

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 1 de 4</b>

31.

Fecha: **2021/12/07**

### EVALUACIÓN FINANCIERA FASE – HABILITANTE

<b>OBJETO:</b>	“Estudios y diseños arquitectónicos, urbanísticos y técnicos para construir la primera fase del proyecto denominado multicapas sostenible y sustentable en la unidad agro ambiental el vergel de la extensión Facatativá de la universidad de Cundinamarca”.
----------------	--

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	\$ 635.178.670
----------------------------	----------------

#### PROPUESTAS RECEPCIONADAS

NO	PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	MC ARQUITECTOS SA	830.146.499-1	\$533.763.500	\$635.178.565


**Nota:** Tenga en cuenta las causales de rechazo.

#### 1. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE: MC ARQUITECTOS SA		
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	FOLIO	CONCEPTO
PROPUESTA ECONOMICA-REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2020	18, 19, 20, 21, 22	El proponente <b>CUMPLE</b>

**Nota 1:** para aquellos proponentes que no allegaron los Estados financieros se realiza la evaluación con base en la información aportada en el RUP de la vigencia 2020.

**Nota 2:** Para aquellos proponentes que no indicaron el año fiscal más favorable, se realizará la evaluación financiera con base en la información aportada en el RUP vigencia 2020

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 2 de 4</b>

## 2. METODOLOGÍA DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

<b>N°</b>	<b>1</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>MC ARQUITECTOS SA</b>
<b>REQUISITO FINANCIERO</b>	<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		<b>CONCEPTO</b>
	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO – UNIÓN TEMPORAL	
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b>  <b>≥ 1.2</b>	<b>LIQ. = AC / PC</b> <b>≥ 1.2</b> Donde, <b>LIQ.</b> = Índice de liquidez. <b>AC</b> = Activo corriente. <b>PC</b> = Pasivo corriente.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE LIQ.= 2.13
	Si <b>LIQ</b> ≥ 1.2 la propuesta será declarada Habilitada. Si <b>LIQ</b> < 1.2 la propuesta será Inhabilitada.		
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>  <b>≤ 60%</b>	<b>NE = PT / AT ≤ 60%</b> Donde, <b>NE</b> = Nivel de endeudamiento. <b>PT</b> = Pasivo total. <b>AT</b> = Activo total.	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE NE = 56.44%
	Si <b>NE</b> ≤ 60% la propuesta será Habilitada. Si <b>NE</b> > 60% la propuesta será Inhabilitada.		
<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES</b>  <b>≥ 3.0</b>	<b>R.I = U.O. / I ≥ 3.0</b> Donde, <b>U.O</b> = Utilidad Operacional <b>I</b> = Gastos de Intereses	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE U.O = 3.72
	Si <b>R.I</b> ≥ 3.0 la propuesta será Habilitada. Si <b>R.I</b> < 3.0 la propuesta será Inhabilitada.		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b> <b>≥ 100%</b>	<b>CT = AC – PC</b> <b>≥ 100% PO</b> Donde,	<b>CT = ∑ CTi ≥ 100% PO.</b>  Donde	El proponente CUMPLE CT= \$1.197.738.260

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 3 de 4</b>

	<p>CT = Capital de trabajo.  AC = Activo corriente.  PC = Pasivo corriente.  PO = Presupuesto oficial estimado de la presente</p>	<p>CT = Capital de Trabajo  CTi = Capital de trabajo de cada uno de los integrantes.  PO = Presupuesto &gt;Oficial</p> <p><b>LA ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA</b></p> <p>Presupuesto oficial estimado de la presente para consorcios o uniones temporales, se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un <b>CTi &gt; 100% PO.</b></p>	
	<p>Si <math>CT \geq 100\% PO</math>, la propuesta será Habilitada  Si <math>CT &lt; 100\% PO</math>, la propuesta será Inhabilitada</p>		
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		<b>CONCEPTO</b>	
<p>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO <math>\geq 8.0\%</math></p>	<p><b>R.P. = U.O. / P <math>\geq 8.0\%</math></b>  Donde,  <b>UO</b> = Utilidad Operacional  <b>P</b> = Patrimonio</p>	<p>Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.</p>	<p>El proponente CUMPLE RP= 22.54%</p>
	<p>Si <b>R.P. <math>\geq 8.0\%</math></b> la propuesta será Habilitada.  Si <b>R.P. <math>&lt; 8.0\%</math></b> la propuesta será Inhabilitada</p>		

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	<b>CÓDIGO: ABSr110</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN: 1</b>
	<b>EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE</b>	<b>VIGENCIA: 2020-10-23</b>
		<b>PAGINA: 4 de 4</b>

<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b> $\geq 6.0\%$	<b><math>R.I = U.O. / A.T. \geq 6.0 \%</math></b> Donde, <b>U.O.</b> = Utilidad Operacional <b>A.T.</b> = Activo Total	Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.	El proponente CUMPLE R.I.= 9.82%
	Si <b>R.A. <math>\geq 6.0\%</math></b> la propuesta será Habilitada. Si <b>R.A. <math>&lt; 6.0\%</math></b> la propuesta será Inhabilitada.		

De acuerdo con lo anterior, se establece que las propuestas presentadas en la Invitación N° **032 obtienen** los siguientes resultados:

No.	Proponente	NIT	RESULTADO	
			HABILITADO	INHABILITADO
1	MC ARQUITECTOS SA	830.146.499-1	X	

El presente documento reposará en la carpeta del proceso y hace parte integral del mismo.

Cordialmente,

**JOSE DEL CARMEN CORREA ALFONSO**

Director Financiero

Proyectó: Jung Suh Melo Prieto

2.1-46.13