



UDEEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
– (SEDE FUSAGASUGA) –

ADOr001_V7
Página 1 de 1

ANEXO TÉCNICO N° 01.- LOCALIZACION II FASE ZIPAQUIRÁ

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

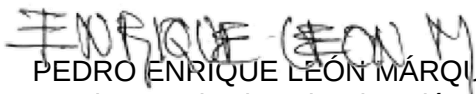


32.

Anexo Ubicación física del proyecto

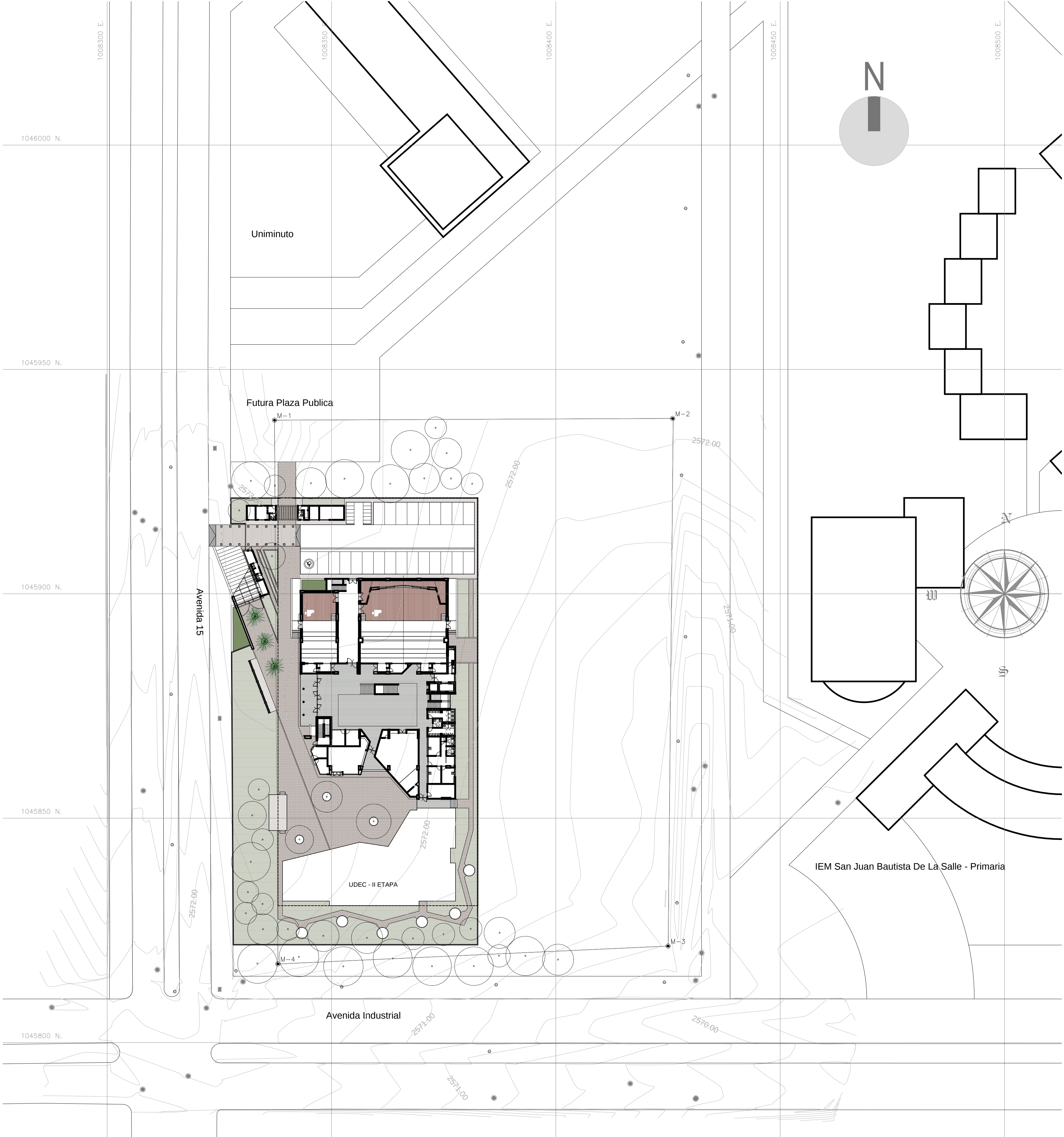
Proyecto: DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA CONSTRUIR LA SEGUNDA FASE DE LA SEDE PARA LA EXTENSIÓN ZIPAQUIRÁ DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

El proyecto se desarrollará en el lote de terreno cedido por el Municipio de Zipaquirá ubicado en el Sector La Fragueta comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en una extensión aproximada de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44,58 mts.), colindando con predio denominado Campus Universitario de propiedad del municipio de Zipaquirá, entre los mojones No. 1 y No. 2; por el SUR: en una extensión aproximada de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44,58 mts.) colindando con la Avenida Industrial del Municipio de Zipaquirá (vía de acceso) anden al medio entre los mojones No. 3 y No. 4; por el ORIENTE: en una extensión aproximada de noventa metros con ochenta y nueve centímetros (90,89 mts.) colindando con predios que se reserva el municipio entre los mojones No. 2 y No. 3; por el OCCIDENTE: en una extensión aproximada de noventa metros con ochenta y nueve centímetros (90,89 mts.) colindando con avenida 15 del municipio de Zipaquirá (vía de acceso) anden al medio, entre los mojones No. 4 y No. 1.



PEDRO ENRIQUE LEÓN MÁRQUEZ
Arquitecto adscrito a la Dirección de Bienes y Servicios
UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

32.36.1.



planta implantacion general

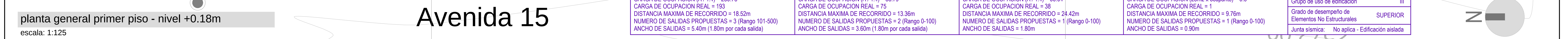
escala: 1:500

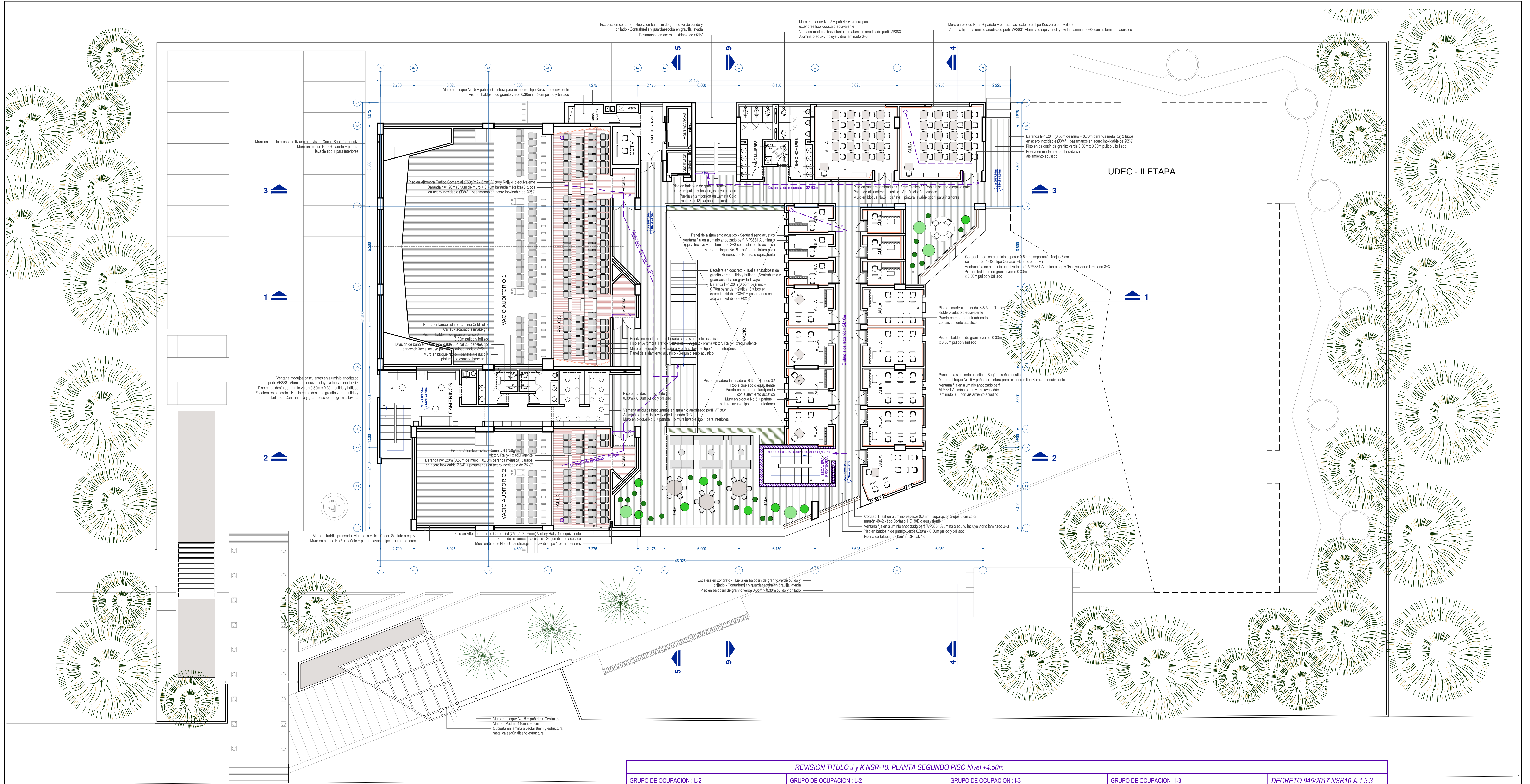
NUEVA SEDE PARA LA EXTENSION DE ZIPAQUIRA				
UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA				
CUADRO DE AREAS				
PROYECTO ARQUITECTONICO				
		M2	%	
AREA TOTAL DEL LOTE		4051,53	100,00	
		I ETAPA		
	AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	1435,06	0,354	
	AREA CONSTRUIDA PISO 2	1014,46		
	AREA CONSTRUIDA PISO 3	804,11		
	AREA CONSTRUIDA PISO 4	938,23		
	AREA CONSTRUIDA PISO 5	641,33		
AREA TOTAL CONSTRUIDA - I ETAPA		4833,19		
AREA LIBRE EN PRIMER PISO		2616,47	0,646	
INDICES				
	MAX (M2)	I	PROPUESTA (M2)	I
OCUPACION	2430,92	0,600	1435,06	0,354
CONSTRUCCION	12154,59	3,000	4833,19	1,193
ESTACIONAMIENTOS				
		EXIGIDO	PROPUESTA	
PRIVADOS		5 UNIDADES	12 UNIDADES	24 UNIDADES
1 POR CADA 200 M2 DE AUDITORIOS, BIBLIOTECA Y AREAS ADMINISTRATIVAS				
AREA TOTAL PARA EL CALCULO: 1016,00 M2				
VISITANTES		5 UNIDADES	11 UNIDADES	24 UNIDADES
1 POR CADA 200 M2 DE AUDITORIOS, BIBLIOTECA Y AREAS ADMINISTRATIVAS				
AREA TOTAL PARA EL CALCULO: 1016,00 M2				
ESTACIONAMIENTOS MOTOS			12 UNIDADES	
ESTACIONAMIENTOS MOTOS Y BICICLETAS			35 UNIDADES	



planta localizacion general

escala: 1:1000

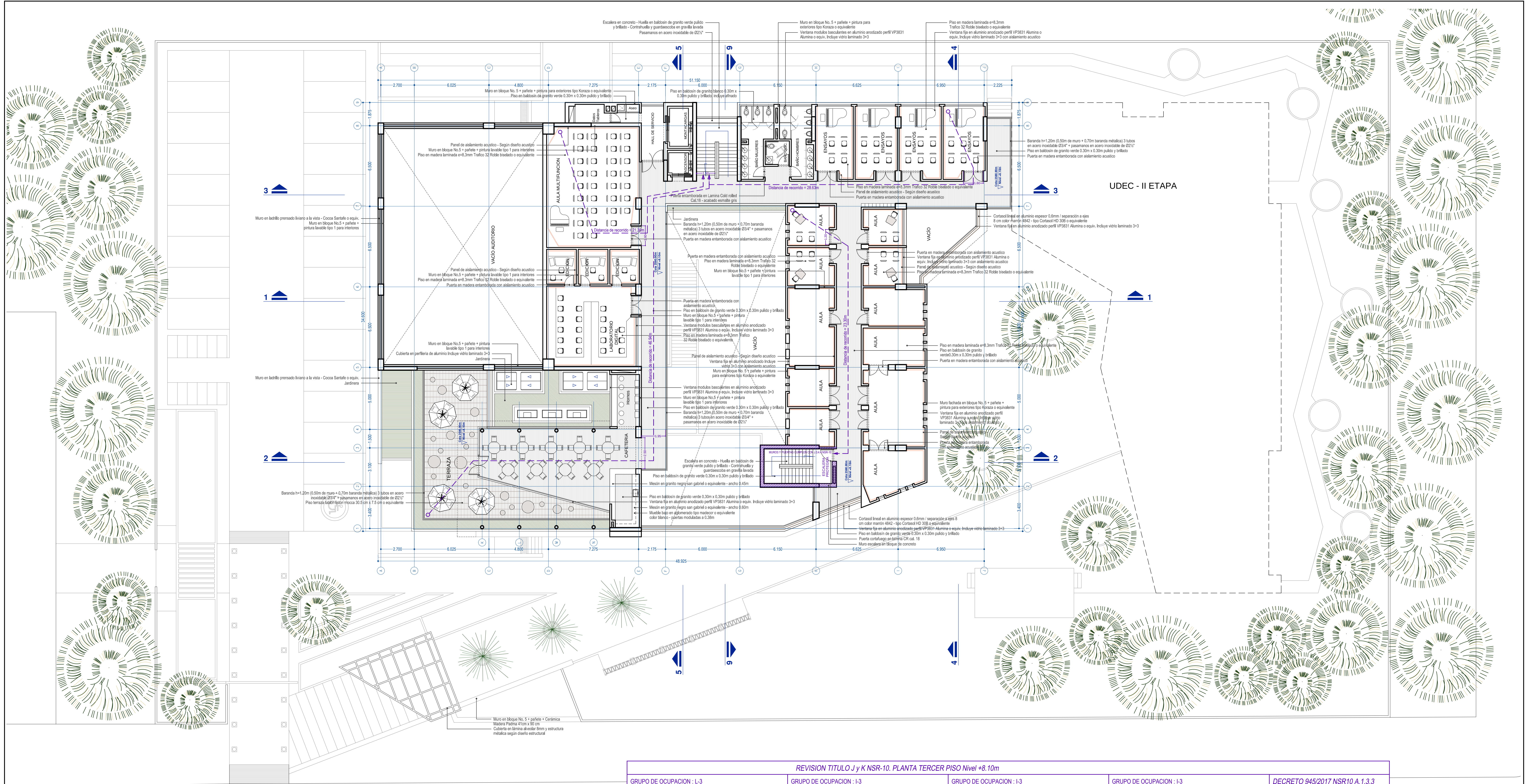




planta general segundo piso - nivel +4.50m
escala: 1:125

Avenida 15

REVISION TITULO J y K NSR-10. PLANTA SEGUNDO PISO Nivel +4.50m			
GRUPO DE OCUPACION : L-2 Auditorio 1 AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 89.98m2 CARGA DE OCUPACION (A/1.4) = 64.27 CARGA DE OCUPACION REAL = 110 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 27.10m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 2 (Rango 101-500) ANCHO DE SALIDAS = 3.60m (1.80m por cada salida)	GRUPO DE OCUPACION : L-2 Auditorio 2 AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 37.90m2 CARGA DE OCUPACION (A/1.4) = 27.07 CARGA DE OCUPACION REAL = 43 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 18.40m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 1.80m	GRUPO DE OCUPACION : I-3 Aulas especializadas AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 7.84m2 CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 4.35 CARGA DE OCUPACION REAL = 4 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 24.10m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 0.90m	GRUPO DE OCUPACION : I-3 Aulas AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 38.00m2 CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 21.11 CARGA DE OCUPACION REAL = 20 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 32.63m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 1.60m
DECRETO 945/2017 NSR10 A.1.3.3			
Factor de Importancia: 1.25			
Grupo de uso de edificación III			
Grado de desempeño de Elementos No Estructurales SUPERIOR			
Junta sísmica: No aplica - Edificación aislada			



planta general tercer piso - nivel +8.10m

escala: 1:125

Avenida 15

REVISION TITULO J y K NSR-10. PLANTA TERCER PISO Nivel +8.10m

GRUPO DE OCUPACION : L-3
Cafeteria
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 138.95m2
CARGA DE OCUPACION (A / 1.4) = 99.25
CARGA DE OCUPACION REAL = 70
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 46.94m Aplica radiadores
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.95m

GRUPO DE OCUPACION : I-3
Aula multifuncion
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 71.44m2
CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 39.69
CARGA DE OCUPACION REAL = 34
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 21.30m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.60m

GRUPO DE OCUPACION : I-3
Aulas especializadas
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 11.70m2
CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 6.50
CARGA DE OCUPACION REAL = 4
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 23.30m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.20m

GRUPO DE OCUPACION : I-3
Aulas ensayos
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 17.95m2
CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 4.42
CARGA DE OCUPACION REAL = 7
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 28.63m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.60m

DECRETO 945/2017 NSR10 A.1.3.3
Factor de Importancia: 1.25
Grupo de uso de edificación III
Grado de desempeño de Elementos No Estructurales SUPERIOR
Junta sísmica: No aplica - Edificación aislada



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

CONTRATO:

CONSULTORÍA
F-CTC-108 DE 2018

PROYECTO:

NUEVA SEDE
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
CRA 15 N° 01 SUR 70

CONSULTOR:



CONSORCIO
NUEVA ERA 2018
CRA 71 C N° 52 - 34 Ofc. 102
Bogotá D.C.

CONTIENE:

PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL
TERCER PISO
REVISION TITULO J y K

DISEÑO:

Arq. CARLOS CHAMAT REYES
diseño urbano & arquitectónico
chamatarquitectos

ESCALA:

1 : 125

NOMBRE DEL ARCHIVO:

01-diseñoarqUDEZipa-def.dwg

FECHA:

Junio de 2020

MODIFICACIONES			
FECHA	DESCRIPCION	REVISO	APROBO
28-MAR-2019	APROBACION IMPLANTACION ESQUEMA BASICO		
04-JUL-2019	APROBACION ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO		
26-DIC-2019	APROBACION LICENCIA DE CONSTRUCCION RES. 88912019		
01-JUN-2020	APROBACION DISEÑO ARQUITECTONICO DEFINITIVO		

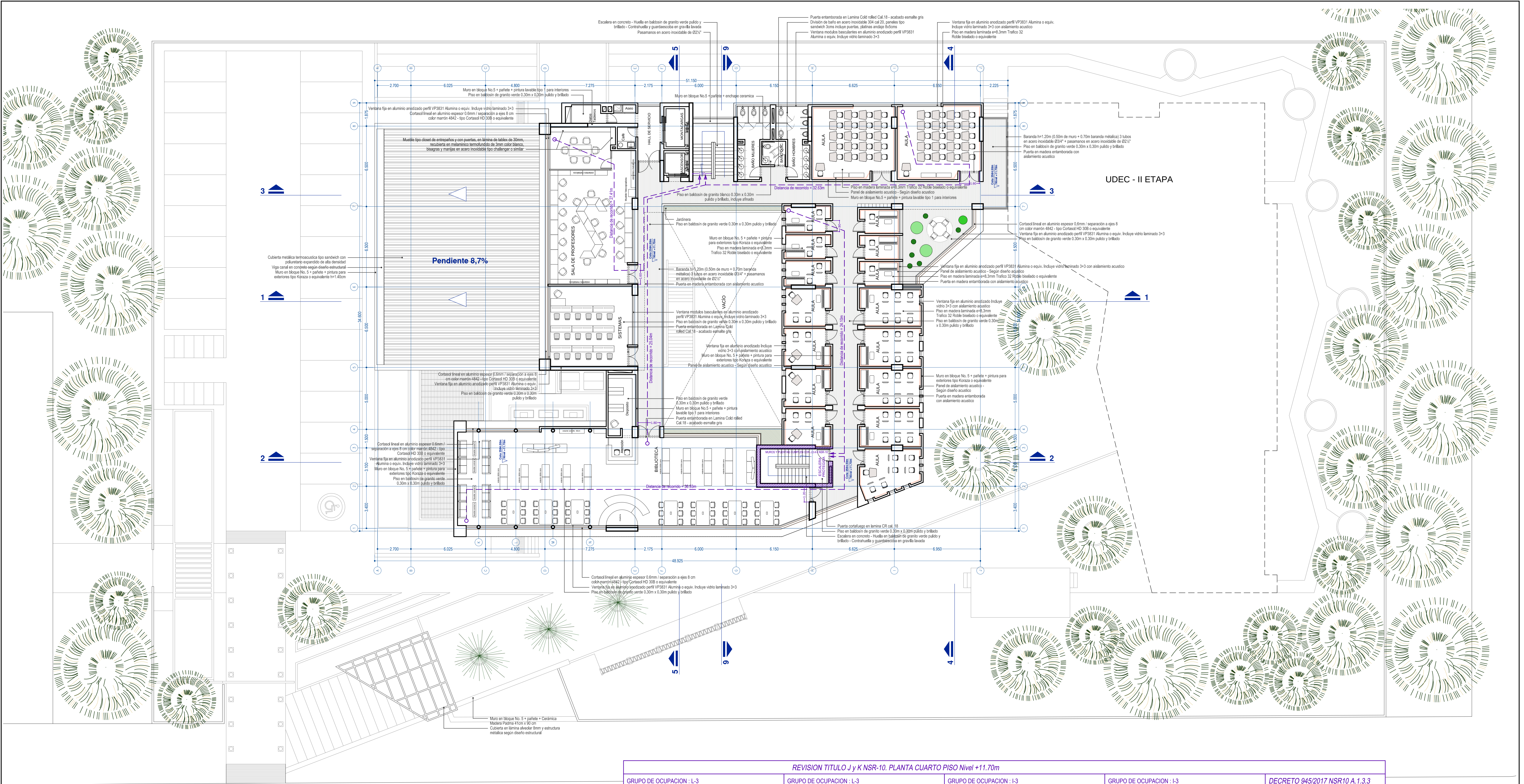
Vo Bo SUPERVISORES:

Dra. MARISOL ALVARADO CASTILLO.

Arq. PEDRO ENRIQUE LEON M.

PLANO:

ARQ
04

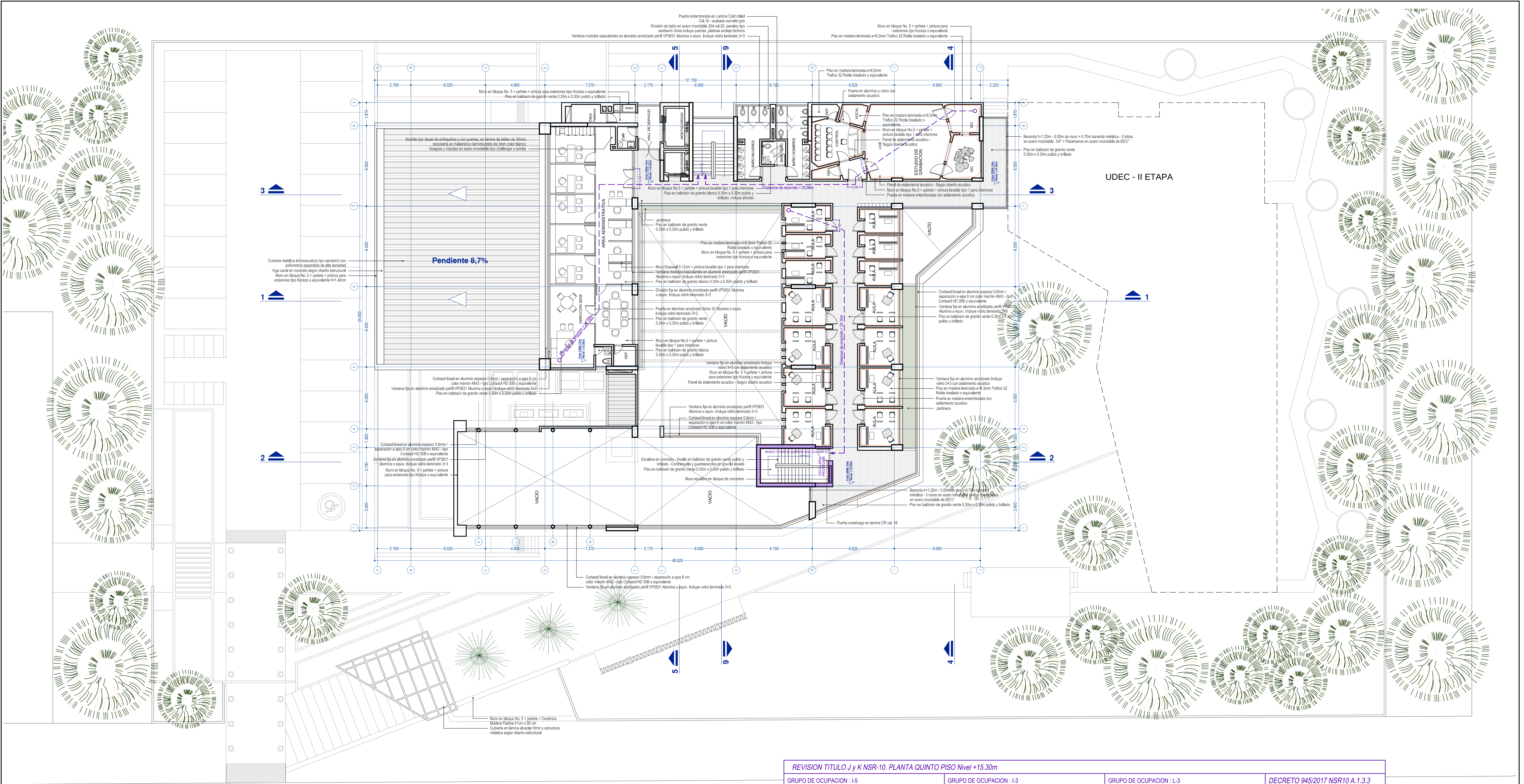


planta general cuarto piso - nivel +11.70m

escala: 1:125

Avenida 15

REVISION TITULO J y K NSR-10. PLANTA CUARTO PISO Nivel +11.70m			
GRUPO DE OCUPACION : L-3 Biblioteca AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 185.51m2 CARGA DE OCUPACION (A / 1.4) = 132.51 CARGA DE OCUPACION REAL = 136 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 36.93m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 2 (Rango 101-500) ANCHO DE SALIDAS = 3.00m (1.80m principal - 1.20m lateral)	GRUPO DE OCUPACION : L-3 Salas de profesores AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 80.95m2 CARGA DE OCUPACION (A / 1.4) = 57.82 CARGA DE OCUPACION REAL = 34 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 27.41m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 1.60m	GRUPO DE OCUPACION : I-3 Aulas especializadas AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 7.84m2 CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 4.35 CARGA DE OCUPACION REAL = 4 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 24.10m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 0.90m	GRUPO DE OCUPACION : I-3 Aulas AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 38.00m2 CARGA DE OCUPACION (1.8m2 x ocupante) = 21.11 CARGA DE OCUPACION REAL = 20 DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 32.63m NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100) ANCHO DE SALIDAS = 1.60m
DECRETO 945/2017 NSR10 A.1.3.3			
Factor de Importancia: 1.25			
Grupo de uso de edificación III			
Grado de desempeño de Elementos No Estructurales SUPERIOR			
Junta sísmica: No aplica - Edificación aislada			



planta general quinto piso - nivel +15.30m

escala: 1:125

Avenida 15

REVISION TITULO J y K NSR-10. PLANTA QUINTO PISO Nivel +15.30m

GRUPO DE OCUPACION : I-5
Áreas de funciones administrativas
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 119.48m²
CARGA DE OCUPACION (0.3m² x ocupante) = 35.84
CARGA DE OCUPACION REAL = 10
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 24.19m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.60m

GRUPO DE OCUPACION : I-3
Aulas especializadas
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 7.84m²
CARGA DE OCUPACION (1.8m² x ocupante) = 4.35
CARGA DE OCUPACION REAL = 4
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 24.10m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 0.90m

GRUPO DE OCUPACION : L-3
Estudio de grabación
AREA PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION = 54.30m²
CARGA DE OCUPACION (A / 1.4) = 38.78
CARGA DE OCUPACION REAL = 30
DISTANCIA MAXIMA DE RECORRIDO = 25.06m
NUMERO DE SALIDAS PROPUESTAS = 1 (Rango 0-100)
ANCHO DE SALIDAS = 1.20m

DECRETO 945/2017 NSR10 A.1.3.3

Factor de Importancia:	1.25
Grupo de uso de edificación	III
Grado de desempeño de Elementos No Estructurales	SUPERIOR
Junta sísmica:	No aplica - Edificación aislada



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

CONTRATO:
CONSULTORÍA
F-CTC-108 DE 2018

PROYECTO:
NUEVA SEDE
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
CRA 15 N° 01 SUR 70



CONSORCIO
NUEVA ERA 2018
CRA 71 C N° 52 - 34 Ofc. 102
Bogotá D.C.

CONTIENE:
PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL
QUINTO PISO
REVISION TITULO J y K

DISÑO:
Arq. CARLOS CHAMAT REYES
diseño urbano & arquitectónico
chamatarquitectos
S. - S. - S.

ESCALA:
1 : 125
NOMBRE DEL ARCHIVO:
01-diseñoarqUDECzipa-def.dwg

FECHA:				Junio de 2020	
MODIFICACIONES		REVISOS		APROBOS	
FECHA	MODIFICACIONES	REVISOS	APROBOS		
28-MAR-2019	APROBACION IMPLANTACION ESQUEMA BASICO				
04-JUL-2019	APROBACION ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO				
26-DEC-2019	APROBACION LICENCIA DE CONSTRUCCION RES. 88912019				
01-JUN-2020	APROBACION DISEÑO ARQUITECTONICO DEFINITIVO				

Vo Bo SUPERVISORES:
Dra. MARISOL ALVARADO CASTILLO.
Arq. PEDRO ENRIQUE LEON M.

PLANO:
**ARQ
06**

