	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 1 de 10

31.

Fecha: **2023/09/22**

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – SUBSANACION

OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, PARA LA OBRA No. 1 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSIÓN ZIPAQUIRA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA.
----------------	--

PRESUPUESTO OFICIAL	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$304.660.774,00) M/CTE
----------------------------	---

PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO ZIPAZGO	N/A	\$ 256.017.457	\$ 304.660.774
2	CONSORCIO UNICUND	N/A	NO aporta oferta económica	NO aporta oferta económica
3	CONSORCIO UNIZIPA	N/A	\$ 256.017.457	\$ 304.660.774
4	CONSORCIO AR INTERVENTORES	N/A	\$ 256.017.400	\$304.660.706


Nota 1: Tenga en cuenta las causales de rechazo.

En atención a la solicitud de respuestas a observaciones de subsanabilidad dentro de la evaluación financiera de la **Invitación No. 018-2023** y teniendo en cuenta el resultado que este arrojo solicitando la subsanabilidad a tres proponentes siendo estos:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO ZIPAZGO	N/A	X	
2	CONSORCIO UNICUND	N/A		X SUBSANAR
3	CONSORCIO UNIZIPA	N/A		X SUBSANAR
4	CONSORCIO AR INTERVENTORES	N/A		X SUBSANAR

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 2 de 10

En razón de lo anterior el proponente: *CONSORCIO UNIZIPA: El proponente adjunta el RUP con una fecha superior a un mes de expedición, incumpliendo los Requisito Financiero Habilitantes Numeral 5.1 "...El oferente persona natural o jurídica deberá presentar certificado del Registro Único de Proponentes (RUP) expedido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción, el cual debe estar vigente, con el trámite de renovación adelantado en los plazos establecidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y cuya información a verificar se halle en firme. La fecha de expedición de dicho certificado no puede ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre..."* Por lo tanto, no se evalúa al proponente.

PROponente 3: CONSORCIO UNIZIPA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROponentes, A 31 DE DICIEMBRE 2022.	Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO	El proponente NO CUMPLE El proponente no adjunta RUP de uno de los integrantes del consorcio, incumpliendo los Requisito Financiero Habilitantes Numeral 5.1 "...El oferente persona natural o jurídica deberá presentar certificado del Registro Único de Proponentes (RUP) expedido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción, el cual debe estar vigente, con el trámite de renovación adelantado en los plazos establecidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y cuya información a verificar se halle en firme. La fecha de expedición de dicho certificado no puede ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre... En el caso consorcios y de las uniones temporales cada uno de sus integrantes deberá cumplir con lo indicado en este numeral"

En atención a lo anterior se evidencia que el proponente CONSORCIO UNIZIPA en el tiempo establecido para las Observaciones a los resultados y subsanabilidad, presenta RUP de ambas empresas, por lo cual se procede a realizar la evaluación financiera.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 3 de 10

PROPONENTE 3: CONSORCIO UNIZIPA

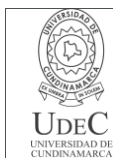
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
<p>PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022.</p> <p>El proponente adjunta certificación según Decreto 579 de 2021 donde indica el año fiscal más favorable para evaluar, es el 2021 para la empresa 2L PROYECTOS S.A.S. B.I.C, para DESARROLLO URBANO CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAS se toma el último año fiscal reportado en el RUP, siendo este el 2022, ya que no aporta certificación según decreto 579 de 2021</p>	<p>Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO</p>	<p>El proponente CUMPLE</p> <p>El proponente adjunto RUP de fecha:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2L PROYECTOS S.A.S. B.I.C 14 DE AGOSTO DE 2023 • DESARROLLO URBANO CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAS, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PROPONENTE 3: CONSORCIO UNIZIPA

N°	3	PROPONENTE	CONSORCIO UNIZIPA
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 4 de 10

CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO $\geq 100\%$	<p>$CT = AC - PC \geq 100\% PO$</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo AC = Activo corriente PC = Pasivo corriente PO = Presupuesto oficial estimado de la presente</p>	<p>$CT = \sum CT_i \geq 100\% PO$</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo. CT_i = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes. PO = Presupuesto Oficial</p> <p>Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un $CT \geq 100\%$ del PRESUPUESTO OFICIAL</p>	<p>El proponente CUMPLE CT = CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">\$2.034.272.119,00</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="width: 50%;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td style="text-align: right;">-\$3.450.000,00</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td style="text-align: right;">\$2.037.722.119,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CT =</td> <td style="text-align: right;">\$2.034.272.119,00</td> </tr> </table>	CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	DESARROLLO URBANO	-\$3.450.000,00	2L PROYECTOS	\$2.037.722.119,00	CT =	\$2.034.272.119,00
	CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)												
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO												
DESARROLLO URBANO	-\$3.450.000,00												
2L PROYECTOS	\$2.037.722.119,00												
CT =	\$2.034.272.119,00												
<p>Si $CT \geq 100\% PO$, la propuesta se declarará Habilitada. Si $CT < 100\% PO$, la propuesta será Inhabilitada.</p>													
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.5	<p>$LIQ. = AC / PC \geq 2.5$</p> <p>Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE LIQ= CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">97,93</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="width: 50%;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td style="text-align: center;">0,14</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td style="text-align: center;">97,79</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">L=</td> <td style="text-align: center;">97,93</td> </tr> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	DESARROLLO URBANO	0,14	2L PROYECTOS	97,79	L=	97,93
	INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)												
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION												
DESARROLLO URBANO	0,14												
2L PROYECTOS	97,79												
L=	97,93												
<p>Si $LIQ \geq 2.5$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 2.5$ la propuesta será Inhabilitada.</p>													



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 5 de 10

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	<p>NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE= CUMPLE 13,3%</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td>9,8%</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>NE=</td> <td>13,3%</td> </tr> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	DESARROLLO URBANO	9,8%	2L PROYECTOS	3,5%	NE=	13,3%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)												
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION											
DESARROLLO URBANO	9,8%											
2L PROYECTOS	3,5%											
NE=	13,3%											
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.3	<p>R.I = U.O. / I ≥ 1.3 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.I ≥ 1.3 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.3 la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE U.O = CUMPLE 60,94</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)</th> </tr> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td>50,3</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>60,94</td> </tr> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	DESARROLLO URBANO	50,3	2L PROYECTOS	11	TOTAL	60,94
RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)												
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
DESARROLLO URBANO	50,3											
2L PROYECTOS	11											
TOTAL	60,94											
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%	<p>R.P. = U.O. / P ≥ 7.0 % Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.P. ≥ 7.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 0.0% la propuesta será Inhabilitada</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= CUMPLE 157,79%</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td>152,76</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td>5,03</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>157,79</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	DESARROLLO URBANO	152,76	2L PROYECTOS	5,03	RP=	157,79
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)												
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
DESARROLLO URBANO	152,76											
2L PROYECTOS	5,03											
RP=	157,79											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3.0%	<p>R.I = U.O. / A.T. ≥ 3.0% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.A. ≥ 3.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3.0% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE R.I.= CUMPLE 132,39 %</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>DESARROLLO URBANO</td> <td>127,81</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS</td> <td>4,58</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>132,39</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	DESARROLLO URBANO	127,81	2L PROYECTOS	4,58	R.A=	132,39
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)												
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
DESARROLLO URBANO	127,81											
2L PROYECTOS	4,58											
R.A=	132,39											

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 6 de 10

Y el proponente: **CONSORCIO AR INTERVENTORES**: El proponente no adjunta certificación según Decreto 579 de 2021 donde indica el año fiscal más favorable para evaluar, por lo que se toma el último año fiscal reportado en el RUP, siendo este el 2022, por lo que al evaluar el índice de endeudamiento da un valor superior al requerido en los términos de referencia por lo cual queda inhabilitado y se solicita que subsane.

PROPONENTE 4: CONSORCIO AR INTERVENTORES																		
N°	4	PROPONENTE	CONCEPTO															
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA	<p>PERSONA NATURAL O JURÍDICA</p> <p>CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL</p> <p>CT = AC – PC ≥ 100% PO</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo AC = Activo corriente PC = Pasivo corriente PO = Presupuesto oficial estimado de la presente</p> <p>CT = ∑CTI ≥ 100% PO</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo. CTI = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes.</p> <p>PO = Presupuesto Oficial</p> <p>Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en cuenta un CT ≥ 100% del PRESUPUESTO OFICIAL</p> <p>Si CT ≥ 100% PO, la propuesta se declarará Habilitada. Si CT < 100% PO, la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE</p> <p>CT = CUMPLE</p> <p>\$ 9.551.791.000</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">CAPITAL DE TRABAJO = ACT CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE</td> </tr> <tr> <td>CAPITAL DE TRABAJO</td> <td>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>89,181</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>89,000</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>89,181</td> </tr> </table>	CAPITAL DE TRABAJO = ACT CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	ARM CONSULTING	89,181	INDICE INGENIERIA	89,000	CT =	89,181					
CAPITAL DE TRABAJO = ACT CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE																		
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO																	
ARM CONSULTING	89,181																	
INDICE INGENIERIA	89,000																	
CT =	89,181																	
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO ≥ 100%			<p>INDICE DE LIQUIDEZ</p> <p>LIQ. = AC / PC ≥ 2.5</p> <p>Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si LIQ. ≥ 2.5 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ. < 2.5 la propuesta será Inhabilitada.</p> <p>El proponente CUMPLE LIQ = CUMPLE</p> <p>134,54</p> <table border="1"> <tr> <td>INDICE DE LIQUIDEZ</td> <td>ACTIVO CORRIENTE</td> <td>PASIVO CORRIENTE</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>99.201</td> <td>10,75</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>2.475.880</td> <td>120,79</td> </tr> <tr> <td>LIQ =</td> <td></td> <td>134,54</td> </tr> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ARM CONSULTING	99.201	10,75	INDICE INGENIERIA	2.475.880	120,79	LIQ =		134,54			
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE																
ARM CONSULTING	99.201	10,75																
INDICE INGENIERIA	2.475.880	120,79																
LIQ =		134,54																
			<p>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</p> <p>NE = PT / AT ≥ 60%</p> <p>Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.</p> <p>El proponente CUMPLE NE = NO CUMPLE</p> <p>65,5%</p> <table border="1"> <tr> <td>INDICE DE ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL</td> <td>% PARTICIPACION</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>65,95%</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>NE =</td> <td>65,5%</td> </tr> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	% PARTICIPACION	ARM CONSULTING	65,95%	INDICE INGENIERIA	100%	NE =	65,5%							
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	% PARTICIPACION																	
ARM CONSULTING	65,95%																	
INDICE INGENIERIA	100%																	
NE =	65,5%																	
			<p>RAZON COBERTURA DE INTERESES</p> <p>R.I = U.O. / I ≥ 1.3</p> <p>Donde, U.O. = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.I ≥ 1.3 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.3 la propuesta será Inhabilitada.</p> <p>El proponente CUMPLE U.O = CUMPLE</p> <p>26,16</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">RAZON COBERTURA DE INTERESES = UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES</td> </tr> <tr> <td>RAZON COBERTURA DE INTERESES</td> <td>COBERTURA DE INTERESES</td> <td>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>27,485</td> <td>26,1</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>0,000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>U.O =</td> <td></td> <td>26,16</td> </tr> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES = UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES			RAZON COBERTURA DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	27,485	26,1	INDICE INGENIERIA	0,000	0	U.O =		26,16
RAZON COBERTURA DE INTERESES = UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES																		
RAZON COBERTURA DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION																
ARM CONSULTING	27,485	26,1																
INDICE INGENIERIA	0,000	0																
U.O =		26,16																

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO															
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%	<p>R.P. = U.O. / P ≥ 7.0 %</p> <p>Donde, U.O. = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.P. ≥ 7.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 7.0% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE RP = CUMPLE</p> <p>69,65%</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO</td> </tr> <tr> <td>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</td> <td>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</td> <td>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>73,51%</td> <td>69,65</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>RP =</td> <td></td> <td>69,65</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO			RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	73,51%	69,65	INDICE INGENIERIA	0,00%	0,00	RP =		69,65
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO																	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION															
ARM CONSULTING	73,51%	69,65															
INDICE INGENIERIA	0,00%	0,00															
RP =		69,65															
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3.0%	<p>R.I = U.O. / A.T. ≥ 3.0%</p> <p>Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.A. ≥ 3.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3.0% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE R.I. = CUMPLE</p> <p>21,63 %</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">RENTABILIDAD DEL ACTIVO = UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL</td> </tr> <tr> <td>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</td> <td>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</td> <td>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</td> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>22,77%</td> <td>21,63</td> </tr> <tr> <td>INDICE INGENIERIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>RA =</td> <td></td> <td>21,63</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO = UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL			RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	22,77%	21,63	INDICE INGENIERIA	0,00%	0,00	RA =		21,63
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL																	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION															
ARM CONSULTING	22,77%	21,63															
INDICE INGENIERIA	0,00%	0,00															
RA =		21,63															

En atención a lo anterior se evidencia que el proponente CONSORCIO AR INTERVENTORES en el tiempo establecido para las Observaciones a los resultados y subsanabilidad, presenta solicitud de evaluación financiera con el mejor año fiscal de los últimos tres años de ARM CONSULTING S.A.S. integrante del proponente: consorcio AR

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 7 de 10


INTERVENTORES, donde pide que se evalué el año 2021, por lo que se procede a evaluar nuevamente al proponente.

PROPONENTE 4: CONSORCIO AR INTERVENTORES

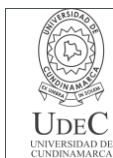
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
<p>PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022.</p> <p>El proponente adjunta certificación según Decreto 579 de 2021 donde indica el año fiscal más favorable para evaluar, es el 2021 para la empresa ARM CONSULTING S.A.S, para ROINCO INGENIERIA SAS se toma el último año fiscal reportado en el RUP, siendo este el 2022, ya que no aporta certificación según decreto 579 de 2021</p>	<p>Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO</p>	<p>El proponente CUMPLE</p>

PROPONENTE 4: CONSORCIO AR INTERVENTORES

N°	4	PROPONENTE	
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 8 de 10

CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO $\geq 100\%$	<p>CT = AC – PC $\geq 100\%$ PO</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo AC = Activo corriente PC = Pasivo corriente PO = Presupuesto oficial estimado de la presente</p>	<p>CT = $\sum CT_i \geq 100\%$ PO</p> <p>Donde, CT = Capital de trabajo. CT_i = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes. PO = Presupuesto Oficial</p> <p>Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un CT $\geq 100\%$ del PRESUPUESTO OFICIAL</p>	<p>El proponente CUMPLE CT = CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">\$5.502.417.000,00</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="width: 50%;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td style="text-align: right;">\$5.302.417.000,00</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td style="text-align: right;">\$200.000.000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CT =</td> <td style="text-align: right;">\$5.502.417.000,00</td> </tr> </table>	CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	ARM CONSULTING	\$5.302.417.000,00	ROINCO INGENIERIA	\$200.000.000,00	CT =	\$5.502.417.000,00
	CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)												
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO												
ARM CONSULTING	\$5.302.417.000,00												
ROINCO INGENIERIA	\$200.000.000,00												
CT =	\$5.502.417.000,00												
<p>Si CT $\geq 100\%$ PO, la propuesta se declarará Habilitada. Si CT $< 100\%$ PO, la propuesta será Inhabilitada.</p>													
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.5	<p>LIQ. = AC / PC ≥ 2.5</p> <p>Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE LIQ= CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">131,73</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="width: 50%;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td style="text-align: right;">7,94</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td style="text-align: right;">123,79</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">L=</td> <td style="text-align: right;">131,73</td> </tr> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	ARM CONSULTING	7,94	ROINCO INGENIERIA	123,79	L=	131,73
	INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)												
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION												
ARM CONSULTING	7,94												
ROINCO INGENIERIA	123,79												
L=	131,73												
<p>Si LIQ ≥ 2.5 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ < 2.5 la propuesta será Inhabilitada.</p>													



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 9 de 10

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	<p>NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE= CUMPLE 55,4%</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>55,4%</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td>0,0%</td> </tr> <tr> <td>NE=</td> <td>55,4%</td> </tr> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	ARM CONSULTING	55,4%	ROINCO INGENIERIA	0,0%	NE=	55,4%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL)												
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION											
ARM CONSULTING	55,4%											
ROINCO INGENIERIA	0,0%											
NE=	55,4%											
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.3	<p>R.I = U.O. / I ≥ 1.3 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.I ≥ 1.3 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.3 la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE U.O = CUMPLE 30,85</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)</th> </tr> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>30,8</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>30,85</td> </tr> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	30,8	ROINCO INGENIERIA	0	TOTAL	30,85
RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)												
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ARM CONSULTING	30,8											
ROINCO INGENIERIA	0											
TOTAL	30,85											
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%	<p>R.P. = U.O. / P ≥ 7.0 % Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.P. ≥ 7.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 7.0% la propuesta será Inhabilitada</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= CUMPLE 49,56 %</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>49,56</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>49,56</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)		RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	49,56	ROINCO INGENIERIA	0,00	RP=	49,56
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)												
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ARM CONSULTING	49,56											
ROINCO INGENIERIA	0,00											
RP=	49,56											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 3.0%	<p>R.I = U.O. / A.T. ≥ 3.0% Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si R.A. ≥ 3.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 3.0% la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE R.I.= CUMPLE 21,63 %</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)</th> </tr> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARM CONSULTING</td> <td>20,68</td> </tr> <tr> <td>ROINCO INGENIERIA</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>20,68</td> </tr> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)		RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARM CONSULTING	20,68	ROINCO INGENIERIA	0,00	R.A=	20,68
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)												
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION											
ARM CONSULTING	20,68											
ROINCO INGENIERIA	0,00											
R.A=	20,68											

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 10 de 10

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N°018 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO ZIPAZGO	N/A	X	
2	CONSORCIO UNICUND	N/A		X SUBSANAR
3	CONSORCIO UNIZIPA	N/A	X	
4	CONSORCIO AR INTERVENTORES	N/A	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,

CATHERINE NIÑOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: Crystel M. Pérez
2.1-46.13