

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 1 de 5</b>

31.

Fecha: **2023/09/05**

### EVALUACIÓN FINANCIERA FASE - HABILITANTE

<b>OBJETO:</b>	CONTRATAR LA OBRA No. 1 DE LA SEGUNDA FASE DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PARA LA EXTENSION ZIPAQUIRA DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
----------------	---

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$4.305.149.739) M/CTE. INCLUIDO IVA
----------------------------	---

### PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO UNIZIPA	N/A	\$ 4.305.119.218,00

**Nota 1:** Tenga en cuenta las causales de rechazo.

### 1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UNIZIPA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2022.  El proponente no indica según Decreto 579 de 2021 el año fiscal más favorable para evaluar es por lo que se toma el	Requisitos Financieros. Folios CORREO ELECTRONICO	El proponente <b>CUMPLE</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>ARQQOR ASOCIADOS SAS RUP de fecha 30 de agosto del 2023</li> <li>CONSTRUCCIONES AL DIA SAS RUP de</li> </ul>

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 2 de 5</b>

último año fiscal reportado en el RUP: 2022 para todas las empresas		fecha 31 de agosto del 2023 • CARLOS URÍA RUEDA ALVAREZ RUP de fecha 18 de agosto del 2023
--	--	--

**Nota 2:** En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal.

## 2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO UNIZIPA

N°	1	PROPONENTE	CONSORCIO UNIZIPA
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		<b>CONCEPTO</b>
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 3 de 5</b>

<b>CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO <math>\geq 100\%</math></b>	$CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo <b>AC</b> = Activo corriente <b>PC</b> = Pasivo corriente <b>PO</b> = Presupuesto oficial estimado de la presente	$CT = \sum CT_i \geq 100\% PO$ Donde, <b>CT</b> = Capital de trabajo. <b>CT<sub>i</sub></b> = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes. <b>PO</b> = Presupuesto Oficial  Para acreditar La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberá tener en conjunto un <b>CT <math>\geq 100\%</math> del PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El proponente CUMPLE <b>CT = CUMPLE</b> <b>\$ 24.187.297.508,00</b>  <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">CAPITAL DE TRABAJO = ( ACT COR - PASIVO COR )</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="width: 50%;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: right;">\$893.843.410,00</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: right;">\$5.553.028.294,00</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: right;">\$17.740.425.804,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>CT =</b></td> <td style="text-align: right;"><b>\$24.187.297.508,00</b></td> </tr> </table>	CAPITAL DE TRABAJO = ( ACT COR - PASIVO COR )		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	ARQQOR ASOCIADOS	\$893.843.410,00	CONSTRUCCIONES AL DIA	\$5.553.028.294,00	CARLOS URIAS	\$17.740.425.804,00	<b>CT =</b>	<b>\$24.187.297.508,00</b>
	CAPITAL DE TRABAJO = ( ACT COR - PASIVO COR )														
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO														
ARQQOR ASOCIADOS	\$893.843.410,00														
CONSTRUCCIONES AL DIA	\$5.553.028.294,00														
CARLOS URIAS	\$17.740.425.804,00														
<b>CT =</b>	<b>\$24.187.297.508,00</b>														
Si <b>CT <math>\geq 100\% PO</math></b> , la propuesta se declarará Habilitada. Si <b>CT <math>&lt; 100\% PO</math></b> , la propuesta será Inhabilitada.															
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 3.5</math></b>	$LIQ. = AC / PC \geq 3.5$ Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE <b>LIQ= CUMPLE</b>  <b>4,07</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICE DE LIQUIDEZ= ( ACTIVO COR / PASIVO COR )</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="width: 50%;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: right;">3,30</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: right;">0,60</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: right;">0,17</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>L=</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4,07</b></td> </tr> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ= ( ACTIVO COR / PASIVO COR )		INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	3,30	CONSTRUCCIONES AL DIA	0,60	CARLOS URIAS	0,17	<b>L=</b>	<b>4,07</b>
	INDICE DE LIQUIDEZ= ( ACTIVO COR / PASIVO COR )														
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION														
ARQQOR ASOCIADOS	3,30														
CONSTRUCCIONES AL DIA	0,60														
CARLOS URIAS	0,17														
<b>L=</b>	<b>4,07</b>														
Si <b>LIQ <math>\geq 3.5</math></b> la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ <math>&lt; 3.5</math></b> la propuesta será Inhabilitada.															

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 4 de 5</b>

<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>  <b>≤ 50%</b>	<p><b>NE = PT / AT ≤ 50%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>NE ≤ 50%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>NE &gt; 50%</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE= <b>CUMPLE 47,8%</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">INDICE DE ENDEUDAMIENTO = ( PASIVO TOTAL / ACT TOTAL )</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th style="text-align: center;">% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: center;">37,1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: center;">10,6%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: center;">0,1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>NE=</b></td> <td style="text-align: center;"><b>47,8%</b></td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO = ( PASIVO TOTAL / ACT TOTAL )		INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	37,1%	CONSTRUCCIONES AL DIA	10,6%	CARLOS URIAS	0,1%	<b>NE=</b>	<b>47,8%</b>
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = ( PASIVO TOTAL / ACT TOTAL )														
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	37,1%													
CONSTRUCCIONES AL DIA	10,6%													
CARLOS URIAS	0,1%													
<b>NE=</b>	<b>47,8%</b>													
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 2.0</b>	<p><b>R.I = U.O. / I ≥ 2.0</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>R.I ≥ 2.0</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>	<p>El proponente CUMPLE U.O = <b>CUMPLE 2.0</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">RAZON COBERTURA DE INTERESES = ( UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES )</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th style="text-align: center;">AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ARQQOR ASOCIADOS</td> <td style="text-align: center;">INDETERMINADO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td style="text-align: center;">1,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CARLOS URIAS</td> <td style="text-align: center;">0,7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: center;"><b>2</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Observación: se aproxima a 2.0 ya que el socio con mayor participación en la conformación del consorcio, en la información reportada en el RUP para el año 2022 en el ítem de gastos de interés da 0 por lo cual el índice de razón de cobertura de intereses da como resultado <b>INDETERMINADO</b>, el postulante cumple con el indicador, debido a que no tiene obligaciones financieras.</i></p>	RAZON COBERTURA DE INTERESES = ( UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES )		RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	ARQQOR ASOCIADOS	INDETERMINADO	CONSTRUCCIONES AL DIA	1,2	CARLOS URIAS	0,7	<b>TOTAL</b>	<b>2</b>
RAZON COBERTURA DE INTERESES = ( UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES )														
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION													
ARQQOR ASOCIADOS	INDETERMINADO													
CONSTRUCCIONES AL DIA	1,2													
CARLOS URIAS	0,7													
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>													
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		<b>CONCEPTO</b>												
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 4.0%</b>	<p><b>R.P.= U.O. / P ≥ 4.0 %</b> Donde, <b>UO</b> = Utilidad Operacional <b>P</b> = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= <b>CUMPLE 44,17 %</b></p>												

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 5 de 5</b>

	Si <b>R.P. ≥ 4.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.P. &lt; 4.0%</b> la propuesta será Inhabilitada	<table border="1"> <tr> <th colspan="2"><b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</b></th> </tr> <tr> <th><b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b></th> <th><b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b></th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>30,87</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>13,19</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td><b>RP=</b></td> <td><b>44,17</b></td> </tr> </table>	<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</b>		<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b>	<b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>	ARQQOR ASOCIADOS	30,87	CONSTRUCCIONES AL DIA	13,19	CARLOS URIAS	0,11	<b>RP=</b>	<b>44,17</b>
<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)</b>														
<b>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</b>	<b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>													
ARQQOR ASOCIADOS	30,87													
CONSTRUCCIONES AL DIA	13,19													
CARLOS URIAS	0,11													
<b>RP=</b>	<b>44,17</b>													
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2.0%</b>	<b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 2.0%</b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total  Si <b>R.A. ≥ 2.0%</b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. &lt; 2.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.												
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2"><b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ( UTILIDAD / ACTIVO TOTAL )</b></th> </tr> <tr> <th><b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b></th> <th><b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b></th> </tr> <tr> <td>ARQQOR ASOCIADOS</td> <td>14,26</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES AL DIA</td> <td>8,54</td> </tr> <tr> <td>CARLOS URIAS</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td><b>R.A=</b></td> <td><b>22,90</b></td> </tr> </table>	<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ( UTILIDAD / ACTIVO TOTAL )</b>		<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	<b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>	ARQQOR ASOCIADOS	14,26	CONSTRUCCIONES AL DIA	8,54	CARLOS URIAS	0,10	<b>R.A=</b>	<b>22,90</b>
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ( UTILIDAD / ACTIVO TOTAL )</b>														
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	<b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b>													
ARQQOR ASOCIADOS	14,26													
CONSTRUCCIONES AL DIA	8,54													
CARLOS URIAS	0,10													
<b>R.A=</b>	<b>22,90</b>													

### 3. RESULTADOS:

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N°014 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO UNIZIPA	N/A	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,



**CATHERINE NIÑOSKA GUEVARA GARZON**  
Directora Financiero

Proyectó: Crystel M. Pérez  
2.1-46.13