

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
		PAGINA: 1 de 6

31.

Fecha: 2024/10/17

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	"CONTRATAR LA OBRA No. 2 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSION ZIPAQUIRA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA ".
----------------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$22.829.068.927) M/CTE.
----------------------------	---

1. PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO CUNZI	N/A	\$22.485.212.514	\$22.487.967.514
2	CONSORCIO IM	N/A	\$22.763.712.943,19	\$22.803.953.043,19

2. OFERTAS RECHAZADAS

[La(s) propuesta(s) relacionada(s) a continuación se rechazan por incurrir en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación:

NO.	PROPONENTE	CC/NIT	CAUSAL DE RECHAZO	OBSERVACIÓN
	N/A	N/A	N/A	N/A

[La(s) oferta(s) recibida(s) no incurren en las causales de rechazo contempladas en los términos de la invitación.]

3. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO CUNZI		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2023.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE RUP de fecha Miguel Ángel Sáenz 7 DE OCTUBRE DE 2024 Constructora Hesa sas 7 DE OCTUBRE DE 2024 E-2 Constructores sas 7 DE OCTUBRE DE 2024 S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS 7 DE OCTUBRE DE 2024

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
		PAGINA: 2 de 6

PROPONENTE 2: CONSORCIO IM

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2023.	Requisitos Financieros. Correo electrónico	El proponente CUMPLE RUP de fecha INGEBYP SAS 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 MUÑOZ INGENIERIA SAS 15 DE OCTUBRE DE 2024

4. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	N°	1	NOMBRE DEL PROPONENTE CONSORCIO CUNZI												
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO												
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL													
CAPITAL DE TRABAJO ≥70%	$CT = AC - PC \geq 70\% PO$ Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE \$16.834.950.788,22 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="background-color: #cccccc;">ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>\$8.248.290.820,15</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>\$1.445.004.947,00</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>\$719.429.801,00</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>\$6.422.225.220,07</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CT =</td> <td>\$16.834.950.788,22</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	Miguel Ángel Sáenz	\$8.248.290.820,15	Constructora Hesa sas	\$1.445.004.947,00	E-2 Constructores sas	\$719.429.801,00	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	\$6.422.225.220,07	CT =	\$16.834.950.788,22
	CAPITAL DE TRABAJO	ÍNDICE DE CAPITAL DE TRABAJO													
Miguel Ángel Sáenz	\$8.248.290.820,15														
Constructora Hesa sas	\$1.445.004.947,00														
E-2 Constructores sas	\$719.429.801,00														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	\$6.422.225.220,07														
CT =	\$16.834.950.788,22														
Si $CT \geq 70\% PO$, la propuesta será Habilitada Si $CT < 70\% PO$, la propuesta será Inhabilitada															
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 3.5	$LIQ. = AC / PC \geq 3.5$ Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 120,75 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ÍNDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="background-color: #cccccc;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>2,27</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>105,67</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>10,88</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>1,93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">L=</td> <td>120,75</td> </tr> </tbody> </table>	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	Miguel Ángel Sáenz	2,27	Constructora Hesa sas	105,67	E-2 Constructores sas	10,88	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	1,93	L=	120,75
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION													
Miguel Ángel Sáenz	2,27														
Constructora Hesa sas	105,67														
E-2 Constructores sas	10,88														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	1,93														
L=	120,75														
Si $LIQ \geq 3.5$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 3.5$ la propuesta será Inhabilitada.															
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	$NE = PT / AT \leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 34,3% <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th style="background-color: #cccccc;">% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>2,7%</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>26,5%</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>4,5%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">NE=</td> <td>34,3%</td> </tr> </tbody> </table>	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	Miguel Ángel Sáenz	2,7%	Constructora Hesa sas	26,5%	E-2 Constructores sas	0,5%	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	4,5%	NE=	34,3%
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION													
Miguel Ángel Sáenz	2,7%														
Constructora Hesa sas	26,5%														
E-2 Constructores sas	0,5%														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	4,5%														
NE=	34,3%														
Si $NE \leq 60\%$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $NE > 60\%$ la propuesta será Inhabilitada.															

	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.														
<p>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</p> <p>≥ 2.0</p>	<p>R.I = U.O. / I ≥ 2.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p>	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	<p>El proponente CUMPLE</p> <p>152.900,40</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>512,5</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>46,6</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>INDETERMINADO</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>152.341,3</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>152.900,40</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Miguel Ángel Sáenz	512,5	Constructora Hesa sas	46,6	E-2 Constructores sas	INDETERMINADO	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	152.341,3	TOTAL	152.900,40
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
Miguel Ángel Sáenz	512,5														
Constructora Hesa sas	46,6														
E-2 Constructores sas	INDETERMINADO														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	152.341,3														
TOTAL	152.900,40														
Si R.I ≥ 2.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.															
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO													
<p>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 6.0%</p>	<p>R.P. = U.O. / P ≥ 6.0% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p>	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	<p>El proponente CUMPLE</p> <p>32.94%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>0,89</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>25,36</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>1,45</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>5,22</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>32,94</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Miguel Ángel Sáenz	0,89	Constructora Hesa sas	25,36	E-2 Constructores sas	1,45	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	5,22	RP=	32,94
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
Miguel Ángel Sáenz	0,89														
Constructora Hesa sas	25,36														
E-2 Constructores sas	1,45														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	5,22														
RP=	32,94														
Si R.P. ≥ 14% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 14% la propuesta será Inhabilitada															
<p>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2.0%</p>	<p>R.A = U.O. / A.T. ≥ 2.0% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</p>	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	<p>El proponente CUMPLE</p> <p>13.50%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miguel Ángel Sáenz</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>Constructora Hesa sas</td> <td>8,56</td> </tr> <tr> <td>E-2 Constructores sas</td> <td>1,44</td> </tr> <tr> <td>S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS</td> <td>2,85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,50</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	Miguel Ángel Sáenz	0,65	Constructora Hesa sas	8,56	E-2 Constructores sas	1,44	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	2,85		13,50
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
Miguel Ángel Sáenz	0,65														
Constructora Hesa sas	8,56														
E-2 Constructores sas	1,44														
S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS	2,85														
	13,50														
Si R.A. ≥ 2.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 2.0% la propuesta será Inhabilitada.															

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
		PAGINA: 4 de 6

Capacidad residual del Proponente

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	Miguel Ángel Sáenz	Constructora Hesa sas	E-2 Constructores sas	S&S Ingenieros Civiles Constructores SAS
Capacidad organizacional	\$ 2.580.485.805	\$ 721.450.448	\$ 377.066.000	\$ 25.087.190.502
Capacidad técnica	20	20	20	20
Capacidad financiera	40	40	40	40
Experiencia	120	100	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 430.891.747	\$ 1.148.387.309	\$ 1.148.387.309	\$ 3.115.632.604
Cálculo	\$ 4.213.982.702	\$ 5.933.408	\$ (469.668.509)	\$ 42.041.310.299

Capacidad Residual del Proponente **\$ 45.791.557.900**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación \$ 22.829.068.927

Capacidad Residual del Proceso de Contratación **\$ 13.697.441.356**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

PROPONENTE	No	2	NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO IM												
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO													
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL														
CAPITAL DE TRABAJO ≥70%	$CT = AC - PC \geq 70\% PO$ Donde, CT = Capital de trabajo. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente. PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE \$21.566.121.504,00 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>\$9.038.303.057,00</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>\$12.527.818.447,00</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>\$21.566.121.504,00</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	% PARTICIPACION	INGEBYP SAS	\$9.038.303.057,00	80%	MUÑOZ INGENIERIA SAS	\$12.527.818.447,00	20%	CT =	\$21.566.121.504,00	100%
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	% PARTICIPACION														
INGEBYP SAS	\$9.038.303.057,00	80%														
MUÑOZ INGENIERIA SAS	\$12.527.818.447,00	20%														
CT =	\$21.566.121.504,00	100%														
	Si $CT \geq 70\% PO$, la propuesta será Habilitada Si $CT < 70\% PO$, la propuesta será Inhabilitada															
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 3.5	$LIQ. = AC / PC \geq 3.5$ Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 6.93 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>7,849</td> <td>6,28</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>3,254</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>L=</td> <td>6,93</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGEBYP SAS	7,849	6,28	MUÑOZ INGENIERIA SAS	3,254	0,65	L=	6,93	
INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION														
INGEBYP SAS	7,849	6,28														
MUÑOZ INGENIERIA SAS	3,254	0,65														
L=	6,93															

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

	Si $LIQ \geq 3.5$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 3.5$ la propuesta será Inhabilitada.																
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 60\%$	$NE = PT / AT \leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 40.1%														
	Si $NE \leq 60\%$ la propuesta será Habilitada. Si $NE > 60\%$ la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>35,20%</td> <td>28,2%</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>59,83%</td> <td>12,0%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">NE=</td> <td>40,1%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGEBYP SAS	35,20%	28,2%	MUÑOZ INGENIERIA SAS	59,83%	12,0%	NE=		40,1%		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION															
INGEBYP SAS	35,20%	28,2%															
MUÑOZ INGENIERIA SAS	59,83%	12,0%															
NE=		40,1%															
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 2.0	$R.I = U.O. / I \geq 2.0$ Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 67.23														
	Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>3,440</td> <td>2,8</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>322,396</td> <td>64,5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td>67,23</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGEBYP SAS	3,440	2,8	MUÑOZ INGENIERIA SAS	322,396	64,5	TOTAL		67,23		
RAZON COBERTURA DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION															
INGEBYP SAS	3,440	2,8															
MUÑOZ INGENIERIA SAS	322,396	64,5															
TOTAL		67,23															
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO														
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 6.0\%$	$R.P. = U.O. / P \geq 6.0\%$ Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 29.30%														
	Si $R.P. \geq 14\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.P. < 14\%$ la propuesta será Inhabilitada		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>28,91%</td> <td>23,13</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>30,85%</td> <td>6,17</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">RP=</td> <td>29,30</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGEBYP SAS	28,91%	23,13	MUÑOZ INGENIERIA SAS	30,85%	6,17	RP=		29,30		
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION															
INGEBYP SAS	28,91%	23,13															
MUÑOZ INGENIERIA SAS	30,85%	6,17															
RP=		29,30															
RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 2.0\%$	$R.A = U.O. / A.T. \geq 2.0\%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE 17.46%														
	Si $R.A. \geq 2.0\%$ la propuesta será Habilitada.		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGEBYP SAS</td> <td>18,73%</td> <td>14,99</td> </tr> <tr> <td>MUÑOZ INGENIERIA SAS</td> <td>12,39%</td> <td>2,48</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">R.A=</td> <td>17,46</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGEBYP SAS	18,73%	14,99	MUÑOZ INGENIERIA SAS	12,39%	2,48	R.A=	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)																	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION															
INGEBYP SAS	18,73%	14,99															
MUÑOZ INGENIERIA SAS	12,39%	2,48															
R.A=		17,46															

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 2
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2024-05-31
		PAGINA: 6 de 6

Si R.A. <2.0% la propuesta será Inhabilitada.

Capacidad residual del Proponente

El oferente no anexa los Estado de Situación Financiera auditado del año inmediatamente anterior y Estado de Resultado Integral auditado del año en que haya obtenido el mayor ingreso operacional, ni el ANEXO CAPACIDAD RESIDUAL DEL COTIZANTE - CERTIFICACION DE CAPACIDAD TECNICA del consorciado MUÑOZ INGENIERIA S A S, NIT 900474142- 6, impidiendo que se realice el **CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE**, incumpliendo el ítem 03 y 06 del numeral 5.3 de los términos de referencia "La Capacidad Residual se calculará con base en el siguiente procedimiento: De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo con la metodología definida por Colombia Compra eficiente el interesado en celebrar contratos de obra pública con Entidades Estatales debe acreditar su Capacidad Residual de Contratación con los siguientes documentos:

3. Estado de Situación Financiera auditado del año inmediatamente anterior y Estado de Resultado Integral auditado del año en que haya obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos tres (3) años. Los estados financieros deben estar suscritos por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integra del año en que el proponente obtuvo el mayor ingreso operacional en los últimos tres (3) años.

6. ANEXO CAPACIDAD RESIDUAL DEL COTIZANTE - CERTIFICACION DE CAPACIDAD TECNICA."

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación **No 033** que tiene por objeto " **CONTRATAR LA OBRA No. 2 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSION ZIPAQUIRA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA** ".obtienen los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	NIT/CC	RESULTADO		
			HABILITADO	INHABILITADO	RECHAZADO
1	CONSORCIO CUNZI	N/A	X		
2	CONSORCIO IM	N/A		X (Subsanar)	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

El aquí firmante declara que el documento contiene información fidedigna, el cual fue analizado, revisado y aprobado con la debida diligencia.

CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN

Directora Financiera
Universidad de Cundinamarca

Proyectó: CRYSTEL YOHANA MORENO
Oficina de Dirección Financiera
Universidad de Cundinamarca

31.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2