31.

Fecha: **2024/10/16**

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	**"INTERVENTORÍA A LA OBRA No. 2 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSIÓN ZIPAQUIRÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)".**

PRESUPUESTO OFICIAL	MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL SIENTO SETENTA PESOS ($ 1.634.716.170,00) M/CTE.

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO UDEC FASE II	N/A	$1.373.700.000	$1.634.703.000

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UDEC FASE II

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2023.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente **CUMPLE** **VENTECH INGENIERIA SAS** con RUP de fecha **1 de octubre del 2024.** **ARM CONSULTING SAS** con RUP de fecha **19 de septiembre del 2024.** **CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACIÓN** con RUP de fecha **1 de octubre del 2024.**

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

<table>
<tr><th>PROPONENTE</th><th>N°</th><th>1</th><th>NOMBRE DEL PROPONENTE
CONSORCIO UDEC FASE II</th></tr>
<tr><td rowspan="2">REQUISITO FINANCIERO</td><td colspan="2">CAPACIDAD FINANCIERA</td><td rowspan="2">CONCEPTO</td></tr>
<tr><td>PERSONA NATURAL O JURÍDICA</td><td>CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL</td></tr>
<tr><td>ÍNDICE DE LIQUIDEZ

≥ 3.0</td><td colspan="2">LIQ. = AC / PC ≥ 3.0
Donde,
LIQ. = Índice de liquidez.
AC = Activo corriente.
PC = Pasivo corriente.

Si LIQ ≥ 3.0 la propuesta será declarada Habilitada.
Si LIQ< 3.0 la propuesta será Inhabilitada.</td><td>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

El proponente CUMPLE

<table><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr><tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>19,00</td></tr><tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>1,47</td></tr><tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>5,16</td></tr><tr><td>L=</td><td>25,63</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

≤ 50%</td><td colspan="2">NE = PT / AT ≤ 50%
Donde,
NE = Nivel de endeudamiento.
PT = Pasivo total.
AT = Activo total.

Si NE ≤ 50% la propuesta será Habilitada.
Si NE > 50% la propuesta será Inhabilitada.</td><td>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

El proponente CUMPLE

<table><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr><tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>0,01%</td></tr><tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>10,3%</td></tr><tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>24,5%</td></tr><tr><td>NE=</td><td>34,8%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES

≥ 2.0</td><td colspan="2">R.I = U.O. / I ≥ 2.0
Donde,
UO = Utilidad Operacional
I = Gastos de Intereses

Si R.I ≥ 2.0 la propuesta será Habilitada.
Si R.I < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.</td><td>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

El proponente CUMPLE

<table><tr><th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr><tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>INDETERMINADO</td></tr><tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>13,7</td></tr><tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>-8,7</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>CAPITAL DE TRABAJO ≥100%</td><td colspan="2">Si CT≥ 100% PO, la propuesta será Habilitada
Si CT< 100% PO, la propuesta será Inhabilitada</td><td><table><tr><th>CAPITAL DE TRABAJO</th><th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th></tr><tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>$18.950.000,00</td></tr><tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>$9.741.912.000,00</td></tr><tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>$1.748.576.259,00</td></tr><tr><td>CT =</td><td>$11.509.438.259,00</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</td><td>CONCEPTO</td></tr>
<tr><td>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 10%</td><td>R.P.= U.O. / P ≥ 10%
Donde,
UO = Utilidad Operacional
P = Patrimonio</td><td>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</td><td>El proponente CUMPLE</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2">Si R.P.≥ 10% la propuesta será Habilitada.
Si R.P. < 10% la propuesta será Inhabilitada</td>
<td>
<table>
<tr><th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr>
<tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>7,36</td></tr>
<tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>8,86</td></tr>
<tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>-3,31</td></tr>
<tr><td>RP=</td><td>12,92</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>RENTABILIDAD DEL ACTIVO
≥ 5%</td>
<td>R.A= U.O. / A.T. ≥5%
Donde,
U.O. = Utilidad Operacional
A.T. = Activo Total</td>
<td>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</td>
<td rowspan="2">El proponente CUMPLE
<table>
<tr><th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th><th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th></tr>
<tr><td>VENTECH INGENIERIA SAS</td><td>7,34</td></tr>
<tr><td>ARM CONSULTING SAS</td><td>2,80</td></tr>
<tr><td>CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E.U. BIC – EN REORGANIZACION</td><td>-2,29</td></tr>
<tr><td>R.A=</td><td>7,85</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2">Si R.A. ≥5% la propuesta será Habilitada.
Si R.A. <5% la propuesta será Inhabilitada.</td>
</tr>
</table>

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación **N° 034** que tiene por objeto **"INTERVENTORÍA A LA OBRA No. 2 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSIÓN ZIPAQUIRÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN (RESOLUCIÓN 206 DE 2012 Y RESOLUCIÓN 170 DE 2017)".**obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO UDEC FASE II	N/A	X		

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

GUEVARA GARZON CATHERINE NINOSKA

Firmado digitalmente por GUEVARA GARZON CATHERINE NINOSKA
Fecha: 2024.10.16 11:00:19 -05'00'

FIRMA
CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera
Universidad de Cundinamarca

Proyectó: ELKIN DUBAN ROMERO CARO
Oficina de Dirección Financiera
Universidad de Cundinamarca

31.