

UNIDAD AGROAMBIENTAL AGROPECUARIA UAA EL TIBAR UBATÉ
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICION MUROS	1,85	M2	12.360	\$ 22.866,00
1,2	DEMOLICIÓN GUARDESCOBA	44,00	ML	3.203	\$ 140.932,00
1,3	DESMONTE PUERTAS HOJA SENCILLA	1,00	UND	14.576	\$ 14.576,00
1,4	DESMONTE PUERTAS HOJA DOBLE	1,00	UND	20.852	\$ 20.852,00
1,5	DESMONTE DE VENTANAS	3,00	UND	16.118	\$ 48.354,00
1,6	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO	67,42	M2	8.008	\$ 539.899,00
1,7	DEMOLICIÓN LOSA CONTRAPISO CIRCULACIÓN EXTERIOR	45,00	M2	10.328	\$ 464.760,00
1,8	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	1,00	GL	266.347	\$ 266.347,00
1,9	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIONES ANCHO 60C	73,50	ML	16.779	\$ 1.233.257,00
				subtotal	\$ 2.751.843,00
2	MAMPOSTERÍA				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL DOBLE CARA 12CM	5,78	M2	96.580	\$ 558.232,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL CARA SENCILLA	19,00	M2	70.742	\$ 1.344.098,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERÍA LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA FACHADA	6,45	M2	86.512	\$ 558.002,00
				subtotal	\$ 2.460.332,00
3	INSTALACIÓN HIDRÁULICAS Y DE GAS				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	4,00	UND	70.673	\$ 282.692,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRÁULICO 3/4"	4,00	UND	39.644	\$ 158.576,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2" INCL. ACCESORIOS	26,00	ML	40.413	\$ 1.050.738,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC SANITARIA 3" INCL. ACCESORIOS	1,50	ML	54.762	\$ 82.143,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC SANITARIA 4" INCL. ACCESORIOS	46,00	ML	84.901	\$ 3.905.446,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC VENTILACIÓN 2" INCL. ACCESORIOS	26,76	ML	41.241	\$ 1.103.609,00

3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCL. ACCESORIOS	25,80	ML	54.724	\$ 1.411.879,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCL. ACCESORIOS	8,00	ML	39.058	\$ 312.464,00
3,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PESADO RED WHITE 3/4"	1,00	UND	92.667	\$ 92.667,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VÁLVULA BOLA PVC 3/4"	3,00	UND	20.142	\$ 60.426,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA INSPECCIÓN SANITARIA 80CM X 80CM X 80CM	1,00	UND	734.025	\$ 734.025,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR SUMINISTRO AGUA POTABLE	1,00	UND	104.116	\$ 104.116,00
				subtotal	\$ 9.298.781,00
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE 12 AWG, 600 V - THHN/THWN, NEGRO Y BLANCO	800,00	M	5.431	\$ 4.344.800,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 12 AWG, 600 V	300,00	M	4.832	\$ 1.449.600,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGAR	100,00	M	44.673	\$ 4.467.300,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 20 CIRCUITOS	1,00	UND	339.829	\$ 339.829,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	13,00	UND	25.775	\$ 335.075,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	4,00	UND	55.775	\$ 223.100,00
4,7	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT 3/4"	36,00	UND	142.005	\$ 5.112.180,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN TECHO 40W 30X30 CM	36,00	UND	122.188	\$ 4.398.768,00
4,9	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC 3/4"	4,00	UND	85.480	\$ 341.920,00
4,1	SALIDA TOMA CORRIENTE MONÓFASICA DOBLE 2P+T	18,00	UND	103.412	\$ 1.861.416,00
4,11	SALIDA TOMA CORRIENTE MONÓFASICA DOBLE 2P+T GFCI	17,00	UND	124.412	\$ 2.115.004,00
4,12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICA 2F+T, PATA TRABADA	4,00	UND	141.005	\$ 564.020,00
				subtotal	\$ 25.553.012,00
5	PAÑETES				
5,1	PAÑETE 2CM PARA VANO SELLADO	9,15	M2	39.042	\$ 357.234,00
5,2	ESTUCO PARA VANO SELLADO	9,15	M2	11.089	\$ 101.464,00
5,3	RESANE DE MUROS	1,00	GL	909.609	\$ 909.609,00
				subtotal	\$ 1.368.307,00

6	PISOS				
6,1	ALISTADO DE NIVELACIÓN PISOS LABORATORIO	67,42	M2	20.945	\$ 1.412.112,00
6,2	AFINADO CON MÁSTICO	56,42	M2	5.355	\$ 302.129,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA PVC	50,00	ML	19.659	\$ 982.950,00
6,4	PISO EPÓXICO PARA LABORATORIO	56,42	M2	27.101	\$ 1.529.038,00
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO 20,5X20,5	11,00	M2	55.205	\$ 607.255,00
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN PASILLO Y VESTIERES 10CM x 33.8CM BLANCO	34,00	ML	15.601	\$ 530.434,00
6,7	LOSA DE CIRCULACIÓN E=0,08M	43,50	M2	93.707	\$ 4.076.255,00
6,8	RAMPA ANCHO = 1,30M	8,30	ML	137.228	\$ 1.138.992,00
				subtotal	\$ 10.579.165,00
7	CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO CON MARCO Y CHAPA DE SEGURIDAD 2,20 x 1,00 CON VENTANA EN VIDRIO PARA ENTREGA DE MUESTRAS 0,50X0,50	2,00	UND	1.045.807	\$ 2.091.614,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESO A LABORATORIO DESDE OFICINA DE INGRESO 2,20 x 1,00	2,00	UND	796.449	\$ 1.592.898,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 3 FIJOS 2,78 X 1,50 3+3 LAMINADO	1,00	UND	1.464.450	\$ 1.464.450,00
7,4	ADECUACIÓN VENTANA EXISTENTE PARA COMPUERTA DE ENTREGA DE MUESTRAS 0,50X0,50 LABORATORIO CALIDAD DE LECHE	1,00	GL	394.945	\$ 394.945,00
				subtotal	\$ 5.543.907,00
8	ENCHAPES				
8,1	MESÓN EN CONCRETO CON SUPERFICIE ENCHAPADA EN GRANITO Y CON VANO PARA POCETA	3,00	UND	1.229.000	\$ 3.687.000,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESÓN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CON POCETA, CON GRIFERÍA SENCILLA 8" Y SOPORTES PIE DE AMIGO	1,00	UND	505.154	\$ 505.154,00
				subtotal	\$ 4.192.154,00
9	APARATOS SANITARIOS				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA ACERO INOXIDABLE CON GRIFERÍA CUELLO CISNE MONOCONTROL CON MEZCLADOR	3,00	UND	593.897	\$ 1.781.691,00
				subtotal	\$ 1.781.691,00
10	CIELORRASO				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO DRYWALL 1/2"	76,12	M2	76.358	\$ 5.812.371,00
				subtotal	\$ 5.812.371,00

11	PINTURA				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA DE MUROS	145,00	M2	19.987	\$ 2.898.115,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA DE CIELORRASOS	56,42	M2	23.574	\$ 1.330.045,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILICA (VANO SELLADO CARA EXTERIOR DE PASILLO)	65,00	M2	12.608	\$ 819.520,00
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILICA MUROS VESTIER	35,00	M2	12.608	\$ 441.280,00
11,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILICA CIELORRASO VESTIER	13,60	M2	14.725	\$ 200.260,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE ACRÍLICA PARA MARCOS DE VENTANERÍA EXISTENTE	25,00	ML	6.270	\$ 156.750,00
				subtotal	\$ 5.845.970,00
12	ASEO Y VARIOS				
12,1	TRASIEGO	1,00	VJ	82.012	\$ 82.012,00
12,2	ASEO (RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO CERTIFICADO Y CON DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES)	121,92	M2	2.370	\$ 288.950,00
				subtotal	\$ 370.962,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 75.558.495,00
	ADMINISTRACIÓN		19%		\$ 14.356.114,00
	IMPREVISTOS		1%		\$ 755.585,00
	UTILIDAD		5,00%		\$ 3.777.925,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00%		\$ 717.806,00
	COSTO INDIRECTO				\$ 19.607.430,00
	VALOR TOTAL				\$ 95.165.925,00
	INCREMENTO IPC ABRIL 2023			12,82%	\$ 12.200.272,00
	VALOR TOTAL PROYECTO ACTUALIZADO (AJUSTE A PESO)				\$ 107.366.197,00

Conversiones unidades de medida:

GL: Global

VJ: Viaje



Yorleyn Dayanna Torres Cristancho

Yorleyn Dayanna Torres Cristancho
Ingeniera civil - Dirección de Planeación Institucional
Actualización presupuesto 2023