	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 1 de 5

31.

Fecha: **2023/10/17**

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE - HABILITANTE

OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA No. 1 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSION ZIPAQUIRA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
----------------	---

PRESUPUESTO OFICIAL	CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$4.305.149.739) M/CTE. INCLUIDO IVA
----------------------------	---

PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT
1	CONSORCIO UNIZIPA	N/A

Nota 1: Tenga en cuenta las causales de rechazo.


1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UNIZIPA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022. El proponente no indica según Decreto 579 de 2021 el año fiscal más favorable para evaluar es por lo que se toma el último año fiscal reportado en el RUP: 2022 para todas las empresas	Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO	El proponente CUMPLE <ul style="list-style-type: none"> ARQQOR ASOCIADOS SAS RUP de fecha 11 de octubre de 2023 CONSTRUCCIONES AL DIA SAS RUP de

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 2 de 5

		fecha 11 de octubre de 2023 • CARLOS URIA RUEDA ALVAREZ RUP de fecha 22 de septiembre del 2023
--	--	---

Nota 2: En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal.

2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UNIZIPA

N°	1	PROPONENTE	CONSORCIO UNIZIPA												
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO												
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL													
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO ≥ 100%	$CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde, CT = Capital de trabajo AC = Activo corriente PC = Pasivo corriente PO = Presupuesto oficial estimado de la presente	$CT = \sum CT_i \geq 100\% PO$ Donde, CT = Capital de trabajo. CT_i = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes. PO = Presupuesto Oficial Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un	El proponente CUMPLE CT = CUMPLE \$ 24.187.297.508,00 <table border="1"> <tr> <th colspan="2">CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>\$893.843.410,00</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>\$5.553.028.294,00</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>\$17.740.425.804,00</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>\$24.187.297.508,00</td> </tr> </table>	CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	ARQQOR ASOCIADOS	\$893.843.410,00	CONSTRUCCIONES AL DIA	\$5.553.028.294,00	CARLOS URIAS	\$17.740.425.804,00	CT =	\$24.187.297.508,00
CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)															
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO														
ARQQOR ASOCIADOS	\$893.843.410,00														
CONSTRUCCIONES AL DIA	\$5.553.028.294,00														
CARLOS URIAS	\$17.740.425.804,00														
CT =	\$24.187.297.508,00														

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 3 de 5

		CT\geq100% del PRESUPUESTO OFICIAL												
		Si CT\geq100% PO , la propuesta se declarará Habilitada. Si CT$<$100%PO , la propuesta será Inhabilitada.												
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 3.5	LIQ. = AC / PC ≥ 3.5 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE LIQ= CUMPLE											
	Si LIQ ≥ 3.5 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ$<$ 3.5 la propuesta será Inhabilitada.		<p style="text-align: center;">4,07</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>3,30</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>0,17</td> </tr> <tr> <td>L=</td> <td>4,07</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	3,30	CONSTRUCCIONES AL DIA	0,60	CARLOS URIAS	0,17	L=
INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)														
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	3,30													
CONSTRUCCIONES AL DIA	0,60													
CARLOS URIAS	0,17													
L=	4,07													

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 4 de 5

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 50%	<p>NE = PT / AT ≤ 50% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si NE ≤ 50% la propuesta será Habilitada. Si NE > 50% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE= CUMPLE 47,8%</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th style="text-align: center;">% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: center;">37,1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: center;">10,6%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: center;">0,1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NE=</td> <td style="text-align: center;">47,8%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	37,1%	CONSTRUCCIONES AL DIA	10,6%	CARLOS URIAS	0,1%	NE=	47,8%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)														
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	37,1%													
CONSTRUCCIONES AL DIA	10,6%													
CARLOS URIAS	0,1%													
NE=	47,8%													
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 2.0	<p>R.I = U.O. / I ≥ 2.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.I ≥ 2.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE U.O = CUMPLE 2.0</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th style="text-align: center;">AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: center;">INDETERMINADO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: center;">1,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: center;">0,7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Observación: se aproxima a 2.0 ya que el socio con mayor participación en la conformación del consorcio, en la información reportada en el RUP para el año 2022 en el ítem de gastos de interés da 0 por lo cual el índice de razón de cobertura de intereses da como resultado INDETERMINADO, el postulante cumple con el indicador, debido a que no tiene obligaciones financieras.</i></p>	RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	INDETERMINADO	CONSTRUCCIONES AL DIA	1,2	CARLOS URIAS	0,7	TOTAL	2
RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)														
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	INDETERMINADO													
CONSTRUCCIONES AL DIA	1,2													
CARLOS URIAS	0,7													
TOTAL	2													
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO												
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 4.0%	<p>R.P.= U.O. / P ≥ 4.0 % Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= CUMPLE 44,17 %</p>												

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 5 de 5

	Si R.P. ≥ 4.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 4.0% la propuesta será Inhabilitada	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>30,87</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>13,19</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>44,17</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	30,87	CONSTRUCCIONES AL DIA	13,19	CARLOS URIAS	0,11	RP=	44,17
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)														
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	30,87													
CONSTRUCCIONES AL DIA	13,19													
CARLOS URIAS	0,11													
RP=	44,17													
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2.0%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 2.0% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total Si R.A. ≥ 2.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 2.0% la propuesta será Inhabilitada.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.												
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>14,26</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>8,54</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>22,90</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	14,26	CONSTRUCCIONES AL DIA	8,54	CARLOS URIAS	0,10	R.A=	22,90
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)														
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	14,26													
CONSTRUCCIONES AL DIA	8,54													
CARLOS URIAS	0,10													
R.A=	22,90													

3. RESULTADOS:

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N°029 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO UNIZIPA	N/A	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,


CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
 Directora Financiero

Proyectó: Crystel M. Pérez
2.1-46.13

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*