	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 1 de 17

31.

Fecha: **2022/12/07**

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE - HABILITANTE

OBJETO:	“ADECUACIONES FÍSICAS PARA LOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LAS UNIDADES REGIONALES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA QUE OPERAN EN EL CAMPO DE APRENDIZAJE INSTITUCIONAL CAI”.
----------------	---


(Transcribir el objeto de la invitación)

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1.224.201.682
----------------------------	------------------

PROPUESTAS RECEPCIONADAS

N O.	PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA CON A.I.U.	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA CON A.I.U.
1	CONSORCIO SI ADECUACIONES	N/A	\$ 1.213.771.414	\$ 1.221.151.144
2	CONSORCIO ADECUACIONES UNIDADES REGIONALES CAI 2022	N/A	\$ 1.199.854.154	\$ 1.207.316.422
3	CONSORCIO CAMPO APRENDIZAJE HV 2022	N/A	\$ 1.185.219.215	\$ 1.192.425.348
4	CONSORCIO M.S. & GEO 2022	N/A	\$ 1.200.146.866	\$ 1.209.054.206
5	UNIÓN TEMPORAL CIA-165	N/A	\$ 1.200.153.870	\$ 1.207.509.652

Nota: Tenga en cuenta las causales de rechazo.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 2 de 17

Nota 2: En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal

1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA


PROPONENTE 1: CONSORCIO SI ADECUACIONES		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS: 2020 SIRCOL S.A.S.: 2020	MEJOR AÑO FISCAL: 1 RUP: 1, 4, 5. – 525, 257, 528, 529	El proponente CUMPLE

PROPONENTE 2: CONSORCIO ADECUACIONES UNIDADES REGIONALES CAI 2022		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL EPCO INGENIERIA S.A.S.:2019 HCG CONSTRUCCIONES LTDA: 2019	MEJOR AÑO FISCAL: 1, 1 RUP: 1, 3, 4, 5. – 1, 4, 5.	El proponente CUMPLE

PROPONENTE 3: CONSORCIO CAMPO APRENDIZAJE HV 2022		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021.	1, 3, 4, 5. – 52, 54, 55, 56	El proponente CUMPLE

PROPONENTE 4: CONSORCIO M.S. & GEO 2022		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL	1, 73, 74. – 1, 76, 77. Carta indicando mejor año fiscal 1	El proponente CUMPLE

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 3 de 17

MEGASERVICIOS Y REPRESENTACIONES SAJOR S.A.S.: 2019 GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO S.A.S.:2021		
--	--	--


PROPONENTE 5: UNIÓN TEMPORAL CIA-165		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021.	34, 36, 37, 38. – 136, 138, 139, 140	El proponente CUMPLE

2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

N°	1	PROPONENTE	CONSORCIO SI ADECUACIONES							
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO							
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL								
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO \geq 100%	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT \geq 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT \geq 100% de lo solicitado en la presente invitación.	El proponente CUMPLE CT = \$ 8.307.170.537							
	Si CT\geq100% PO , la propuesta se declarará Habilitada.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td>\$6.984.890.063,00</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td>\$1.322.280.474,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">CT = \$8.307.170.537,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	\$6.984.890.063,00	SIRCOL SAS	\$1.322.280.474,00	CT = \$8.307.170.537,00
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	\$6.984.890.063,00									
SIRCOL SAS	\$1.322.280.474,00									
CT = \$8.307.170.537,00										

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 4 de 17

	Si CT < 100% PO , la propuesta será Inhabilitada.										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE LIQ= 9.73 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td style="text-align: center;">1,87</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td style="text-align: center;">7,86</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">L=</td> <td style="text-align: center;">9,73</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	1,87	SIRCOL SAS	7,86	L=	9,73
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	1,87										
SIRCOL SAS	7,86										
L=	9,73										
Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.											
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE NE=38.0% <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td style="text-align: center;">28,3%</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td style="text-align: center;">9,7%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">NE=</td> <td style="text-align: center;">38,0%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	28,3%	SIRCOL SAS	9,7%	NE=	38,0%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	28,3%										
SIRCOL SAS	9,7%										
NE=	38,0%										
Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.											
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje	El proponente CUMPLE RI= 71.46% <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td style="text-align: center;">23,19</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td style="text-align: center;">48,27</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">71,46</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	23,19	SIRCOL SAS	48,27	TOTAL	71,46
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	23,19										
SIRCOL SAS	48,27										
TOTAL	71,46										


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23 PAGINA: 5 de 17

		de participación.									
	<p>Si $R.I \geq 1.5$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 1.5$ la propuesta será Inhabilitada.</p>										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO									
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 9.0\%$	$R.P. = U.O. / P \geq 9.0\%$ Donde, U.O = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE $RP = 36.54\%$ <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td>27,21</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td>9,33</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>36,54</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	27,21	SIRCOL SAS	9,33	RP=	36,54
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	27,21										
SIRCOL SAS	9,33										
RP=	36,54										
<p>Si $R.P. \geq 9.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.P. < 9.0\%$ la propuesta será Inhabilitada</p>											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 5.0\%$	$R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE $R.I. = 19.31\%$ <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS</td> <td>11,78</td> </tr> <tr> <td>SIRCOL SAS</td> <td>7,52</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>19,31</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	11,78	SIRCOL SAS	7,52	R.A=	19,31
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA INCIGE SAS	11,78										
SIRCOL SAS	7,52										
R.A=	19,31										
<p>Si $R.A. \geq 5.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.A. < 5.0\%$ la propuesta será Inhabilitada.</p>											

N°	2	PROPONENTE	CONSORCIO ADECUACIONES UNIDADES REGIONALES CAI 2022
	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 6 de 17

REQUISITO FINANCIERO	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO \geq 100%	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien ($CT \geq 100\%$) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT $\geq 100\%$ de lo solicitado en la presente invitación.	<p>El proponente CUMPLE CT = \$ 1.936.758.964</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="text-align: center;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td style="text-align: right;">\$532.695.066,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td style="text-align: right;">\$1.404.063.898,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CT =</td> <td style="text-align: right;">\$1.936.758.964,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	\$532.695.066,00	EPCO INGENIERIA S.A.S.	\$1.404.063.898,00	CT =	\$1.936.758.964,00
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	\$532.695.066,00										
EPCO INGENIERIA S.A.S.	\$1.404.063.898,00										
CT =	\$1.936.758.964,00										
Si CT $\geq 100\%$ PO , la propuesta se declarará Habilitada. Si CT $< 100\%$ PO , la propuesta será Inhabilitada.											
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	<p>El proponente CUMPLE LIQ= 9.60</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="text-align: center;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td style="text-align: right;">7,62</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td style="text-align: right;">1,98</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L=</td> <td style="text-align: right;">9,60</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	7,62	EPCO INGENIERIA S.A.S.	1,98	L=	9,60
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	7,62										
EPCO INGENIERIA S.A.S.	1,98										
L=	9,60										
Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.											



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 7 de 17

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤60%	$NE = PT / AT \leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE NE=18.8%							
	Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td style="text-align: center;">8,8%</td> </tr> <tr> <td>EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td style="text-align: center;">9,9%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NE=</td> <td style="text-align: center;">18,8%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	8,8%	EPCO INGENIERIA S.A.S.	9,9%	NE=
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	8,8%									
EPCO INGENIERIA S.A.S.	9,9%									
NE=	18,8%									
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	$R.I = U.O. / I \geq 1.5$ Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE RI=Indeterminado							
	Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td style="text-align: center;">Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td style="text-align: center;">Indeterminado</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">Indeterminado</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	Indeterminado	EPCO INGENIERIA S.A.S.	Indeterminado	TOTAL
RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	Indeterminado									
EPCO INGENIERIA S.A.S.	Indeterminado									
TOTAL	Indeterminado									
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 9.0%	$R.P. = U.O. / P \geq 9.0\%$ Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje	El proponente CUMPLE RP= 18.77%							
	Si R.P ≥ 9.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P < 9.0% la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td style="text-align: center;">16,04</td> </tr> <tr> <td>EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td style="text-align: center;">2,74</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	16,04	EPCO INGENIERIA S.A.S.	2,74	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	16,04									
EPCO INGENIERIA S.A.S.	2,74									

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23 PAGINA: 8 de 17


		de participación.	RP= 18,77								
	Si R.P. ≥ 9.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 9.0% la propuesta será Inhabilitada										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 % Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE R.I.= 15.85% <table border="1" data-bbox="1036 680 1469 947"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HCG CONSTRUCCIONES LTDA</td> <td>14,01</td> </tr> <tr> <td>EPCO INGENIERIA S.A.S.</td> <td>1,83</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>15,85</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	14,01	EPCO INGENIERIA S.A.S.	1,83	R.A=	15,85
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
HCG CONSTRUCCIONES LTDA	14,01										
EPCO INGENIERIA S.A.S.	1,83										
R.A=	15,85										
	Si R.A. ≥ 5.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 5.0% la propuesta será Inhabilitada.										

N°	3	PROPONENTE	CONSORCIO CAMPO APRENDIZAJE HV 2022								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO ≥ 100%	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal, el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales	El proponente CUMPLE CT = \$ 2.683.485.635 <table border="1" data-bbox="1000 1413 1448 1612"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td> <td>\$2.187.053.978,00</td> </tr> <tr> <td>HINCA S.A.S.</td> <td>\$496.431.657,00</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>\$2.683.485.635,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	\$2.187.053.978,00	HINCA S.A.S.	\$496.431.657,00	CT =	\$2.683.485.635,00
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO										
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	\$2.187.053.978,00										
HINCA S.A.S.	\$496.431.657,00										
CT =	\$2.683.485.635,00										




MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 9 de 17

		deberán tener en conjunto un CT \geq 100% de lo solicitado en la presente invitación.													
		Si CT \geq 100% PO , la propuesta se declarará Habilitada. Si CT $<$ 100% PO , la propuesta será Inhabilitada.													
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente NO CUMPLE LIQ= 2.48 <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>INDICE DE LIQUIDEZ</th><th>% EN PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td><td style="background-color: yellow;">5,5060</td><td>1,38</td></tr><tr><td>HINCA S.A.S.</td><td>1,467</td><td>1,10</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: right;">L=</td><td>2,48</td></tr></tbody></table>	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	5,5060	1,38	HINCA S.A.S.	1,467	1,10	L=		2,48
INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION													
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	5,5060	1,38													
HINCA S.A.S.	1,467	1,10													
L=		2,48													
		Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ $<$ 2.0 la propuesta será Inhabilitada.													
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 60\%$	NE = PT / AT $\leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente NO CUMPLE NE=63.2% <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th><th>% PARTICIPACION</th></tr></thead><tbody><tr><td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td><td>12,6%</td></tr><tr><td>HINCA S.A.S.</td><td>50,6%</td></tr><tr><td style="text-align: right;">NE=</td><td>63,2%</td></tr></tbody></table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	12,6%	HINCA S.A.S.	50,6%	NE=	63,2%				
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION														
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	12,6%														
HINCA S.A.S.	50,6%														
NE=	63,2%														
		Si NE $\leq 60\%$ la propuesta será Habilitada. Si NE $>$ 60% la propuesta será Inhabilitada.													

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 10 de 17


RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5	$R.I = U.O. / I \geq 1.5$ Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE $RI= 1.725$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td> <td>61,03</td> </tr> <tr> <td>HINCA S.A.S.</td> <td>1664,16</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1.725,19</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	61,03	HINCA S.A.S.	1664,16	TOTAL	1.725,19
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	61,03										
HINCA S.A.S.	1664,16										
TOTAL	1.725,19										
Si $R.I \geq 1.5$ la propuesta será Habilitada. Si $R.I < 1.5$ la propuesta será Inhabilitada.											
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 9.0\%$	$R.P. = U.O. / P \geq 9.0\%$ Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE $RP= 57.80\%$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td> <td>7,20</td> </tr> <tr> <td>HINCA S.A.S.</td> <td>50,61</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>57,80</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	7,20	HINCA S.A.S.	50,61	RP=	57,80
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	7,20										
HINCA S.A.S.	50,61										
RP=	57,80										
Si $R.P. \geq 9.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si $R.P. < 9.0\%$ la propuesta será Inhabilitada											
RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 5.0\%$	$R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE $R.I.= 20.02\%$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VERTICES INGENIERIA S.A.S.</td> <td>3,56</td> </tr> <tr> <td>HINCA S.A.S.</td> <td>16,47</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>20,02</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	VERTICES INGENIERIA S.A.S.	3,56	HINCA S.A.S.	16,47	R.A=	20,02
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
VERTICES INGENIERIA S.A.S.	3,56										
HINCA S.A.S.	16,47										
R.A=	20,02										

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 11 de 17


<p>Si R.A. ≥ 5.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 5.0% la propuesta será Inhabilitada.</p>
--

N°	4	PROPONENTE	CONSORCIO M.S. & GEO 2022								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO ≥ 100%	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación.	El proponente CUMPLE CT = \$ 1.611.910.000 <table border="1" data-bbox="1029 716 1495 995"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>\$709.110.000,00</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS</td> <td>\$902.800.000,00</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>\$1.611.910.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	\$709.110.000,00	GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	\$902.800.000,00	CT =	\$1.611.910.000,00
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	\$709.110.000,00										
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	\$902.800.000,00										
CT =	\$1.611.910.000,00										
	Si CT ≥ 100% PO , la propuesta se declarará Habilitada. Si CT < 100% PO , la propuesta será Inhabilitada.										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	LIQ. = AC / PC ≥ 2.0 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje	El proponente CUMPLE LIQ= 22.600 <table border="1" data-bbox="1029 1593 1438 1803"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>29,98</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL</td> <td>22.570,30</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	29,98	GRUPO EMPRESARIAL	22.570,30		
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	29,98										
GRUPO EMPRESARIAL	22.570,30										

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23 PAGINA: 12 de 17

		de participación.	<table border="1"> <tr> <td>ORIENTAL GEO SAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L=</td> <td>22.600,28</td> </tr> </table>	ORIENTAL GEO SAS		L=	22.600,28				
ORIENTAL GEO SAS											
L=	22.600,28										
	<p>Si LIQ \geq 2.0 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ $<$ 2.0 la propuesta será Inhabilitada.</p>										
<p>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</p> <p>$\leq 60\%$</p>	<p>NE = PT / AT \leq 60%</p> <p>Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE=1.5%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>1,5%</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS</td> <td>0,0%</td> </tr> <tr> <td>NE=</td> <td>1,5%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	1,5%	GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	0,0%	NE=	1,5%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	1,5%										
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	0,0%										
NE=	1,5%										
	<p>Si NE \leq 60% la propuesta será Habilitada. Si NE $>$ 60% la propuesta será Inhabilitada.</p>										
<p>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</p> <p>≥ 1.5</p>	<p>R.I = U.O. / I \geq 1.5</p> <p>Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE RI=1696.40</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS</td> <td>1696,40</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1696.40</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	Indeterminado	GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	1696,40	TOTAL	1696.40
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	Indeterminado										
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	1696,40										
TOTAL	1696.40										
	<p>Si R.I \geq 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I $<$ 1.5 la propuesta será Inhabilitada.</p>										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 13 de 17

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 9.0\%$	R.P. = U.O. / P $\geq 9.0\%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE RP= 32.48%							
	Si R.P. $\geq 9.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si R.P. $< 9.0\%$ la propuesta será Inhabilitada		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>30,22</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS</td> <td>2,25</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>32,48</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	30,22	GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	2,25	RP=
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	30,22									
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	2,25									
RP=	32,48									
RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 5.0\%$	R.I = U.O. / A.T. $\geq 5.0\%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE R.I.= 31.82%							
	Si R.A. $\geq 5.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si R.A. $< 5.0\%$ la propuesta será Inhabilitada.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS</td> <td>29,57</td> </tr> <tr> <td>GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS</td> <td>2,25</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>31,82</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	29,57	GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	2,25	R.A=
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
MEGASERVICIOS Y REPARACIONES SAJOR SAS	29,57									
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL GEO SAS	2,25									
R.A=	31,82									


N°	5	PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL CIA-165						
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO						
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL							
CAPITAL DE TRABAJO CON BASE EN EL PO $\geq 100\%$	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal, el CT corresponderá	El proponente CUMPLE CT = \$ 5.496.499.900 <table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>\$2.174.029.465,00</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES MASTER SAS</td> <td>\$3.322.470.435,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	INVERCOPA S.A.S.	\$2.174.029.465,00	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	\$3.322.470.435,00
CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO								
INVERCOPA S.A.S.	\$2.174.029.465,00								
CONSTRUCCIONES MASTER SAS	\$3.322.470.435,00								

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2




MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 14 de 17

	<p>($CT \geq 100\%$) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación</p> <p>a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un $CT \geq 100\%$ de lo solicitado en la presente invitación.</p>	CT = \$5.496.499.900,00								
	<p>Si $CT \geq 100\% PO$, la propuesta se declarará Habilitada. Si $CT < 100\% PO$, la propuesta será Inhabilitada.</p>									
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0	<p>$LIQ. = AC / PC \geq 2.0$ Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE LIQ= 12.60</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>5,42</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES MASTER SAS</td> <td>7,18</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L=</td> <td style="text-align: center;">12,60</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	INVERCOPA S.A.S.	5,42	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	7,18	L=	12,60
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
INVERCOPA S.A.S.	5,42									
CONSTRUCCIONES MASTER SAS	7,18									
L=	12,60									
	<p>Si $LIQ \geq 2.0$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $LIQ < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.</p>									
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 60\%$	<p>$NE = PT / AT \leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE=14.9%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>11,5%</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES MASTER SAS</td> <td>3,4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NE=</td> <td style="text-align: center;">14,9%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	INVERCOPA S.A.S.	11,5%	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	3,4%	NE=	14,9%
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
INVERCOPA S.A.S.	11,5%									
CONSTRUCCIONES MASTER SAS	3,4%									
NE=	14,9%									
	<p>Si $NE \leq 60\%$ la propuesta será declarada Habilitada. Si $NE > 60\%$ la propuesta será Inhabilitada.</p>									

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 15 de 17


	<p>Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.</p>										
<p>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</p> <p>≥ 1.5</p>	<p>R.I = U.O. / I ≥ 1.5 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE RI=15.40</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>1,26</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES MASTER SAS</td> <td>14,14</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>15,40</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INVERCOPA S.A.S.	1,26	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	14,14	TOTAL	15,40
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INVERCOPA S.A.S.	1,26										
CONSTRUCCIONES MASTER SAS	14,14										
TOTAL	15,40										
	<p>Si R.I ≥ 1.5 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.</p>										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
<p>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 9.0%</p>	<p>R.P.= U.O. / P ≥ 9.0% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente NO CUMPLE RP= 8.39%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>2,90</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES MASTER SAS</td> <td>5,49</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>8,39</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INVERCOPA S.A.S.	2,90	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	5,49	RP=	8,39
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INVERCOPA S.A.S.	2,90										
CONSTRUCCIONES MASTER SAS	5,49										
RP=	8,39										
	<p>Si R.P. ≥ 9.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 9.0% la propuesta será Inhabilitada</p>										
<p>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</p>	<p>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 % Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices</p>	<p>El proponente CUMPLE R.I.= 7.35%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INVERCOPA S.A.S.</td> <td>2,23</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	INVERCOPA S.A.S.	2,23				
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
INVERCOPA S.A.S.	2,23										

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23 PAGINA: 16 de 17

	afectados por el porcentaje de participación.	CONSTRUCCIONES MASTER SAS	5,11
		R.A.=	7,35
Si R.A. ≥ 5.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 5.0% la propuesta será Inhabilitada.			

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N° 165 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO SI ADECUACIONES	N/A	X	
2	CONSORCIO ADECUACIONES UNIDADES REGIONALES CAI 2022	N/A	X	
3	CONSORCIO CAMPO APRENDIZAJE HV 2022	N/A		X El oferente no indicó año fiscal a evaluar, por tanto, se tomó el 2021. El cálculo del índice de liquidez del consorciado VERTICES INGENIERIA SAS no coincide con el cálculo reflejado en el RUP. La sumatoria del índice de

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 17 de 17

				endeudamiento es > 60%
4	CONSORCIO M.S. & GEO 2022	N/A	X	
5	UNIÓN TEMPORAL CIA-165	N/A		X El oferente no indicó año fiscal a evaluar, por tanto, se tomó el 2021. La rentabilidad del patrimonio es < 9.0%

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,



CATHERINE NINOSKA GUEVARA GARZÓN
Directora Financiera

Proyectó: Jung Suh Melo Prieto

2.1-46.13