	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 1 de 6

31.

Fecha: **2022/12/07**

EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

OBJETO:	“INTERVENTORÍA A LAS ADECUACIONES FISICAS DE LAS 36 AULAS DESTINADAS PARA ZONA CAI (CAMPOS DE APRENDIZAJE INSTITUCIONALES) EN LAS DIFERENTES SEDE, SECCIONALES Y EXTENSIONES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”.
----------------	--

(Transcribir el objeto de la invitación)

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 116.843.509
----------------------------	----------------

PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	CONSORCIO INTER AULAS 2022	N/A	\$ 97.960.000	\$116.572.400
2	CONSORCIO CAI	N/A	\$98.098.980	\$116.737.786

Nota 1: Tenga en cuenta las causales de rechazo.

Nota 2: En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal.


1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE 1: CONSORCIO INTER AULAS 2022		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021.	6, 8, 9- 13, 14, 15.	El proponente CUMPLE

PROPONENTE 2: CONSORCIO INTER AULAS 2022		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 2 de 6

PROPUESTA ECONOMICA- REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, A 31 DE DICIEMBRE 2021.	1, 2, 3. – 1, 23, 24, 25	El proponente CUMPLE
---	-----------------------------	--------------------------------


2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

N°	1	PROPONENTE	CONSORCIO INTER AULAS 2022								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
CAPITAL DE TRABAJO (CON BASE EN EL PO) $\geq 70\%$	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al setenta ($CT \geq 70\%$) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación.	Si el cotizante es un <u>consorcio o una unión temporal</u> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un <u>CT $> 70\%$</u> de lo solicitado en la presente invitación	El proponente CUMPLE CT = \$ 1.162.044.316 <table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>\$170.723.316,00</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>\$991.321.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CT = \$1.162.044.316,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	XACTA S.A.S.	\$170.723.316,00	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	\$991.321.000,00	CT = \$1.162.044.316,00	
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
XACTA S.A.S.	\$170.723.316,00										
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	\$991.321.000,00										
CT = \$1.162.044.316,00											
	Si $CT \geq 70\% PO$, la propuesta se declarará Habilitada. Si $CT < 70\% PO$, la propuesta será Inhabilitada.										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 1.5	LIQ. = AC / PC ≥ 1.5 Donde, LIQ. = Índice de liquidez. AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE LIQ= 33.21 <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>2,56</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>30,64</td> </tr> <tr> <td colspan="2">L= 33,21</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION	XACTA S.A.S.	2,56	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	30,64	L= 33,21	
	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION									
XACTA S.A.S.	2,56										
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	30,64										
L= 33,21											
	Si LIQ ≥ 1.5 la propuesta será declarada Habilitada.										



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 3 de 6

	Si LIQ < 1.5 la propuesta será Inhabilitada.										
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%	NE = PT / AT ≤ 60% Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE NE=17.6% <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>15,1%</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>2,5%</td> </tr> <tr> <td>NE=</td> <td>17,6%</td> </tr> </tbody> </table>	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	XACTA S.A.S.	15,1%	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	2,5%	NE=	17,6%
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION									
XACTA S.A.S.	15,1%										
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	2,5%										
NE=	17,6%										
Si NE ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si NE > 60% la propuesta será Inhabilitada.											
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE U.O = 81.78 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>81,78</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>81.78</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	XACTA S.A.S.	Indeterminado	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	81,78	TOTAL	81.78
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
XACTA S.A.S.	Indeterminado										
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	81,78										
TOTAL	81.78										
Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.											
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0.0%	R.P.= U.O. / P ≥ 0.0% Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE RP= 20.85% <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>10,17</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>10,68</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>20,85</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	XACTA S.A.S.	10,17	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	10,68	RP=	20,85
	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
XACTA S.A.S.	10,17										
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	10,68										
RP=	20,85										
Si R.P. ≥ 0.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 0.0% la propuesta será Inhabilitada											

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
		PAGINA: 4 de 6


RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq 0.0\%$	$R.I = U.O. / A.T. \geq 0.0 \%$ Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE R.I.= 17.24%							
	Si R.A. $\geq 0.0\%$ la propuesta será Habilitada. Si R.A. $< 0.0\%$ la propuesta será Inhabilitada.			<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XACTA S.A.S.</td> <td>7,10</td> </tr> <tr> <td>OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA</td> <td>10,14</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>17,24</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	XACTA S.A.S.	7,10	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	10,14
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									
XACTA S.A.S.	7,10									
OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	10,14									
R.A=	17,24									

N°	2	PROONENTE	CONSORCIO CAI								
REQUISITO FINANCIERO	CAPACIDAD FINANCIERA		CONCEPTO								
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL									
CAPITAL DE TRABAJO (CON BASE EN EL PO) $\geq 70\%$	El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al setenta (CT$\geq 70\%$) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación.	Si el cotizante es un consorcio o una unión temporal , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT $> 70\%$ de lo solicitado en la presente invitación	El proponente CUMPLE CT = \$ 2.050.872.119 <table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td>\$13.150.000,00</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td>\$2.037.722.119,00</td> </tr> <tr> <td>CT =</td> <td>\$2.050.872.119,00</td> </tr> </tbody> </table>	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	\$13.150.000,00	2L PROYECTOS SAS	\$2.037.722.119,00	CT =	\$2.050.872.119,00
	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO									
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	\$13.150.000,00										
2L PROYECTOS SAS	\$2.037.722.119,00										
CT =	\$2.050.872.119,00										
	Si CT$\geq 70\%$ PO , la propuesta se declarará Habilitada. Si CT$< 70\%$ PO , la propuesta será Inhabilitada.										
ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 1.5	$LIQ. = AC / PC \geq 1.5$ Donde, LIQ. = Índice de liquidez.	Para consorcios o uniones temporales, será la	El proponente CUMPLE LIQ= 51.31								
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION					
INDICE DE LIQUIDEZ	% EN PARTICIPACION										



MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23
	PAGINA: 5 de 6

	<p>AC = Activo corriente. PC = Pasivo corriente.</p> <p>sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<table border="1"> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td style="text-align: center;">2,42</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td style="text-align: center;">48,89</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L=</td> <td style="text-align: center;">51,31</td> </tr> </table>	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	2,42	2L PROYECTOS SAS	48,89	L=	51,31		
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	2,42									
2L PROYECTOS SAS	48,89									
L=	51,31									
	<p>Si LIQ \geq 1.5 la propuesta será declarada Habilitada. Si LIQ $<$ 1.5 la propuesta será Inhabilitada.</p>									
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq 60\%$	<p>NE = PT / AT $\leq 60\%$ Donde, NE = Nivel de endeudamiento. PT = Pasivo total. AT = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE NE=3.5%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO O</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td style="text-align: center;">1,7%</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td style="text-align: center;">1,8%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NE=</td> <td style="text-align: center;">3,5%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICE DE ENDEUDAMIENTO O	% PARTICIPACION	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	1,7%	2L PROYECTOS SAS	1,8%	NE=	3,5%
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO O	% PARTICIPACION								
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	1,7%									
2L PROYECTOS SAS	1,8%									
NE=	3,5%									
<p>Si NE $\leq 60\%$ la propuesta será Habilitada. Si NE $> 60\%$ la propuesta será Inhabilitada.</p>										
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.0	<p>R.I = U.O. / I ≥ 1.0 Donde, UO = Utilidad Operacional I = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE U.O = 91.56</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td style="text-align: center;">86,24</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td style="text-align: center;">5,32</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">91,56</td> </tr> </tbody> </table>	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	86,24	2L PROYECTOS SAS	5,32	TOTAL	91,56
	RAZON COBERTURA DE INTERESES	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION								
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	86,24									
2L PROYECTOS SAS	5,32									
TOTAL	91,56									
<p>Si R.I ≥ 1.0 la propuesta será Habilitada. Si R.I < 1.0 la propuesta será Inhabilitada.</p>										
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CONCEPTO								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq 0.0\%$	<p>R.P.= U.O. / P $\geq 0.0\%$ Donde, UO = Utilidad Operacional P = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= 9.70%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION						
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION									

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ABSr110
	PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 1
	EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE	VIGENCIA: 2020-10-23 PAGINA: 6 de 6

		los índices afectados por el porcentaje de participación.	<table border="1"> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td>7,19</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td>2,51</td> </tr> <tr> <td>RP=</td> <td>9,70</td> </tr> </table>	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	7,19	2L PROYECTOS SAS	2,51	RP=	9,70		
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	7,19										
2L PROYECTOS SAS	2,51										
RP=	9,70										
	Si R.P. ≥ 0.0% la propuesta será Habilitada. Si R.P. < 0.0% la propuesta será Inhabilitada										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0.0%	R.I = U.O. / A.T. ≥ 0.0 % Donde, U.O. = Utilidad Operacional A.T. = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE R.I.= 9.33% <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOHANNA GÓMEZ VANEGAS</td> <td>7,04</td> </tr> <tr> <td>2L PROYECTOS SAS</td> <td>2,29</td> </tr> <tr> <td>R.A=</td> <td>9,33</td> </tr> </tbody> </table>	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	7,04	2L PROYECTOS SAS	2,29	R.A=	9,33
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION										
JOHANNA GÓMEZ VANEGAS	7,04										
2L PROYECTOS SAS	2,29										
R.A=	9,33										
	Si R.A. ≥ 0.0% la propuesta será Habilitada. Si R.A. < 0.0% la propuesta será Inhabilitada.										

De acuerdo con lo anterior, se establece que la propuesta presentada en la Invitación N° 156 **obtiene** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	CONSORCIO INTER AULAS 2022	N/A	X	
2	CONSORCIO CAI	N/A	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,



CATHERINE NIÑOSKA GUEVARA GARZÓN

Directora Financiera

Proyectó: Jung Suh Melo Prieto

2.1-46.13