


|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 1 de 23</b>      |

31.

Fecha: **2022/11/18**

### EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – SUBSANACIÓN

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OBJETO:</b> | “ADQUISICIÓN DE RECURSOS EDUCATIVOS (MOBILIARIO) PARA LOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LAS UNIDADES REGIONALES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA QUE OPERAN EL CAMPO DE APRENDIZAJE INSTITUCIONAL” |
|----------------|--|

Esta dirección no recibió documentos de subsanación referentes a la evaluación financiera, por tanto, los resultados de subsanabilidad, son los siguientes:

(Transcribir el objeto de la invitación)

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>PRESUPUESTO OFICIAL</b> | <b>\$ 2.045.163.303</b> |
|----------------------------|-------------------------|

### PROPUESTAS RECEPCIONADAS

| NO. | PROPONENTE                       | NIT           | VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA |
|-----|----------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | MUEBLES ROMERO S.A.S.            | 860.066.674-8 | \$1.653.323.000                    | \$1.967.454.370             |
| 2   | UNIÓN TEMPORAL 138 DOTACIÓN 2022 | N/A           | \$1.718.048.624                    | \$2.044.477.863             |
| 3   | FAMOC DEPANEL SAS                | 860.033.419-4 | \$1.664.084.695                    | \$1.980.260.787             |
| 4   | EZGO SA                          | 830.105.276-9 | \$1.712.547.662                    | \$2.037.931.718             |
| 5   | CONSORCIO D&N UDEC MOBILIARIOS   | N/A           | \$1.702.300.000                    | \$2.025.737.000             |
| 6   | INVERSIONES GUERFOR SAS          | 860.510.142-6 | \$1.699.092.000                    | \$2.021.917.480             |
| 7   | UT T.R.B. MOBILIARIO             | N/A           | \$1.716.767.516                    | \$2.042.953.344             |
| 8   | UNIÓN TEMPORAL KASSANI C&G       | N/A           | \$1.699.855.000                    | \$2.022.827.450             |
| 9   | EXPOSE S.A.S.                    | 830.060.677-3 | \$1.680.542.857                    | \$1.999.846.000             |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 2 de 23</b>      |

**Nota1:** Tenga en cuenta las causales de rechazo.

**Nota 2:** En caso de que el oferente no indique el año fiscal a evaluar financieramente, la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal.

## 1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

| PROPONENTE 1: MUEBLES ROMERO S.A.S.   |                                     |                             |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA   | FOLIO                               | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021, CERTIFICADO MEJOR AÑO FISCAL: 2021 | Mejores indicadores 1 - 1, 3, 4, 5. | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 2: UNIÓN TEMPORAL 138 DOTACIÓN 2022  |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA   | FOLIO   | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. DOCUMENTO INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL: 2021 | Folios 1, 3, 4 - 1, 3, 4. Indicadores financieros 2021 - 1. | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 3: FAMOC DEPANEL SAS   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA   | FOLIO                                   | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL: 2021 | RUP 2, 15, 16, REQUISITOS FINANCIEROS 1 | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 4: EZGO SA   |            |                             |
|---|------------|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA   | FOLIO      | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021 | 39, 42, 43 | El proponente <b>CUMPLE</b> |

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 3 de 23</b>      |

| PROPONENTE 5: CONSORCIO D&N UDEC MOBILIARIOS   |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA  | FOLIO  | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL DICKSON EMIRO TRUJILLO: 2021 | Requisitos financieros 3, 4, 24, 25, 26 – 206, 216, 217, 218 | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 6: INVERSIONES GUERFOR S.A.S.   |          |                             |
|--|----------|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA  | FOLIO    | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. | 1, 4, 5. | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 7: UT T.R.B. MOBILIARIO   |                            |                             |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA  | FOLIO                      | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. | 1, 4, 5, 1, 4, 5, 1, 2, 3. | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 8: UNIÓN TEMPORAL KASSANI C&G  |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| DOCUMENTACIÓN TÉCNICA   | FOLIO  | CONCEPTO                    |
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. CARTA INDICANDO MEJOR AÑO FISCAL CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS: 2021 KASSANI DISEÑOS SAS: 2019 | CARTA ACLARACIÓN MEJOR AÑO FISCAL 1, 2 – RUP 1, 5, 6 - 173, 176, 177 | El proponente <b>CUMPLE</b> |

| PROPONENTE 9: EXPOSE S.A.S. |
|-----------------------------|
|-----------------------------|

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 4 de 23</b>      |

| <b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>   | <b>FOLIO</b> | <b>CONCEPTO</b>             |
|--|--------------|-----------------------------|
| PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2021. | 1, 3, 4, 5.  | El proponente <b>CUMPLE</b> |

## 2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

| <b>N°</b>  | <b>1</b>   | <b>PROPONENTE</b>  | <b>MUEBLES ROMEROS.A.S.</b>                |
|--|--|--|--|
| <b>REQUISITO FINANCIERO</b>                          | <b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>  |  | <b>CONCEPTO</b>                            |
|  | PERSONA NATURAL O JURÍDICA   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b> | El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT≥100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación | Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación. | El proponente CUMPLE CT = \$ 3.771.280.302 |
|  | Si <b>CT≥100% PO</b> , la propuesta se declarará Habilitada.<br>Si <b>CT&lt;100%PO</b> , la propuesta será Inhabilitada.                               |  |  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0</b>                      | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.           | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | El proponente CUMPLE LIQ= 5.18             |
|  | Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.                                  |  |  |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 5 de 23</b>      |

|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b><br><br><b>≤ 60%</b>      | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE NE= 34.57%   |
|   | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                            |  |                                   |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b> | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE U.O = 6.60   |
|   | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                          |  |                                   |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                         |  |  | <b>CONCEPTO</b>                   |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>               | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 7.0%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                  | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE RP= 19,16%   |
|   | Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada                       |  |                                   |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>                   | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 %</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total                       | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE R.I.= 12,54% |
|   | Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.                      |  |                                   |

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 6 de 23</b>      |

| N°   | 2  | PROPONENTE   | UNIÓN TEMPORAL 138 DOTACIÓN 2022   |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
|--|--|--|--|--------------------|------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| REQUISITO FINANCIERO   | CAPACIDAD FINANCIERA   |  | CONCEPTO   |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
|  | PERSONA NATURAL O JURÍDICA   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b>   | El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación | Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación. | <p>El proponente CUMPLE CT = \$ 6.300.894.448</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="background-color: #cccccc;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3-60 LTDA</td> <td style="text-align: right;">\$4.216.522.386,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</td> <td style="text-align: right;">\$2.084.372.062,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>CT = \$6.300.894.448,00</b></td> </tr> </tbody> </table> | CAPITAL DE TRABAJO | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO | 3-60 LTDA | \$4.216.522.386,00 | EQUIPOS CASABLANCA S.A.S. | \$2.084.372.062,00 | <b>CT = \$6.300.894.448,00</b> |  |
|  | CAPITAL DE TRABAJO   | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO   |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| 3-60 LTDA  | \$4.216.522.386,00   |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.  | \$2.084.372.062,00   |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| <b>CT = \$6.300.894.448,00</b>   |  |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| Si CT ≥ 100% PO, la propuesta se declarará Habilitada.<br>Si CT < 100% PO, la propuesta será Inhabilitada. |  |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0</b>  | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.             | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | <p>El proponente CUMPLE LIQ= 6.10</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="background-color: #cccccc;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3-60 LTDA</td> <td style="text-align: center;">4,64</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</td> <td style="text-align: center;">1,46</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>L= 6,10</b></td> </tr> </tbody> </table>   | INDICE DE LIQUIDEZ | % EN PARTICIPACION           | 3-60 LTDA | 4,64               | EQUIPOS CASABLANCA S.A.S. | 1,46               | <b>L= 6,10</b>                 |  |
|  | INDICE DE LIQUIDEZ   | % EN PARTICIPACION   |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| 3-60 LTDA  | 4,64   |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.  | 1,46   |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| <b>L= 6,10</b>   |  |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |
| Si LIQ ≥ 2.0 la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si LIQ < 2.0 la propuesta será Inhabilitada.       |  |  |  |                    |                              |           |                    |                           |                    |                                |  |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 7 de 23</b>      |

| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b><br><br><b>≤ 60%</b>   | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE NE= 40.6% <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3-60 LTDA</td> <td>33,4%</td> </tr> <tr> <td>EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</td> <td>7,1%</td> </tr> <tr> <td><b>NE=</b></td> <td><b>40,6%</b></td> </tr> </tbody> </table>  | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO       | % PARTICIPACION                      | 3-60 LTDA | 33,4%         | EQUIPOS CASABLANCA S.A.S. | 7,1%  | <b>NE=</b>   | <b>40,6%</b> |
|--|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------|---------------------------|-------|--------------|--------------|
|  | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO  | % PARTICIPACION  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| 3-60 LTDA  | 33,4%  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.  | 7,1%   |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>NE=</b>   | <b>40,6%</b>   |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.      |  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b>  | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE U.O = 37.21 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3-60 LTDA</td> <td>Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</td> <td>37,21</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>37.21</b></td> </tr> </tbody> </table> | RAZON COBERTURA DE INTERESES  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | 3-60 LTDA | Indeterminado | EQUIPOS CASABLANCA S.A.S. | 37,21 | <b>TOTAL</b> | <b>37.21</b> |
|  | RAZON COBERTURA DE INTERESES   | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| 3-60 LTDA  | Indeterminado  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.  | 37,21  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>37.21</b>   |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.    |  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>  |  | <b>CONCEPTO</b>  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>  | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 7.0%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                  | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE RP= 47.55% <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3-60 LTDA</td> <td>28,14</td> </tr> <tr> <td>EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</td> <td>19,42</td> </tr> <tr> <td><b>RP=</b></td> <td><b>47,55</b></td> </tr> </tbody> </table>           | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | 3-60 LTDA | 28,14         | EQUIPOS CASABLANCA S.A.S. | 19,42 | <b>RP=</b>   | <b>47,55</b> |
|  | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| 3-60 LTDA  | 28,14  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.  | 19,42  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>RP=</b>   | <b>47,55</b>   |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada |  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>  | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 %</b><br>Donde,   | Para consorcios o uniones temporales,  | El proponente CUMPLE R.I.= 28.87%   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |
|  |  |  |   |                               |                                      |           |               |                           |       |              |              |



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 8 de 23</b>      |

|  |  |                                  |   |
|--|--|----------------------------------|---|
| <p><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br/><b>A.T.</b> = Activo Total</p> <p>será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.</p> |  | <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>   | <b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b> |
|  |  | <b>3-60 LTDA</b>                 | 16,38                                       |
|  |  | <b>EQUIPOS CASABLANCA S.A.S.</b> | 12,48                                       |
|  |  | <b>R.A=</b>                      | <b>28,87</b>                                |

| N°   | 3   | PROPONENTE   | FAMOC DE PANEL SAS                                 |
|--|---|--|--|
| REQUISITO FINANCIERO                                 | CAPACIDAD FINANCIERA  |  | CONCEPTO   |
|  | PERSONA NATURAL O JURÍDICA  | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b> | <p>El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación</p> <p>Si <b>CT ≥ 100% PO</b>, la propuesta se declarará Habilitada.<br/>Si <b>CT &lt; 100% PO</b>, la propuesta será Inhabilitada.</p> | <p>Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b>, el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación.</p> | <p>El proponente CUMPLE CT = \$ 50.894.255.095</p> |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0</b>                      | <p><b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br/>Donde,<br/><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br/><b>AC</b> = Activo corriente.<br/><b>PC</b> = Pasivo corriente.</p> <p>Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.</p>  | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>  | <p>El proponente CUMPLE LIQ= 3.02</p>              |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2





|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 9 de 23</b>      |

|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
|   | Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.   |  |                                   |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br/>≤ 60%</b>      | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE NE= 55.44%   |
|   | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                            |  |                                   |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES<br/>≥ 1.5</b> | <b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE U.O = 7.87   |
|   | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                          |  |                                   |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>               |  |  | <b>CONCEPTO</b>                   |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>     | <b>R.P.= U.O. / P ≥ 7.0%</b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                  | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE RP= 23.41%   |
|   | Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada                       |  |                                   |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>         | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 %</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total                       | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE R.I.= 10.43% |
|   | Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.  |  |                                   |

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| <br><b>UDEC</b><br>UNIVERSIDAD DE<br>CUNDINAMARCA | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 10 de 23</b>     |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. |  |
|--|--|--|

| N°   | 4  | PROPONENTE   | EZGO SA                                    |
|--|--|--|--|
|  | CAPACIDAD FINANCIERA   |  | CONCEPTO                                   |
| <b>REQUISITO FINANCIERO</b>                          | PERSONA NATURAL O JURÍDICA   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b> | El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación | Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación. | El proponente CUMPLE CT = \$ 4.025.053.346 |
|  | Si <b>CT ≥ 100% PO</b> , la propuesta se declarará Habilitada.<br>Si <b>CT &lt; 100% PO</b> , la propuesta será Inhabilitada.                            |  |  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0</b>                      | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.             | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | El proponente NO CUMPLE LIQ= 1.63          |
|  | Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.                                    |  |  |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%</b>                 | <b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.                     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | El proponente NO CUMPLE NE= 82.46%         |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 11 de 23</b>     |

|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
|   | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                      |  |                                  |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b> | <b><math>R.I = U.O. / I \geq 1.5</math></b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses    | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE U.O = 2.35  |
|   | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                    |  |                                  |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                         |  |  | <b>CONCEPTO</b>                  |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>               | <b><math>R.P. = U.O. / P \geq 7.0\%</math></b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE RP= 45.73%  |
|   | Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada                 |  |                                  |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>                   | <b><math>R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%</math></b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE R.I.= 8.02% |
|   | Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.                |  |                                  |

|                             |                             |                            |   |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| <b>N°</b>                   | <b>5</b>                    | <b>PROPONENTE</b>          | <b>CONSORCIO D&amp;N UDEC MOBILIARIOS</b> |
| <b>REQUISITO FINANCIERO</b> | <b>CAPACIDAD FINANCIERA</b> |                            | <b>CONCEPTO</b>                           |
|                             | PERSONA NATURAL O JURÍDICA  | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL |   |


| <p><b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) <math>\geq 100\%</math></b></p>   | <p>El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (<math>CT \geq 100\%</math>) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación</p> | <p>Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal,</b> el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un <math>CT \geq 100\%</math> de lo solicitado en la presente invitación.</p> | <p>El proponente CUMPLE CT = \$ 3.844.423.546</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CAPITAL DE TRABAJO</th> <th>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>\$1.676.362.044,00</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>\$2.168.061.502,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>CT = \$3.844.423.546,00</b></td> </tr> </tbody> </table> | CAPITAL DE TRABAJO      | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | \$1.676.362.044,00 | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | \$2.168.061.502,00 | <b>CT = \$3.844.423.546,00</b> |  |
|--|--|---|---|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
|  | CAPITAL DE TRABAJO   | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO  |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE  | \$1.676.362.044,00   |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO  | \$2.168.061.502,00   |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <b>CT = \$3.844.423.546,00</b>   |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <p>Si <math>CT \geq 100\% PO</math>, la propuesta se declarará Habilitada.<br/>Si <math>CT &lt; 100\% PO</math>, la propuesta será Inhabilitada.</p> |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <p><b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 2.0</math></b></p>   | <p><b>LIQ. = AC / PC <math>\geq 2.0</math></b><br/>Donde,<br/><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br/><b>AC</b> = Activo corriente.<br/><b>PC</b> = Pasivo corriente.</p>          | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>   | <p>El proponente CUMPLE LIQ= 35.50</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th>% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>9,09</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>26,41</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>L= 35,50</b></td> </tr> </tbody> </table>  | INDICE DE LIQUIDEZ      | % EN PARTICIPACION           | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | 9,09               | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | 26,41              | <b>L= 35,50</b>                |  |
|  | INDICE DE LIQUIDEZ   | % EN PARTICIPACION  |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE  | 9,09   |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO  | 26,41  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <b>L= 35,50</b>  |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <p>Si <math>LIQ \geq 2.0</math> la propuesta será declarada Habilitada.<br/>Si <math>LIQ &lt; 2.0</math> la propuesta será Inhabilitada.</p>         |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <p><b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO <math>\leq 60\%</math></b></p>   | <p><b>NE = PT / AT <math>\leq 60\%</math></b><br/>Donde,<br/><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br/><b>PT</b> = Pasivo total.<br/><b>AT</b> = Activo total.</p>                 | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>   | <p>El proponente CUMPLE NE= 19.9%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>5,7%</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>14,2%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>NE= 19,9%</b></td> </tr> </tbody> </table>  | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION              | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | 5,7%               | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | 14,2%              | <b>NE= 19,9%</b>               |  |
|  | INDICE DE ENDEUDAMIENTO  | % PARTICIPACION   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE  | 5,7%   |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO  | 14,2%  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <b>NE= 19,9%</b>   |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |
| <p>Si <math>NE \leq 60\%</math> la propuesta será declarada Habilitada.<br/>Si <math>NE &gt; 60\%</math> la propuesta será Inhabilitada.</p>         |  |   |   |                         |                              |                               |                    |                             |                    |                                |  |



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 13 de 23</b>     |

|   | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.    |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
|---|--|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b>   | $R.I = U.O. / I \geq 1.5$<br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses    | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $U.O = 3.65$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>3,65</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>3.65</b></td> </tr> </tbody> </table> | RAZON COBERTURA DE INTERESES  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | Indeterminado | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | 3,65 | <b>TOTAL</b> | <b>3.65</b>  |
|   | RAZON COBERTURA DE INTERESES   | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE   | Indeterminado  |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO   | 3,65   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3.65</b>  |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.     |  |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>   |  | <b>CONCEPTO</b>  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>   | $R.P. = U.O. / P \geq 7.0\%$<br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $RP = 13.20\%$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>6,46</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>6,75</td> </tr> <tr> <td><b>RP=</b></td> <td><b>13,20</b></td> </tr> </tbody> </table>        | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | 6,46          | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | 6,75 | <b>RP=</b>   | <b>13,20</b> |
|   | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE   | 6,46   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO   | 6,75   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>RP=</b>  | <b>13,20</b>   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada  |  |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>   | $R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%$<br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $R.I. = 10.50\%$ <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE</td> <td>5,75</td> </tr> <tr> <td>NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO</td> <td>4,75</td> </tr> <tr> <td><b>R.A=</b></td> <td><b>10,50</b></td> </tr> </tbody> </table>           | RENTABILIDAD DEL ACTIVO       | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE | 5,75          | NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO | 4,75 | <b>R.A=</b>  | <b>10,50</b> |
|   | RENTABILIDAD DEL ACTIVO  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| DICKSON EMIRO TRUJILLO DUARTE   | 5,75   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| NESTOR JAVIER GÓMEZ FRAGOZO   | 4,75   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| <b>R.A=</b>   | <b>10,50</b>   |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |
| Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. |  |  |  |                               |                                      |                               |               |                             |      |              |              |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 14 de 23</b>     |

| N°  | 6  | PROPONENTE   | INVERSIONES GUERFOR S.A.S.                  |
|---|--|--|---|
| REQUISITO FINANCIERO  | CAPACIDAD FINANCIERA   |  | CONCEPTO                                    |
|   | PERSONA NATURAL O JURÍDICA   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |   |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) <math>\geq 100\%</math></b> | El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien ( $CT \geq 100\%$ ) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación | Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un $CT \geq 100\%$ de lo solicitado en la presente invitación. | El proponente CUMPLE CT = \$ 22.865.674.000 |
|   | Si $CT \geq 100\% PO$ , la propuesta se declarará Habilitada.<br>Si $CT < 100\% PO$ , la propuesta será Inhabilitada.  |  |   |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq 2.0</math></b>                       | <b>LIQ. = AC / PC <math>\geq 2.0</math></b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br><b>AC</b> = Activo corriente.<br><b>PC</b> = Pasivo corriente.     | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | El proponente CUMPLE LIQ= 2.82              |
|   | Si <b>LIQ <math>\geq 2.0</math></b> la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si <b>LIQ <math>&lt; 2.0</math></b> la propuesta será Inhabilitada.               |  |   |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO <math>\leq 60\%</math></b>                 | <b>NE = PT / AT <math>\leq 60\%</math></b><br>Donde,<br><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br><b>PT</b> = Pasivo total.<br><b>AT</b> = Activo total.            | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.   | El proponente CUMPLE NE= 35.43%             |



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 15 de 23</b>     |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.                      |  |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br><b>≥ 1.5</b> | <b><math>R.I = U.O. / I \geq 1.5</math></b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses    | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. |
|   | Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.                    | El proponente CUMPLE U.O =31.90  |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                         |  | <b>CONCEPTO</b>  |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>               | <b><math>R.P. = U.O. / P \geq 7.0\%</math></b><br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. |
|   | Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada                 | El proponente CUMPLE RP= 31.18%  |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>                   | <b><math>R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%</math></b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. |
|   | Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.                | El proponente CUMPLE R.I.= 20.13%  |

| N°                             | 7                          | PROPONENTE                 | UT T.R.B. MOBILIARIO                       |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| REQUISITO FINANCIERO           | CAPACIDAD FINANCIERA       |                            | CONCEPTO                                   |
|                                | PERSONA NATURAL O JURÍDICA | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON</b> | El proponente deberá       | Si el cotizante es un      | El proponente CUMPLE CT = \$ 7.417.732.620 |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 16 de 23</b>     |

| <b>BASE EN EL PO)<br/>≥ 100%</b>  | <p>acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación</p>              | <p><b>consorcio o una unión temporal,</b> el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación.</p> | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="text-align: center;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TALENTO COMERCIALIZADORA SA</td> <td style="text-align: right;">\$5.263.755.600,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ROBRICA INGENIERIA SAS</td> <td style="text-align: right;">\$1.654.320.914,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</td> <td style="text-align: right;">\$499.656.106,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>CT = \$7.417.732.620,00</b></td> </tr> </tbody> </table> | CAPITAL DE TRABAJO      | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO | TALENTO COMERCIALIZADORA SA | \$5.263.755.600,00 | ROBRICA INGENIERIA SAS | \$1.654.320.914,00 | JOSE BALLESTEROS VASQUEZ | \$499.656.106,00 | <b>CT = \$7.417.732.620,00</b> |  |
|---|---|--|---|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|--|
|   | CAPITAL DE TRABAJO  | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO   |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| TALENTO COMERCIALIZADORA SA   | \$5.263.755.600,00  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| ROBRICA INGENIERIA SAS  | \$1.654.320.914,00  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| JOSE BALLESTEROS VASQUEZ  | \$499.656.106,00  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <b>CT = \$7.417.732.620,00</b>  |   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <p>Si <b>CT ≥ 100% PO</b>, la propuesta se declarará Habilitada.<br/>Si <b>CT &lt; 100% PO</b>, la propuesta será Inhabilitada.</p> |   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ<br/>≥ 2.0</b>   | <p><b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br/>Donde,<br/><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.<br/><b>AC</b> = Activo corriente.<br/><b>PC</b> = Pasivo corriente.</p> | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>  | <p>El proponente CUMPLE LIQ= 4.22</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="text-align: center;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TALENTO COMERCIALIZADORA SA</td> <td style="text-align: center;">2,37</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ROBRICA INGENIERIA SAS</td> <td style="text-align: center;">0,46</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</td> <td style="text-align: center;">1,39</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>L= 4,22</b></td> </tr> </tbody> </table>                          | INDICE DE LIQUIDEZ      | % EN PARTICIPACION           | TALENTO COMERCIALIZADORA SA | 2,37               | ROBRICA INGENIERIA SAS | 0,46               | JOSE BALLESTEROS VASQUEZ | 1,39             | <b>L= 4,22</b>                 |  |
|   | INDICE DE LIQUIDEZ  | % EN PARTICIPACION   |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| TALENTO COMERCIALIZADORA SA   | 2,37  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| ROBRICA INGENIERIA SAS  | 0,46  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| JOSE BALLESTEROS VASQUEZ  | 1,39  |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <b>L= 4,22</b>  |   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <p>Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br/>Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>       |   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO<br/>≤ 60%</b>  | <p><b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br/>Donde,<br/><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br/><b>PT</b> = Pasivo total.<br/><b>AT</b> = Activo total.</p>         | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje</p>  | <p>El proponente CUMPLE NE= 38.1%</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th style="text-align: center;">% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TALENTO COMERCIALIZADORA SA</td> <td style="text-align: center;">19,7%</td> </tr> </tbody> </table>  | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION              | TALENTO COMERCIALIZADORA SA | 19,7%              |                        |                    |                          |                  |                                |  |
|   | INDICE DE ENDEUDAMIENTO   | % PARTICIPACION  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
| TALENTO COMERCIALIZADORA SA   | 19,7%   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |
|   |   |  |   |                         |                              |                             |                    |                        |                    |                          |                  |                                |  |



|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 17 de 23</b>     |

|   |  | de participación.  | <table border="1"> <tr> <td><b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b></td> <td style="text-align: right;">3,6%</td> </tr> <tr> <td><b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b></td> <td style="text-align: right;">14,8%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>NE=</b></td> <td style="text-align: right;"><b>38,1%</b></td> </tr> </table>  | <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b> | 3,6%                                 | <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b>    | 14,8% | <b>NE=</b>                    | <b>38,1%</b> |                                 |      |              |              |
|---|--|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------|-------------------------------|--------------|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b>   | 3,6%   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b>   | 14,8%  |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>NE=</b>  | <b>38,1%</b>   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
|   | <p>Si <math>NE \leq 60\%</math> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <math>NE &gt; 60\%</math> la propuesta será Inhabilitada.</p> |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br>$\geq 1.5$   | $R.I = U.O. / I \geq 1.5$<br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>I</b> = Gastos de Intereses                          | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE U.O =43.54<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b></td> <td style="text-align: right;">22,9</td> </tr> <tr> <td><b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b></td> <td style="text-align: right;">5,6</td> </tr> <tr> <td><b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b></td> <td style="text-align: right;">15,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>43,54</b></td> </tr> </tbody> </table>  | RAZON COBERTURA DE INTERESES  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | <b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b> | 22,9  | <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b> | 5,6          | <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b> | 15,0 | <b>TOTAL</b> | <b>43,54</b> |
|   | RAZON COBERTURA DE INTERESES   | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b>  | 22,9   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b>   | 5,6  |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b>   | 15,0   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>43,54</b>   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <p>Si <math>R.I \geq 1.5</math> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <math>R.I &lt; 1.5</math> la propuesta será Inhabilitada.</p>      |  |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>   |  |  | <b>CONCEPTO</b>  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO <math>\geq 7.0\%</math></b>  | $R.P. = U.O. / P \geq 7.0\%$<br>Donde,<br><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br><b>P</b> = Patrimonio                                | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE RP= 40.92%<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b></td> <td style="text-align: right;">26,26</td> </tr> <tr> <td><b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b></td> <td style="text-align: right;">5,62</td> </tr> <tr> <td><b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b></td> <td style="text-align: right;">9,04</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>RP=</b></td> <td style="text-align: right;"><b>40,92</b></td> </tr> </tbody> </table> | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | <b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b> | 26,26 | <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b> | 5,62         | <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b> | 9,04 | <b>RP=</b>   | <b>40,92</b> |
|   | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO  | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION   |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b>  | 26,26  |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b>   | 5,62   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b>   | 9,04   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>RP=</b>  | <b>40,92</b>   |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <p>Si <math>R.P. \geq 7.0\%</math> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <math>R.P. &lt; 7.0\%</math> la propuesta será Inhabilitada</p> |  |  |  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO <math>\geq 5.0\%</math></b>  | $R.I = U.O. / A.T. \geq 5.0\%$<br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional   | Para consorcios o uniones temporales, será la  | El proponente CUMPLE R.I.= 25.41%  |                               |                                      |                                    |       |                               |              |                                 |      |              |              |

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|  | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|  | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|  |   | <b>PAGINA: 18 de 23</b>     |

|   |  |                                    |   |
|---|--|------------------------------------|---|
| <b>A.T. = Activo Total</b><br><br>Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. | sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>     | <b>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</b> |
|   |  | <b>TALENTO COMERCIALIZADORA SA</b> | 15,90                                       |
|   |  | <b>ROBRICA INGENIERIA SAS</b>      | 4,08  |
|   |  | <b>JOSE BALLESTEROS VASQUEZ</b>    | 5,43  |
|   |  | <b>R.A=</b>                        | <b>25,41</b>                                |


| N°   | 8  | PROPONENTE   | UNIÓN TEMPORAL KASSANI C&G   |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
|--|--|--|--|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| <b>REQUISITO FINANCIERO</b>  | <b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>  |  | <b>CONCEPTO</b>  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
|  | PERSONA NATURAL O JURÍDICA   | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b>   | El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT≥100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación | Si el cotizante es un <u>consorcio o una unión temporal</u> , el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación. | El proponente CUMPLE CT = \$ 24.013.182.579 <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">CAPITAL DE TRABAJO</th> <th style="background-color: #cccccc;">INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</td> <td style="text-align: center;">\$19.312.283.000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">KASSANI DISEÑO SAS</td> <td style="text-align: center;">\$4.700.899.579,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>CT = \$24.013.182.579,00</b></td> </tr> </tbody> </table> | CAPITAL DE TRABAJO | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO | CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | \$19.312.283.000,00 | KASSANI DISEÑO SAS | \$4.700.899.579,00 | <b>CT = \$24.013.182.579,00</b> |  |
|  | CAPITAL DE TRABAJO   | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO   |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS  | \$19.312.283.000,00  |  |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| KASSANI DISEÑO SAS   | \$4.700.899.579,00   |  |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| <b>CT = \$24.013.182.579,00</b>  |  |  |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| Si <b>CT≥100% PO</b> , la propuesta se declarará Habilitada.<br>Si <b>CT&lt;100%PO</b> , la propuesta será Inhabilitada. |  |  |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 2.0</b>  | <b>LIQ. = AC / PC ≥ 2.0</b><br>Donde,<br><b>LIQ.</b> = Índice de liquidez.   | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de   | El proponente CUMPLE LIQ= 2.0 <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">INDICE DE LIQUIDEZ</th> <th style="background-color: #cccccc;">% EN PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  | INDICE DE LIQUIDEZ | % EN PARTICIPACION           |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
|  | INDICE DE LIQUIDEZ   | % EN PARTICIPACION   |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |
|  |  |  |  |                    |                              |                                     |                     |                    |                    |                                 |  |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
| <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
| <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   | <b>PAGINA: 19 de 23</b>     |

|  | <p><b>AC</b> = Activo corriente.<br/><b>PC</b> = Pasivo corriente.</p> <p>los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>LIQ ≥ 2.0</b> la propuesta será declarada Habilitada.<br/>Si <b>LIQ &lt; 2.0</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>   |                 | <table border="1"> <tr> <td><b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></td> <td style="text-align: center;">1,66</td> </tr> <tr> <td><b>KASSANI DISEÑO SAS</b></td> <td style="text-align: center;">0,35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>L=</b></td> <td style="text-align: center;"><b>2,00</b></td> </tr> </table>   | <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 1,66                                 | <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 0,35  | <b>L=</b>                 | <b>2,00</b> |              |              |
|--|---|-----------------|---|--|--------------------------------------|--|-------|---------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 1,66  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 0,35  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>L=</b>                                  | <b>2,00</b>   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%</b>       | <p><b>NE = PT / AT ≤ 60%</b><br/>Donde,<br/><b>NE</b> = Nivel de endeudamiento.<br/><b>PT</b> = Pasivo total.<br/><b>AT</b> = Activo total.</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>NE ≤ 60%</b> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <b>NE &gt; 60%</b> la propuesta será Inhabilitada.</p> |                 | <p>El proponente CUMPLE NE= 53.0%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</th> <th>% PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></td> <td style="text-align: center;">35,0%</td> </tr> <tr> <td><b>KASSANI DISEÑO SAS</b></td> <td style="text-align: center;">18,1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>NE=</b></td> <td style="text-align: center;"><b>53,0%</b></td> </tr> </tbody> </table>                          | INDICE DE ENDEUDAMIENTO                    | % PARTICIPACION                      | <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 35,0% | <b>KASSANI DISEÑO SAS</b> | 18,1%       | <b>NE=</b>   | <b>53,0%</b> |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO                    | % PARTICIPACION   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 35,0%   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 18,1%   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>NE=</b>                                 | <b>53,0%</b>  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.5</b>  | <p><b>R.I = U.O. / I ≥ 1.5</b><br/>Donde,<br/><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br/><b>I</b> = Gastos de Intereses</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> <p>Si <b>R.I ≥ 1.5</b> la propuesta será Habilitada.<br/>Si <b>R.I &lt; 1.5</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>                         |                 | <p>El proponente CUMPLE U.O =3.99</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RAZON COBERTURA DE INTERESES</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></td> <td style="text-align: center;">3,55</td> </tr> <tr> <td><b>KASSANI DISEÑO SAS</b></td> <td style="text-align: center;">0,45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3,99</b></td> </tr> </tbody> </table> | RAZON COBERTURA DE INTERESES               | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 3,55  | <b>KASSANI DISEÑO SAS</b> | 0,45        | <b>TOTAL</b> | <b>3,99</b>  |
| RAZON COBERTURA DE INTERESES               | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 3,55  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 0,45  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3,99</b>   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>            |   | <b>CONCEPTO</b> |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7.0%</b>  | <p><b>R.P.= U.O. / P ≥ 7.0%</b><br/>Donde,<br/><b>UO</b> = Utilidad Operacional<br/><b>P</b> = Patrimonio</p> <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje</p>   |                 | <p>El proponente CUMPLE RP= 16.05%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></td> <td style="text-align: center;">12,40</td> </tr> </tbody> </table>  | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO              | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 12,40 |                           |             |              |              |
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO              | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION  |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |
| <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 12,40   |                 |   |  |                                      |  |       |                           |             |              |              |


|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 20 de 23</b>     |

|  |   | de participación.   | <table border="1"> <tr> <td><b>KASSANI DISEÑO SAS</b></td> <td style="text-align: center;">3,66</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>RP=</b></td> <td style="text-align: center;"><b>16,05</b></td> </tr> </table>  | <b>KASSANI DISEÑO SAS</b> | 3,66                                 | <b>RP=</b>                                 | <b>16,05</b> |                           |      |             |             |
|--|---|---|--|---------------------------|--------------------------------------|--|--------------|---------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 3,66  |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
| <b>RP=</b>                                 | <b>16,05</b>  |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
|  | <p>Si <b>R.P. ≥ 7.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br/> Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada</p>     |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b>      | <p><b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 %</b><br/> Donde,<br/> <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br/> <b>A.T.</b> = Activo Total</p> | <p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p> | <p>El proponente CUMPLE R.I.= 7.65%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</th> <th>AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></td> <td style="text-align: center;">6,54</td> </tr> <tr> <td><b>KASSANI DISEÑO SAS</b></td> <td style="text-align: center;">1,12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>R.A=</b></td> <td style="text-align: center;"><b>7,65</b></td> </tr> </tbody> </table> | RENTABILIDAD DEL ACTIVO   | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION | <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 6,54         | <b>KASSANI DISEÑO SAS</b> | 1,12 | <b>R.A=</b> | <b>7,65</b> |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO                    | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION  |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
| <b>CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b> | 6,54  |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
| <b>KASSANI DISEÑO SAS</b>                  | 1,12  |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
| <b>R.A=</b>                                | <b>7,65</b>   |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |
|  | <p>Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br/> Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada.</p>    |   |  |                           |                                      |  |              |                           |      |             |             |

| N°   | 9   | PROPONENTE   | EXPOSE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA         |
|--|---|--|---|
| <b>REQUISITO FINANCIERO</b>                          | <b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>   |  | <b>CONCEPTO</b>                                   |
|  | PERSONA NATURAL O JURÍDICA  | CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL   |   |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO) CON BASE EN EL PO) ≥ 100%</b> | <p>El proponente deberá acreditar un capital de trabajo (CT) mayor o igual al cien (CT ≥ 100%) del presupuesto oficial estimado para la presente invitación</p> | <p>Si el cotizante es un <b>consorcio o una unión temporal</b>, el CT corresponderá a la sumatoria de los CT de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un CT ≥ 100% de lo solicitado en la presente invitación.</p> | <p>El proponente CUMPLE CT = \$ 4.438.588.175</p> |
|  | <p>Si <b>CT ≥ 100% PO</b>, la propuesta se declarará Habilitada.</p>  |  |   |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

|  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
|  | Si $CT < 100\%PO$ , la propuesta será Inhabilitada.   |  |                                   |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b><br><br>$\geq 2.0$                | $LIQ. = AC / PC \geq 2.0$<br>Donde,<br>$LIQ.$ = Índice de liquidez.<br>$AC$ = Activo corriente.<br>$PC$ = Pasivo corriente. | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $LIQ=3.02$   |
|  | Si $LIQ \geq 2.0$ la propuesta será declarada Habilitada.<br>Si $LIQ < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.                 |  |                                   |
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b><br><br>$\leq 60\%$          | $NE = PT / AT \leq 60\%$<br>Donde,<br>$NE$ = Nivel de endeudamiento.<br>$PT$ = Pasivo total.<br>$AT$ = Activo total.        | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $NE=53.17\%$ |
|  | Si $NE \leq 60\%$ la propuesta será Habilitada.<br>Si $NE > 60\%$ la propuesta será Inhabilitada.                           |  |                                   |
| <b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b><br><br>$\geq 1.5$      | $R.I = U.O. / I \geq 1.5$<br>Donde,<br>$UO$ = Utilidad Operacional<br>$I$ = Gastos de Intereses                             | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $U.O.=4.88$  |
|  | Si $R.I \geq 1.5$ la propuesta será Habilitada.<br>Si $R.I < 1.5$ la propuesta será Inhabilitada.                           |  |                                   |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                            |   |  | <b>CONCEPTO</b>                   |
| <b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO <math>\geq 7.0\%</math></b> | $R.P. = U.O. / P \geq 7.0\%$<br>Donde,<br>$UO$ = Utilidad Operacional<br>$P$ = Patrimonio                                   | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. | El proponente CUMPLE $RP=29.57\%$ |
|  | Si $R.P. \geq 7.0\%$ la propuesta será Habilitada.  |  |                                   |

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 22 de 23</b>     |


|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
|                                       | Si <b>R.P. &lt; 7.0%</b> la propuesta será Inhabilitada   |  |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 5.0%</b> | <b>R.I = U.O. / A.T. ≥ 5.0 %</b><br>Donde,<br><b>U.O.</b> = Utilidad Operacional<br><b>A.T.</b> = Activo Total  | Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación. |
|                                       | Si <b>R.A. ≥ 5.0%</b> la propuesta será Habilitada.<br>Si <b>R.A. &lt; 5.0%</b> la propuesta será Inhabilitada. |  |
|                                       |   | El proponente CUMPLE R.I.= 13.85%  |

De acuerdo con lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N°138 **obtiene** los siguientes resultados:

| No. | Proponente                       | NIT           | RESULTADO  |   |
|-----|----------------------------------|---------------|------------|---|
|     |                                  |               | HABILITADO | INHABILITADO  |
| 1   | MUEBLES ROMERO S.A.S.            | 860.066.674-8 | X          |   |
| 2   | UNIÓN TEMPORAL 138 DOTACIÓN 2022 | N/A           | X          |   |
| 3   | FAMOC DEPANEL SAS                | 860.033.419-4 | X          |   |
| 4   | EZGO SA                          | 830.105.276-9 |            | X<br>El índice de liquidez es 1.63 < 2.0 – El índice de endeudamiento es 82.46 > 60 |
| 5   | CONSORCIO D&N UDEC MOBILIARIOS   |               | X          |   |
| 6   | INVERSIONES GUERFOR SAS          | 860.510.142-6 | X          |   |
| 7   | UT T.R.B. MOBILIARIO             | N/A           | X          |   |
| 8   | UNIÓN TEMPORAL KASSANI C&G       | N/A           | X          |   |
| 9   | EXPOSE S.A.S.                    | 830.060.677-3 | X          |   |

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MACROPROCESO DE APOYO</b>              | <b>CÓDIGO: ABSr110</b>      |
|   | <b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>VERSIÓN: 1</b>           |
|   | <b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>  | <b>VIGENCIA: 2020-10-23</b> |
|   |   | <b>PAGINA: 23 de 23</b>     |

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,



**ADRIANA DEL CARMEN MORALES FUNEZ**  
Directora Financiera (F.A.)

Proyectó: Jung Suh Melo Prieto  
2.1-46.13