. Correo electrónico	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO RUP de fecha 07 de noviembre del 2024. MARA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S RUP de fecha 28 de octubre del 2024.			



	GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS RUP de fecha 26 de noviembre del 2024.
--	--

PROPONENTE 2: INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
PROPUESTA ECONOMICA-	Requisitos	El proponente CUMPLE			
REGISTRO UNICO DE	Financieros.				
PROPONENTES, A 31 DE	Correo electrónico	RUP de fecha 25 de noviembre del			
DICIEMBRE 2023.		2024.			

PROPONENTE 3: ARQQOR ASOCIADOS SAS					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE RUP de fecha 28 de octubre del 2024.			

PROPONENTE 4: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S					
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO			
	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE RUP de fecha 05 de noviembre del 2024.			

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	NOMBRE DEL P CONSORC	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL	FINANCIERA CONSORCIO – UNIÓN	CONCE	РТО
	O JURÍDICA LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde,	TEMPORAL Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUM	PLE
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	LIQ. = Índice de liquidez.	será la sumatoria de los índices afectados por el	INDICE DE LIQUIDEZ Grupo Empresarial	% EN PARTICIPACION
≥ 2.0	AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Si LIQ ≥ 2.0 la pro	porcentaje de participación. puesta será declarada	Arenas Construcciones SAS Mara Diseño y	4,81
	Habilitada. Si LIQ. < 2.0 la propuesta	a será Inhabilitada.	Construcción SAS Norton Fernando Arenas Prada	1,37
<u> </u>	NE = PT / AT ≤ 60% Para consorcios o uniones temporales,		El proponente CUM	PLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total.	será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de	INDICE DE ENDEUDAMIENTO Grupo Empresarial	% PARTICIPACION
≤ 60%	AT = Activo total.	participación.	Arenas Construcciones SAS	5,9%



MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: 2024-05-31 PAGINA: 3 de 7

	Si NE ≤ 60% la propuesta Si NE > 60% la propuesta		Mara Diseño y Construcción SAS Norton Fernando Arenas Prada	0,0% 0,6% 5,9%
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses Si R.I ≥ 1.5 la propuesta Si R.I < 1.5 la propuesta		RAZON COBERTURA DE INTERESES Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS Mara Diseño y Construcción SAS Norton Fernando Arenas Prada	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION INDETERMINADO 18,8 1,4
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC - PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente Si CT ≥ 100% PO, la pro Si CT < 100% PO, la pro			INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO \$240.440.000,00 \$269.708.627,00 \$1.648.271.552,00 \$2.158.420.179,00
CARACIDAD ORCANIZACIONAL		CONC	EPTO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6.0%	R.P.= U.O. / P ≥ 6.0% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio Si R.P. ≥ 6.0% la propuesta será Inhabilitada Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. Si R.P. ≥ 6.0% la propuesta será Inhabilitada		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO Grupo Empresarial Arenas Construcciones SAS Mara Diseño y Construcción SAS Norton Fernando Arenas Prada RP=	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2.0%	R.A= U.O. / A.T. ≥2.0% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de	RENTABILIDAD DEL ACTIVO Grupo Empresarial	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION



MACROPROCESO DE APOYO PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE CÓDIGO: ABSr110 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: 2024-05-31 PAGINA: 4 de 7

PROPONENTE	N°	2	UNION TEMPORAL INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS
		FINANCIERA	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta Si LIQ < 2.0 la propuesta	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. será declarada Habilitada.	El proponente CUMPLE 5.09
	NE = PT / AT ≤ 60% Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	l	33.39%
	Si NE ≤ 60% la propuesta Si NE > 60% la propuesta		
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses Si R.I ≥ 1.5 la propuesta si R.I < 1.5 la p		El proponente CUMPLE INDETERMINADO
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC - PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE \$1.519.709.525
	Si CT≥ 100% PO, la prop		
CAPA	Si CT< 100% PO, la propuesta será Inhabilitada CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
RENTABILIDAD DEL	R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%	Para consorcios o	CONCEPTO El proponente CUMPLE
PATRIMONIO ≥ 6.0%	Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio Si R.P.≥ 6.0% la propues Si R.P. < 6.0% la propues		25.28%



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 5 de 7

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	R.A= U.O. / A.T. ≥2.0% Donde,	Para consorcios o uniones temporales,	El proponente CUMPLE
≥ 2.0%	U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total Si R.A. ≥ 2.0% la propues Si R.A. < 2.0% la propues	será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. sta será Habilitada.	16.84%

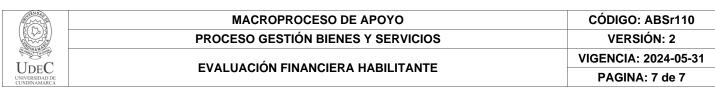
PROPONENTE	N°	3	ARQQOR ASOCIADOS SAS
	CAPACIDAD	- JAO	
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta se		El proponente CUMPLE 4.914
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	Si LIQ< 2.0 la propuesta se NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 42.06%
	Si NE ≤ 60% la propuesta s Si NE > 60% la propuesta s		
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE INDETERMINADO
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta ser Si R.I < 1.5 la propuesta ser	rá Habilitada.	
CAPITAL DE TRABAJO ≥100%	CT = AC - PC ≥ 100% PO Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente Si CT≥ 100% PO, la propue Si CT< 100% PO, la propue	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE \$794.421.665,00
CA RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6.0%	PACIDAD ORGANIZACION/ R.P.= U.O. / P ≥ 6.0% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	CONCEPTO El proponente CUMPLE 16.79%



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
EVALUACION FINANCIERA HABILITANTE	PAGINA: 6 de 7

	Si R.P.≥ 6.0% la propuesta Si R.P. < 6.0% la propuesta		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	R.A= U.O. / A.T. ≥ 2.0% Donde,	Para consorcios o uniones temporales, será	El proponente CUMPLE
≥ 2.0%	U.O. = Utilidad la sumatoria de los Operacional índices afectados por el porcentaje de participación.		9.73%
	Si R.A. ≥ 2.0% la propuesta Si R.A. < 2.0% la propuesta		

PROPONENTE	N°	4	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S
	CAPACIDAD		
REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	CONCEPTO
	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0	Para consorcios o uniones	El proponente CUMPLE
	Donde,	temporales, será la	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	LIQ. = Índice de liquidez.	sumatoria de los índices	6.717
INDICE DE LIQUIDEZ	AC = Activo corriente.	afectados por el	
≥ 2.0	PC = Pasivo corriente.	porcentaje de	
= 2.0		participación.	
	Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta se Si LIQ< 2.0 la propuesta se		
	NE = PT / AT ≤ 60%	Para consorcios o uniones	El proponente CUMPLE
	Donde,	temporales, será la	
	NE = Nivel de	sumatoria de los índices	47.45%
ÍNDICE DE	endeudamiento.	afectados por el	
ENDEUDAMIENTO	PT = Pasivo total.	porcentaje de	
	AT = Activo total.	participación.	
≤ 60%			
	Si NE ≤ 60% la propuesta s Si NE > 60% la propuesta s		
	R.I = U.O. / I ≥ 1.5	Para consorcios o uniones	El proponente CUMPLE
	Donde,	temporales, será la	
RAZÓN COBERTURA DE	UO = Utilidad Operacional	sumatoria de los índices	
INTERESES	I = Gastos de Intereses	afectados por el	INDETERMINADO
		porcentaje de	
≥ 1.5		participación.	
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta sei		
	Si R.I < 1.5 la propuesta se		El proponecto OLIMPI E
	CT = AC - PC ≥ 100%	Para consorcios o uniones	El proponente CUMPLE
	PO Donde,	temporales, será la sumatoria de los índices	\$216 674 727 00
			\$316.674.727,00
CAPITAL DE TRABAJO	CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente.	afectados por el porcentaje de	
	PC = Pasivo corriente.	participación.	
≥100%	PO = Presupuesto oficial		
	estimado de la presente		
Si CT< 100% PO, la propuesta será Inhabilitada CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO
RENTABILIDAD DEL	R.P.= U.O. / P ≥ 6.0%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
PATRIMONIO	Donde,	uniones temporales, será	
	UO = Utilidad Operacional	la sumatoria de los	86.77%
≥ 6.0%	P = Patrimonio	índices afectados por el	
		porcentaje de	
		participación.	



	Si R.P.≥ 6.0% la propuesta Si R.P. < 6.0% la propuesta		
RENTABILIDAD DEL	R.A= U.O. / A.T. ≥ 2.0%	Para consorcios o	El proponente CUMPLE
ACTIVO	Donde,	uniones temporales, será	
	U.O. = Utilidad	la sumatoria de los	45.60%
≥ 2.0%	Operacional	índices afectados por el	
	A.T. = Activo Total porcentaje de		
		participación.	
	Si R.A. ≥ 2.0% la propuesta		
	Si R.A. < 2.0% la propuesta		

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N°047 que tiene por objeto "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PISO, GRADERÍAS Y CUBIERTA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LAS CANCHAS DE BALONCESTO, VOLEIBOL Y MICROFÚTBOL EN LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EXTENSIÓN FACATATIVÁ "obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
NO.	PROPONENTE	NI I/CC	HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO GYM	N/A	X		
2	INGENIEROS RECUPERADORES AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS	830.135.106-3	Х		
3	ARQQOR ASOCIADOS SAS	900.163.972-8	X		
4	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L S.A.S	830.136.037-8	Х		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

FIRMA CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN Directora Financiera

Universidad de Cundinamarca

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO Oficina de Dirección Financiera un fundo

31.