



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Página 4 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1734 del 15-11-1979 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL DERECHOS SUCESORALES. AREA 10.000 M2MATRICULA 176-10884

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-11-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1815 del 30-11-1979 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 ACLARACION ESCRT 1734/79 NOTARIA ZIPAQUIRA: VENTA REFIERESE PLENO DOMINIO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-08-1982 Radicación: 02608

Doc: ESCRITURA 989 del 16-07-1982 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL .AREA 5.357,21 M2 MATRICULA 176-19030

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 99999318

**A: SINDICATO DE TRABAJADORES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-08-1985 Radicación: 03325

Doc: ESCRITURA 1433 del 16-08-1985 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO (RESPECTO 2.000 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: CLUB DE TEJO "CIUDAD DE ZIPAQUIRA"**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-05-1986 Radicación: 01922

Doc: ESCRITURA 690 del 21-04-1986 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$3,809,591.2

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 3.496 M2. MATRICULA 176-30287

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA -DATT. CUNDINAMARCA-**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-12-1987 Radicación: 05415

Doc: ESCRITURA 1416 del 08-10-1987 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Página 3 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-09-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 963 del 13-08-1964 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRIT 5551/63: LA COMPRA ES A FAVOR DEL MUNICIPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA DE ZIPAQUIRA NEMOCON Y SESQUILE

**A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-12-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 31-07-1968 JUZG.18.C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$870,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS GOMEZ INOCENCIO

**A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1100 del 18-11-1968 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL AREA 12.533,36 M 2 MATRICULA 176- 28922

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-03-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 127 del 19-02-1969 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL MATRICULA 176-24270

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: LA NACION-MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-08-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1105 del 09-08-1974 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL AREA 3 HA 9.413, 55 M2 MATRICULA 176-10127

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-11-1979 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 2 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-04-1934 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 660 del 20-03-1934 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA JUSTINO

**A: VARGAS INOCENCIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-02-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5551 del 27-12-1963 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES (COMO HEREDEROS DE INOCENCIO VARGAS GOMEZ) (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA DE ARAUJO MARIA ISABEL

DE: CORDOBA R, LEONOR

DE: ROCHA D, FRANCISCO

DE: ROCHA D, GUILLERMO

DE: ROCHA D, LUCIA

DE: ROCHA DE ECHEVERRY MERY

DE: ROCHA DE PIEROS HELENA

DE: ROCHA DE VARGAS MERCEDES

CC# 20018961

DE: ROCHA V, NICOLAS

DE: ROCHA VICENTE

DE: VARGAS DE CORDOBA MARIA

DE: VARGAS DE LIEVANO ADELAIDA

CC# 20005155

DE: VARGAS DE ORTIZ EMILIA

CC# 20026021

DE: VARGAS DE URIBE HELENA

CC# 20000287

DE: VARGAS EUSEBIO

DE: VARGAS G, PEDRO JOSE

DE: VARGAS G, SOFIA

DE: VARGAS ISABEL

DE: VARGAS M. ALFONSO

DE: VARGAS MERCEDES

**A: CORPORACION AUTONOMA DE ZIPAQUIRA NEMOCON Y SESQUILE**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIQAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456

Nro Matrícula: 176-18954

Pagina 1 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIQAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIQAQUIRA VEREDA: ZIQAQUIRA

FECHA APERTURA: 09-08-1982 RADICACIÓN: 1982-02522 CON: DOCUMENTO DE: 09-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 258990100000008300090000000000COD CATASTRAL ANT: 25899010007180001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: DESDE EL PUENTE DE LA QUEBRADA DE CHITAGUA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE DE BOGOTA A ZIQAQUIRA, QUEBRADA ABAJO, ESTA DE POR MEDIO, LINDANDO CON TERRENOS QUE FUERON DE HEREDEROS DE LA SEIORA BALBINA TRIANA DE MONROY, LUEGO DEL SEIOR BAUDILIO ACERO, DESPUES DEL SEIOR INOCENCIO VARGAS, ADJUDICADOS EN ESTA PARTICION AL SEIOR FRANCISCO A PRIETO, POR UNA PARTE Y POR OTRA CON TIERRAS QUE FUERON DE LOS HEREDEROS DEL SEIOR JANUARIO GONZALEZ, HASTA DAR CON EL POTRERO DENOMINADO LA FRAGUA QUE FUE DE PORPIEDAD DEL SEIOR LONDOYO SAENZ, ANTES DE ALFREDO TERAN Y LUIS BRIGARD, DESPUES DEL SEIOR INOCENCIO VARGAS HOY ADJUDICADO AL SEIOR FRANCISCO A PRIETO, DESDE ALLI A DAR POR EL LADO ORIENTE CON EL POTRERO DE EL BALCONCITO DESDE ESTE PUNTO HACIA LA IZQUIERDA FORMANDO UN ANGULO ENTRANTE POR TODA UNA CHAMBA Y ATRAVESANDO UN CHORRITO DENOMINADO EL SALITRE, LINDANDO POR ESTA CHAMBA CON EL POTRERO BALCONCITOS, DESDE EL PUNTO DICHO DE LA QUEBRADA DE EL SALITRE ESTA AGUAS ARRIBA A ENCONTRAR UNA CHAMBA QUE SESGA A LA IZQUIERDA, LINDANDO QUEBRADA DE POR MEDIO CON EL POTRERO DE CASA BLANCA DE PROPIEDAD DE ARISTIDES MEDINA, ANTES DE LOS HEREDEROS DEL SEIOR JESUS MARIA GUTIERREZ Y CON EL TERRENOS QUE OCUPA LA ESTACION DEL FERROCARRIL DEL NORTE. A DAR CON LA CARRILERA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL NORTE Y POR ESA CARRILERA A DAR AL PUNTO DE PARTIDA QUE SE EL PUENTE DE LA QUEBRADA DE CHITAGUA.- ESTE LOTE TIENE UNA EXTENSION DE 83 FANEGADAS 1.110 VARAS 2.- (DATOS TOMADOS DE LA SENTENCIA DE 31 DE JULIO DE 1.968 JUZGADO 18 CIVIL MINICIPAL DE BOGOTA).-NOTA : MATRICULA 7676, PAGINA 133, TOMO 32 ZIQAQUIRA.- DATOS ACTUALES: AREA 344.466,47 M2. LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN ESCRITURA 991/2003 NOTARIA 2 ZIQAQUIRA. DATOS ACTUALES: AREA: 342.641,47 M2. LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN ESCRITURA 1435/2003 NOT. 2. ZIQAQUIRA. DATOS ACTUALES: AREA 340.535,47 M2 Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESC. # 2490/2003 NOTARIA 2 DE ZIQAQUIRA. DATOS ACTUALES: AREA RESTO 337.223,84 M2 Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2490/2003 NOTARIA 2 DE ZIQAQUIRA. \*\*\* LINDEROS RESTO: SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 1784/2009 NOTARIA 1 DE ZIQAQUIRA. \*\*\* AREA RESTO: 324.613,18 M2 ( ESCRITURA 0495/2010 NOTARIA 1 DE ZIQAQUIRA) \*\*\* LINDEROS ACTUALES POR COORDENADAS (ESCRT. 1867/2010 NOTARIA 1 ZIQAQUIRA).\*\*\* DATOS ACTUALES. AREA RESTO: 320.488,10 M2; LINDEROS: SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 1867/2010 NOTARIA 1 ZIQAQUIRA. \*\*\* AREA RESTO: 261.092,306 M2 ( ESCRITURA 2334/2011 NOTARIA 2 DE ZIQAQUIRA). \*\*\* LINDEROS RESTO: SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 3103 DEL 27-10-2011 NOTARIA 2 DE ZIQAQUIRA. AREA RESTANTE 258.179,92 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1966 DEL 03/11/2011 NOTARIA 1 DE ZIQAQUIRA. DECRETO 1711 DE 1984 \*\*\*\* AREA RESTO: 252.480.73 M2 ( ESCRITURA 1272/2012 NOTARIA 1 DE ZIQAQUIRA) \*\*\*\*\* MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 2384 DE FECHA 15-12-2016 DE LA NOTARIA 1 DE ZIQAQUIRA SE ACTUALIZO EL AREA: 258.179,92 M2 \*\*

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE "LA FRAGUITA"

1) LOTE CHITAGUA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 5 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 CESION PARCIAL AREA 23.867,50 M2 MATRICULA 176-35972

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: UNIDAD UNIVERSITARIA DEL SUR DE BOGOTA "UNISUR"**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-11-1989 Radicación: 06105

Doc: ESCRITURA 2845 del 19-10-1989 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,088,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 7.440 M2 MATRICULA 176-42658

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-11-1996 Radicación: 9576

Doc: ESCRITURA 2276 del 18-11-1996 NOTARIA 1. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$73,215,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 5229. 7 M2. 176-0070629

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ASOCIACION DE VIVIENDA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-8401

Doc: ESCRITURA 1239 del 08-09-2000 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO DERECHO DE DOMINIO PARCIAL: LOTE 1 AREA 22.896,779 M2; LOTE 2 AREA 41.690,129 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MATADERO Y PLAZA DE FERIAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-01-2002 Radicación: 2002-26

Doc: ESCRITURA 1788 del 18-12-2001 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO DERECHO DE DOMINIO PARCIAL AREA 11.800 M2, PASA A FORMAR LA MATRICULA 176-88417.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA E.S.P. "E.A.A.Z. E.S.P"**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-06-2003 Radicación: 2003-4807



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 6 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 991 del 18-06-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA PARCIAL 1.396,50 M2. PASA A FORMAR LA MATRICULA 176-92596

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: GALEANO CARDENAS ALFONSO**

**CC# 119240**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 27-06-2003 Radicación: 2003-4807

Doc: ESCRITURA 991 del 18-06-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DETERMINA AREA (344.466,47 M2.) Y LINDEROS PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-7077

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-08-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA PARCIAL AREA: 1.825 M2. PASA A FORMAR LA MATRICULA 176-93319

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: BERNAL VARGAS GLORIA LULU**

**CC# 35405149**

**A: CAICEDO GARNICA ALBERTO**

**CC# 430293**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-7077

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-08-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DETERMINA AREA (342.641,47 M2) Y LINDEROS PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 19-09-2003 Radicación: 2003-7444

Doc: ESCRITURA 1554 del 08-09-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA PARCIAL 2.110 M2. PASA A FORMAR LA MATRICULA 176-93559

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: LOPEZ DE MESA DE REY HELENA**

**CC# 20282238**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-9293

Doc: ESCRITURA 2045 del 31-10-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR. 991/2003 MISMA NOTARIA: RECTIFICA AREA (1392,50 M2) Y LINDEROS PORCION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 7 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VENDIDA CON MAT. 176-92596, ANOT.18.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: GALEANO CARDENAS ALFONSO**

**CC# 119240**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-10603

Doc: ESCRITURA 2490 del 29-12-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA 340.535,47 M2 Y LINDEROS CONFORME PLANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-10603

Doc: ESCRITURA 2490 del 29-12-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$66,036,800

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA PARCIAL AREA 3.311,63 M2 PASA A FORMAR LA MAT. 176-94520

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: CAICEDO GARNICA ALBERTO**

**CC# 430293**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-10603

Doc: ESCRITURA 2490 del 29-12-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA 337.223,84 M2 Y LINDEROS RESTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-396

Doc: ESCRITURA 2373 del 17-12-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT. 1554/2003 MISMA NOTARIA: RECTIFICA LINDEROS PORCION PERMUTADA CON MAT. 176-93559.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: LOPEZ DE MESA DE REY HELENA**

**CC# 20282238**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 17-09-2008 Radicación: 2008-9501

Doc: ESCRITURA 1930 del 13-08-2008 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS PRORROGABLES DE COMUN ACUERDO. (NOTA: EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 8 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TERRENO QUE SE ENTREGA EN COMODATO AFECTA UN AREA DE 25.600 M2 CON LINDEROS ESPECIFICOS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

**A: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA "EAAAZ" E.S.P.**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-3217

Doc: ESCRITURA 1784 del 19-11-2009 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE PARCIAL AREA 12.610,66 M2, PASA A FORMAR EL LOTE CON MATRICULA 176-115251.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-3217

Doc: ESCRITURA 1784 del 19-11-2009 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA Y LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186X

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-3218

Doc: ESCRITURA 0495 del 08-04-2010 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1784/2009 MISMA NOTARIA: DETERMINA AREA DEL RESTO DEL PRESENTE INMUEBLE, ES 324.613,18 M2 (Y NO DE 324.935,96 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186X

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-11736

Doc: ESCRITURA 1867 del 03-11-2010 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS DETERMINADO POR COORDENADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-11736

Doc: ESCRITURA 1867 del 03-11-2010 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$500,155,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 4.120,94 M2, PASA A FORMAR EL LOTE "CAMPUS UNIVERSITARIO" CON MATRICULA 176-117025.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 9 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO**

**NIT# 8001162172**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-11736

Doc: ESCRITURA 1867 del 03-11-2010 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 320.488,10 M2 Y LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**NIT# 8999993186X**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-12055

Doc: ESCRITURA 2334 del 10-08-2011 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,882,144,430

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 43.799,52 M2, PASA A FORMAR EL LOTE NUMERO UNO CON MATRICULA 176-123199.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**NIT# 8999993186**

**A: INVERSIONES LA FRAGUITA S.A.S.**

**NIT# 9004473560**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-12055

Doc: ESCRITURA 2334 del 10-08-2011 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE PARCIAL EN DOS PORCIONES, PASA A FORMAR LOS LOTES 2 Y 3 CON MATRICULAS 176-123200/123201.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**NIT# 8999993186**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-12055

Doc: ESCRITURA 2334 del 10-08-2011 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA (261.092,306 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**NIT# 8999993186X**

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-12056

Doc: ESCRITURA 3103 del 27-10-2011 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE, POR ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA 2334/2011 MISMA NOTARIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA**

**NIT# 8999993186X**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-2709



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 10 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1966 del 03-11-2011 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$496,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 2.912,38 M2. PASA A FORMAR LA MATRICULA 176-125585

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA GRAF S.A

NIT# 8040026194

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-2709

Doc: ESCRITURA 1966 del 03-11-2011 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ARE 258.179,92 M2. Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 99999318 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-10386

Doc: ESCRITURA 0679 del 08-05-2012 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES PARCIAL AREA:

5.699.19M2, PASA A FORMAR MAT. 176-128147

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

A: CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-10386

Doc: ESCRITURA 0679 del 08-05-2012 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-10387

Doc: ESCRITURA 1272 del 02-08-2012 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 0679/2012 MISMA NOTARIA: APORTA AREA DEL PREDIO ANTES DE LA CESION

PARCIAL Y DETERMINA AREA RESTO: 252.480,73M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 12-11-2015 Radicación: 2015-16424

Doc: ESCRITURA 2286 del 01-10-2015 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 11 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE ZIPAQUIRA "EAAAZ" E.S.P.

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 22-12-2016 Radicación: 2016-18554

Doc: ESCRITURA 2384 del 15-12-2016 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES PARCIAL AREA:  
4.051,53 M2 GENERANDO EL FOLIO DE MATRICULA: 176-162099.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186

A: UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

NIT# 8906800622

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 22-12-2016 Radicación: 2016-18554

Doc: ESCRITURA 2384 del 15-12-2016 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 258.179,92 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

NIT# 8999993186X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*46\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 28922

6 -> 24270

7 -> 10127

8 -> 10884

10 -> 19030

12 -> 30287

13 -> 35972

14 -> 42658

15 -> 70629

16 -> 85256LOTE 1

16 -> 85257LOTE 2

17 -> 88417LOTE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230306693973308456**

**Nro Matrícula: 176-18954**

Pagina 13 TURNO: 2023-27685

Impreso el 6 de Marzo de 2023 a las 02:07:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

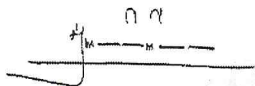
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-27685

FECHA: 06-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

