

**LABORATORIO BIOLOGÍA MOLECULAR - SEDE FUSAGASUGÁ**
**CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	DEMOLICIÓN MUROS (ACCESO BAÑO)	M2	2,00	\$ 12.359,78	\$ 24.720,00
1,2	DEMOLICIÓN GUARDESCOBA	ML	24,20	\$ 3.203,21	\$ 77.518,00
1,3	DESMONTE PUERTAS	UND	5,00	\$ 15.970,60	\$ 79.853,00
1,4	DESMONTE DE VENTANAS EN CELOSÍA	UND	3,00	\$ 16.118,05	\$ 48.354,00
1,5	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO Y MUROS BAÑO	M2	21,51	\$ 10.067,24	\$ 216.546,00
1,6	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 25.025,10	\$ 50.050,00
1,7	DEMOLICIÓN TUBERÍA SANITARIA	ML	3,00	\$ 6.606,63	\$ 19.820,00
1,8	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	1,00	\$ 278.920,77	\$ 278.921,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 795.782,00</b>
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL DOBLE CARA 12CM	M2	22,74	\$ 96.579,70	\$ 2.196.222,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 2.196.222,00</b>
<b>3</b>	<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y DE GAS</b>				
3,1	CAMBIO DE ACCESORIOS 1/2" PARA PUNTO HIDRÁULICO EN ÁREA DE LAVADO Y ESTERILIZACIÓN	UND	1,00	\$ 36.749,40	\$ 36.749,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	\$ 90.743,59	\$ 90.744,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	2,00	\$ 60.711,37	\$ 121.423,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 248.916,00</b>
<b>4</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES</b>				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE 12 AWG, 600 V - THHN/THWN, NEGRO Y BLANCO	M	400,00	\$ 6.643,10	\$ 2.657.240,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 12 AWG, 600 V	M	150,00	\$ 4.832,10	\$ 724.815,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGAR	M	30,00	\$ 44.672,84	\$ 1.340.185,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA EMT 1" DESCOLGAR	M	20,00	\$ 59.545,45	\$ 1.190.909,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METÁLICA 12X5 CM	M	15,00	\$ 69.042,13	\$ 1.035.632,00

4,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	5,00	\$ 25.774,74	\$ 128.874,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	UND	7,00	\$ 55.774,74	\$ 390.423,00
4,8	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT 3/4"	UND	39,00	\$ 142.004,62	\$ 5.538.180,00
4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN TECHO 40W 30X30 cm	UND	39,00	\$ 122.187,53	\$ 4.765.314,00
4,10	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC 3/4"	UND	1,00	\$ 98.294,60	\$ 98.295,00
4,11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC 3/4"	UND	5,00	\$ 85.480,00	\$ 427.400,00
4,12	SALIDA TOMA CORRIENTE MONÓFASICA DOBLE 2P+T EN CANALETA 12X5 cm	UND	9,00	\$ 107.461,74	\$ 967.156,00
4,13	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICA 2F+T, PATA TRABADA EN CANALETA 12X5 cm	UND	7,00	\$ 142.703,32	\$ 998.923,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 20.263.346,00</b>
<b>5</b>	<b>PAÑETES</b>				
5,1	PAÑETE 2CM PARA VANO SELLADO	M2	45,47	\$ 39.474,22	\$ 1.794.893,00
5,2	ESTUCO PARA VANO SELLADO	M2	45,47	\$ 11.088,84	\$ 504.210,00
5,3	RESANE DE MUROS	GL	1,00	\$ 1.178.840,44	\$ 1.178.840,00
5,4	RESANE DE PISO POR CAMBIO DE PUNTOS SANITARIOS	GL	1,00	\$ 156.332,15	\$ 156.332,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 3.634.275,00</b>
<b>6</b>	<b>PISOS</b>				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA PVC (INCLUYE BAÑO) INCL. RINCONERAS Y ESQUINERAS	ML	49,02	\$ 19.658,79	\$ 963.674,00
6,2	CORTE EN PISO PARA MEDIACAÑA	ML	24,20	\$ 5.081,35	\$ 122.969,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO 20,5X20,5	M2	3,21	\$ 55.204,68	\$ 177.207,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 1.263.850,00</b>

<b>7</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA</b>				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO CON MARCO Y CHAPA DE SEGURIDAD 2,57 x 0,90	UND	5,00	\$ 746.219,34	\$ 3.731.097,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A LABORATORIO DESDE OFICINA DE INGRESO 2,57 x 1,00	UND	1,00	\$ 789.219,34	\$ 789.219,00
7,3	ADECUACIÓN PUERTA EXISTENTE CAMBIO DE DIRECCIÓN DE APERTURA	UND	1,00	\$ 197.489,72	\$ 197.490,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 3 FIJOS 1,70 X 0,90 3+3 LAMINADO	UND	2,00	\$ 642.900,00	\$ 1.285.800,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 3 FIJOS 1,50 X 0,90 3+3 LAMINADO	UND	1,00	\$ 581.700,00	\$ 581.700,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 3 FIJOS 1,70 X 1,50 3+3 LAMINADO	UND	1,00	\$ 1.068.000,00	\$ 1.068.000,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA VIDRIO LAMINADO CON FRANJAS ADHESIVAS 2,57 X 1,00	UND	2,00	\$ 1.037.000,00	\$ 2.074.000,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 9.727.306,00</b>
<b>8</b>	<b>ENCHAPES</b>				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO 20,5X20,5	M2	18,30	\$ 55.204,68	\$ 1.010.246,00
8,2	MESÓN EN GRANITO PULIDO BLANCO POLAR 12MM 0,60 X 1,50 Y CON VANO PARA POCETA Y PIE DE AMIGO METÁLICOS	UND	1,00	\$ 1.229.000,00	\$ 1.229.000,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 2.239.246,00</b>
<b>9</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ACERO INOXIDABLE CON GRIFERÍA CUELLO CISNE MONOCONTROL CON MEZCLADOR	UND	1,00	\$ 593.896,89	\$ 593.897,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 379.517,47	\$ 379.517,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 653.880,96	\$ 653.881,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA Y LAVAOJOS DE EMERGENCIA ACERO GALVANIZADO TIPO CL001 KIT ABS O SIMILAR	UND	1,00	\$ 2.508.615,89	\$ 2.508.616,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 4.135.911,00</b>
<b>10</b>	<b>CIELORASOS Y DIVISIONES</b>				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO DRYWALL 1/2"	M2	104,60	\$ 76.358,13	\$ 7.987.060,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 7.987.060,00</b>
<b>11</b>	<b>PINTURA</b>				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA DE MUROS	M2	142,16	\$ 19.986,95	\$ 2.841.345,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA DE CIELORRASOS	M2	104,60	\$ 23.573,69	\$ 2.465.808,00

11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILICA VANO SELLADO CARA EXTERIOR DE PASILLO	M2	25,53	\$ 12.607,86	\$ 321.879,00
11,4	SEÑALIZACIÓN DEL LABORATORIO CON PINTURA EPÓXICA PARA TRABAJO PESADO EN LAS DIFERENTES ÀREAS SEGÚN LO SOLICITADO EN LA NORMA 17025.	ML	100,00	\$ 11.178,90	\$ 1.117.890,00
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE ACRÍLICA PARA MARCOS DE VENTANERÍA EXISTENTE	ML	28,00	\$ 6.270,25	\$ 175.567,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 6.922.489,00</b>
<b>12</b>	<b>ASEO Y VARIOS</b>				
12,1	TRASIEGO	VJ	2,00	\$ 82.012,05	\$ 164.024,00
12,2	ASEO (RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO CERTIFICADO Y CON DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES)	M2	189,28	\$ 2.370,06	\$ 448.604,00
				<b>subtotal</b>	<b>\$ 612.628,00</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$ 60.027.031,00</b>
	ADMINISTRACIÓN		19%		\$ 11.405.136,00
	IMPREVISTOS		1%		\$ 600.270,00
	UTILIDAD		5,00%		\$ 3.001.352,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00%		\$ 570.257,00
	<b>COSTO INDIRECTO</b>				<b>\$ 15.577.015,00</b>
	<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 75.604.046,00</b>
	<b>INCREMENTO IPC ABRIL 2023</b>			<b>12,82%</b>	<b>\$ 9.692.439,00</b>
	<b>VALOR TOTAL PROYECTO ACTUALIZADO (AJUSTE A PESO)</b>				<b>\$ 85.296.485,00</b>

**Conversiones unidades de medida:**

GL: Global

VJ: Viaje



**Yorleyn Dayanna Torres Cristancho**  
Ingeniera civil - Dirección de Planeación Institucional  
Actualización presupuesto 2023