

31.

Fusagasugá, 2022-07-15

Señores  
**CONSORCIO LM ANDY**

Asunto y/o Ref: **Observaciones invitación 091 de 2022**

Cordial saludo respetados señores.

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de dar respuesta a observaciones frente a la evaluación financiera dentro del proceso de invitación No. 091, cuyo objeto es “FASE II AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN E INNOVACIÓN DOCENTE SEDE SOACHA Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL CENTRO DE FORMACIÓN E INNOVACIÓN DOCENTE DE LA SEDE CHÍA - UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA”

Mediante oficio de fecha 13 de julio de 2022, el oferente se pronuncia manifestando lo siguiente:

*“El oferente no indica que año fiscal es más favorable a evaluar y por ello se solicita a la Universidad de Cundinamarca aplicar estrictamente lo establecido en la Nota 2 del módulo financiera y evaluar el último año fiscal esto es el 2021”*

5. El oferente no indica que año fiscal es más favorable a evaluar y por ello se solicita a la Universidad de Cundinamarca aplicar estrictamente lo establecido en la Nota 2 del módulo financiera y evaluar el último año fiscal esto es el 2021.

La anterior observación la eleva respecto a la evaluación financiera sobre los oferentes: CONSORCIO UDEC-2022, LEVELS S.A.S., NSL CONSTRUCCIONES PG S.A.S., CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S. y PROMACO INGENIERIA S.A.S.

En respuesta, me permito manifestar que, la evaluación financiera se hizo cumpliendo estrictamente lo mencionado en la nota 2 “(...) En caso que el proponente no indique cual es el año fiscal a evaluar financieramente la Universidad de Cundinamarca evaluará el último año fiscal (...)” de la invitación 091 de 2022, tal como se evidencia a continuación:

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono: (601) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



### Indicadores Financieros de PROMACO INGENIERIA SAS

CERTIFICA:  
CAPACIDAD FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL  
PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDEZ:	5,13
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0,30
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:	26,00

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL  
PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A22966301536C1

14 DE JUNIO DE 2022 HORA 11:07:56

AA22966301 PÁGINA: 3 DE 104

.....

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	0,16
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	0,11

### Indicadores financieros de CONSORCIO UDEC- 2022

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL  
PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDEZ:	3,09
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0,26
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:	6,27

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL  
PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	0,03
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	0,02

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL  
PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDEZ:	12,02
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0,69
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:	INDETERMINADO



QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: 0,11  
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: 0,10

INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE LIQUIDEZ
HIDRODUCTOS SAS	3,098
CONSTRUCTORA 4K SAS	12,0263

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	INDICE DE ENDEUDAMIENTO
HIDRODUCTOS SAS	26,21%
CONSTRUCTORA 4K SAS	9,94%

RAZON COBERTURA DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES
HIDRODUCTOS SAS	6,273
CONSTRUCTORA 4K SAS	Indeterminado

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO
HIDRODUCTOS SAS	3,88%
CONSTRUCTORA 4K SAS	11,33%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
HIDRODUCTOS SAS	2,9%
CONSTRUCTORA 4K SAS	10,2%

Indicadores financieros de LEVELS S.A.S.

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDES: 58,89  
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: 0,01  
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: 33,13



QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROponente REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	0,08
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	0,08

### Indicadores financieros NSL CONSTRUCCIONES PG S.A.S.

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROponente REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDES:	18,00
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0,25
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:	5,53

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROponente REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	0,15
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	0,11

### Indicadores financieros CONSTRUCTEK INGENIERIA S.A.S.

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROponente REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

INDICE DE LIQUIDES:	66,67
---------------------	-------

---

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0,04
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:	38,82

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROponente REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2021:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	0,10
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	0,09

La anterior información, para su conocimiento,

Cordialmente,

  
**JOSÉ DEL CARMEN CORREA ALFONSO**  
 Director Financiero

Transcriptor: Jung-Suh Melo Prieto

31.1-13.3