	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 1 de 7</b>

31.

Fecha: **2023/11/30**

## EVALUACIÓN FINANCIERA FASE - HABILITANTE

<b>OBJETO:</b>	REALIZAR REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO – CAD DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
----------------	--

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS (\$256.402.208) M/CTE
----------------------------	--

### PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT	TOTAL OFERTA INCLUIDO IVA Y A.I.U.
1	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	93396792-2	\$256.386.054
2	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S.	900701465-4	\$247.096.099

**Nota 1:** Tenga en cuenta las causales de rechazo.

### 1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022.  El proponente no indica según Decreto 579 de 2021 el año fiscal más favorable para evaluar por lo que se toma el último año reportado en el RUP siendo este el 2022	Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO	El proponente <b>CUMPLE</b>  RUP de fecha 23/11/2023

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 2 de 7</b>

**PROPONENTE 2: CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S**

<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>	<b>FOLIO</b>	<b>CONCEPTO</b>
<p>PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022.</p> <p>El proponente no indica según Decreto 579 de 2021 el año fiscal más favorable para evaluar por lo que se toma el último año reportado en el RUP siendo este el 2022</p>	<p>Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO</p>	<p>El proponente <b>CUMPLE</b> RUP de fecha 15/11/2023</p>

**Nota 2:** En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal.

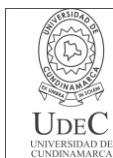
## 2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

**PROPONENTE 1: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA**

<b>N°</b>	<b>1</b>	<b>PROPONENTE</b>	
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		<b>CONCEPTO</b>
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 3 de 7</b>

<b>CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO <math>\geq 100\%</math></b>	<b><math>CT = AC - PC \geq 100\% PO</math></b>  Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo <b>AC</b> = Activo corriente <b>PC</b> = Pasivo corriente <b>PO</b> = Presupuesto oficial estimado de la presente	<b><math>CT = \sum CT_i \geq 100\% PO</math></b>  Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo. <b>CT<sub>i</sub></b> = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes.  <b>PO</b> = Presupuesto Oficial  Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un <b><math>CT \geq 100\%</math></b> del <b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El proponente CUMPLE <b>CT = CUMPLE</b> <b>\$1.486.656.885,00</b>
	Si <b><math>CT \geq 100\% PO</math></b> , la propuesta se declarará Habilitada. Si <b><math>CT &lt; 100\% PO</math></b> , la propuesta será Inhabilitada.		
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 2.0</math></b>	<b><math>LIQ. = AC / PC \geq 2.0</math></b>  Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <b>LIQ = CUMPLE</b>  <b>50,90</b>
	Si <b><math>LIQ \geq 2.0</math></b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b><math>LIQ &lt; 2.0</math></b> la propuesta será Inhabilitada.		



<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
	<b>PAGINA: 4 de 7</b>

<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>  <b>≤ 60%</b>	<b>NE = PT / AT ≤ 60%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> NE= <b>CUMPLE</b> <b>1,2%</b>
	Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.		
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 1.5</b>	<b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> U.O = <b>CUMPLE</b> <b>21,6</b>
	Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.		
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		<b>CONCEPTO</b>	
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 9.0%</b>	<b>R.P.= U.O. / P ≥ 0.0 %</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> RP= <b>CUMPLE</b> <b>11,19%</b>
	Si <b>R.P. ≥ 0.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 0.0%</b> la propuesta será Inhabilitada		
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 0.0%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> R.I.= <b>CUMPLE</b> <b>11,05%</b>
	Si <b>R.A. ≥ 0.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 0.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.		


**PROPONENTE 2: CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S**

<b>N°</b>	<b>2</b>	<b>PROPONENTE</b>	
	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	<b>CONCEPTO</b>

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 5 de 7</b>

<b>CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO <math>\geq 100\%</math></b>	<b><math>CT = AC - PC \geq 100\% PO</math></b>  Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo <b>AC</b> = Activo corriente <b>PC</b> = Pasivo corriente <b>PO</b> = Presupuesto oficial estimado de la presente	<b><math>CT = \sum CT_i \geq 100\% PO</math></b>  Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo. <b>CT<sub>i</sub></b> = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes.  <b>PO</b> = Presupuesto Oficial  Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un <b><math>CT \geq 100\%</math></b> del <b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El proponente CUMPLE <b>CT = CUMPLE</b>  <b>\$779.529.351,00</b>
	Si <b><math>CT \geq 100\% PO</math></b> , la propuesta se declarará Habilitada. Si <b><math>CT &lt; 100\% PO</math></b> , la propuesta será Inhabilitada.		
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 2.0</math></b>	<b><math>LIQ. = AC / PC \geq 2.0</math></b>  Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <b>LIQ = CUMPLE</b>  <b>22,93</b>
	Si <b><math>LIQ \geq 2.0</math></b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b><math>LIQ &lt; 2.0</math></b> la propuesta será Inhabilitada.		

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 6 de 7</b>

<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>  <b>≤ 60%</b>	<b>NE = PT / AT ≤ 60%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> NE= <b>CUMPLE</b> <b>7,8%</b>
	Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.		
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 1.5</b>	<b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> U.O = <b>CUMPLE</b> <b>179,2</b>
	Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.		
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		<b>CONCEPTO</b>	
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 9.0%</b>	<b>R.P.= U.O. / P ≥ 0.0 %</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> RP= <b>CUMPLE</b> <b>26,51%</b>
	Si <b>R.P. ≥ 0.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 0.0%</b> la propuesta será Inhabilitada		
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 0.0%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente <b>CUMPLE</b> R.I.= <b>CUMPLE</b> <b>24,44%</b>
	Si <b>R.A. ≥ 0.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 0.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.		

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 7 de 7</b>

### 3. RESULTADOS:

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N°0039 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	93396792-2	X	
2	CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S.	900701465-4	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,

**CATHERINE NIŃSKA GUEVARA GARZÓN**  
Directora Financiera

Proyectó: Crystel M. Pérez

2.1-46.13