



31.

Fusagasugá, 2020-08-20

Doctora
JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ
Jefe de Oficina De Compras
Universidad de Cundinamarca
Fusagasugá

**REF. EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN PÚBLICA No 010 DE 2020
“CONSULTORÍA Y LICENCIAMIENTO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y
ESTUDIOS TÉCNICOS DEL MURO DE CERRAMIENTO, KIOSCO Y ALAMEDA SOBRE
EL LINDERO NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA SEDE
FUSAGASUGA”**

Respetada Doctora,

En atención a los correos electrónicos recibidos el 19 de Agosto de 2020, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No 010 de 2020 por parte de los oferentes:

1. **CONSORCIO DARP CUNDINAMARCA**
2. **CONSORCIO G&P 2020**
3. **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO**
4. **CONSORCIO ALFA DISEÑOS**
5. **GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE**

1. **CONSORCIO DARP CUNDINAMARCA**

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2



De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Publica No. 010 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO DARP CUNDINAMARCA**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019 vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$420.999.956,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$546.289.120,00 | \$12.538.450,00 | \$533.750.670,00 |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$190.305.845,00 | \$14.163.700,00 | \$176.142.145,00 |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$199.271.240,00 | \$4.970.000,00 | \$194.301.240,00 |
| CT = | | | \$904.194.055,00 |
| CT= \$533.750.670,00, \$176.142.145,00 Y \$194.301.240,00 | | | |
| CT = \$533.750.670,00 < 100% Del PO \$420.999.956,00 Por lo tanto la propuesta se declara: HABILITADA. | | | |

➤ INDICE DE LIQUIDEZ

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2



El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.6 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.6$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.6$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.6$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|--|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$546.289.120,00 | \$12.538.450,00 | 43,57 | 50% | 21,78 |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$190.305.845,00 | \$14.163.700,00 | 13,44 | 25% | 3,36 |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$199.271.240,00 | \$4.970.000,00 | 40,09 | 25% | 10,02 |
| | | | L= | 100% | 35,17 |
| LIQ = 35,17 | | | | | |
| Liquidez: 35,17 > 1,6 por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 65%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 65\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$NE \leq 65\%$ la propuesta será declarada habilitada

$NE > 65\%$ la propuesta será rechazada.



| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$12.538.450,00 | \$557.156.338,00 | 2,3% | 50% | 1,1% |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$14.163.700,00 | \$945.357.115,00 | 1,50% | 25% | 0,4% |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$4.970.000,00 | \$517.141.860,00 | 0,96% | 25% | 0,2% |
| | | | NE= | 100% | 1,7% |

NE = 1.7%

ENDEUDAMIENTO = 1.7% < 65% Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**

➤ RAZÓN COBERTURA DE INTERESES

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 3 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 3.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 3.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$82.822.790,00 | \$915.000,00 | 90,52 | 50% | 45,3 |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$108.359.190,00 | \$1.715.290,00 | 63,17 | 25% | 15,8 |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$95.361.460,00 | \$725.280,00 | 131,48 | 25% | 32,9 |
| | | | TOTAL | 100% | 93,92 |

R.I. = 93,92

RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 93.92 > 3.0 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 8%.



Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 8 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 8% la propuesta será declarada habilitada
RP < 8% la propuesta será rechazada.

| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$82.822.790,00 | \$544.617.888,00 | 0,152 | 50% | 7,60 |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$108.359.190,00 | \$931.193.415,00 | 0,116 | 25% | 2,91 |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$95.361.460,00 | \$512.171.860,00 | 0,186 | 25% | 0,05 |
| RP= | | | | 100% | 10,56 |

RP= 10.56%

R. PATRIMONIO: 10.56% > 8% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA.

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 6%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

R.I= U.O. / AT ≤ 6 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 6% la propuesta será declarada habilitada
RP < 6% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. | \$82.822.790,00 | \$557.156.338,00 | 0,149 | 50% | 7,43 |
| JAIME EDUARDO CABAL MEJIA | \$108.359.190,00 | \$945.357.115,00 | 0,115 | 25% | 2,87 |
| JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ | \$95.361.460,00 | \$517.141.860,00 | 0,184 | 25% | 0,05 |
| | | | R.A= | 100% | 10,34 |

R.A = 10.34%

R. ACTIVOS = 10.34% > 6% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA

2. CONSORCIO G&P 2020

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Publica No. 010 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO G&P 2020**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019 vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$420.999.956,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2



La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$4.135.689.680,00 | \$747.420.431,00 | \$3.388.269.249,00 |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$748.227.171,00 | \$137.773.216,00 | \$610.453.955,00 |
| CT = | | | \$3.998.723.204,00 |
| CT= \$3.388.269.249,00 Y \$610.453.955,00 | | | |
| <p>CT = \$3.388.269.249,00 Y \$610.453.955,00 > 100% Del PO \$420.999.956,00 Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA.</p> | | | |

➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.6 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.6$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.6$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.6$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$4.135.689.680,00 | \$747.420.431,00 | 5,53 | 51% | 2,82 |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$748.227.171,00 | \$137.773.216,00 | 5,43 | 49% | 2,66 |
| | | | L= | 100% | 5,48 |
| LIQ = 5.48 | | | | | |
| <p>Liquidez: $5,48 > 1,6$ por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO.</p> | | | | | |



➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 65%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 65\%$ Donde,
NE= Nivel de Endeudamiento
PT =Pasivo Total
AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE \leq 65% la propuesta será declarada habilitada
NE > 65% la propuesta será rechazada.

| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$1.662.672.035,00 | \$4.585.458.645,00 | 36,3% | 51% | 18,5% |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$137.773.216,00 | \$757.877.332,00 | 18,18% | 49% | 8,9% |
| | | | NE= | 100% | 27,4% |
| NE = 27,4% | | | | | |
| ENDEUDAMIENTO =27,4% < 65% Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 3 calculado así:

Donde,
UO = Utilidad Operacional
I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 3.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 3.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación



| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$964.912.814,00 | \$45.151.647,00 | 21,37 | 51% | 10,9 |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$100.023.283,00 | \$0,00 | INDETERMINADO | 49% | INDETERMINADO |
| TOTAL | | | | 100% | 10,90 |

R.I. = 10.90

RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 10.90 > 3.0 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 8%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 8 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 8% la propuesta será declarada habilitada

RP < 8% la propuesta será rechazada.

| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$964.912.814,00 | \$2.922.786.610,00 | 0,330 | 51% | 16,84 |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$100.023.283,00 | \$620.104.116,00 | 0,161 | 49% | 7,90 |
| RP= | | | | 100% | 24,74 |

RP= 24.74%

R. PATRIMONIO: 24.74% > 8% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**



➤ **RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 6%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$R.I = U.O. / AT \leq 6\%$ Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP \geq 6% la propuesta será declarada habilitada
RP < 6% la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| G Y G CONSTRUCCIONES S A S. | \$964.912.814,00 | \$4.585.458.645,00 | 0,210 | 51% | 10,73 |
| PROMOTORA VALORES S.A.S. | \$100.023.283,00 | \$757.877.332,00 | 0,132 | 49% | 6,47 |
| | | | R.A= | 100% | 17,20 |

R.A = 17.20%

R. ACTIVOS = 17.20% > 6% por lo tanto la propuesta se declara: **HABILITADA**

3.CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Publica No. 010 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2



INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$420.999.956,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| CARLOS PUERTA | \$262.000.000,00 | \$99.000.000,00 | \$163.000.000,00 |
| VERONICA ORTIZ | \$588.000.000,00 | \$85.000.000,00 | \$503.000.000,00 |
| CT = | | | \$666.000.000,00 |

CT= \$163.000.000 Y \$503.000.000

CT = \$503.000.000 > 100% Del PO \$420.999.956,00 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**

➤ INDICE DE LIQUIDEZ

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.6 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.6$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.6$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.6$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación



| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|---|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$262.000.000,00 | \$99.000.000,00 | 2,65 | 50% | 1,32 |
| VERONICA ORTIZ | \$588.000.000,00 | \$85.000.000,00 | 6,92 | 50% | 3,46 |
| | | | L= | | 4,78 |
| LIQ = 4.78 | | | | | |
| Liquidez: 4.78 > 1.6 por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 65%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 65\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE \leq 65% la propuesta será declarada habilitada

NE > 65% la propuesta será rechazada.

| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$99.000.000,00 | \$393.000.000,00 | 25,2% | 50% | 12,6% |
| VERONICA ORTIZ | \$85.000.000,00 | \$719.000.000,00 | 11,8% | 50% | 5,9% |
| | | | NE= | 100% | 18,5% |

NE = 18.5%

ENDEUDAMIENTO =18.5% < 65% Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA.



➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 3 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 3.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 3.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$800.000,00 | 29,75 | 50% | 14,9 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$4.380.000,00 | 32,51 | 50% | 16,3 |
| | | | TOTAL | 100% | 31,13 |
| R.I. = 31.13 | | | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 31.13 > 3.0 Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA | | | | | |

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 8%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 8 % Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 8% la propuesta será declarada habilitada

RP < 8% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$294.000.000,00 | 0,08 | 50% | 4,05 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$634.000.000,00 | 0,22 | 50% | 11,23 |
| RP= | | | | 100% | 15,28 |
| RP= 15.28 | | | | | |
| R. PATRIMONIO: 15.28 > 8% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ **RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 6%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$R.I = U.O. / AT \leq 6\%$ Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$RP \geq 6\%$ la propuesta será declarada habilitada

$RP < 6\%$ la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$393.000.000,00 | 0,06 | 50% | 3,03 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$719.000.000,00 | 0,20 | 50% | 9,90 |
| R.A= | | | | 1,00 | 12,93 |

R.A = 12.93

R. ACTIVOS = 12.93 > 6% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA



4. CONSORCIO ALFA DISEÑOS

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 010 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO ALFA DISEÑOS**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$420.999.956,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$3.026.235.655,00 | \$303.990.344,00 | \$2.722.245.311,00 |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$325.733.635,00 | \$11.849.479,00 | \$313.884.156,00 |
| | | CT = | \$3.036.129.467,00 |

CT= \$2.722.245.311,00 Y \$313.884.156,00

CT = \$2.722.245.311,00 > 100% Del PO \$420.999.956,00 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**



➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.6 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.6$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.6$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.6$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$3.026.235.655,00 | \$303.990.344,00 | 9,96 | 25% | 2,49 |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$325.733.635,00 | \$11.849.479,00 | 27,49 | 75% | 20,62 |
| | | | L= | 100% | 23,11 |
| LIQ = 23.11 | | | | | |
| Liquidez: $23.11 > 1.6$ por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 65%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 65\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$NE \leq 65\%$ la propuesta será declarada habilitada

$NE > 65\%$ la propuesta será rechazada.



| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$2.371.423.284,00 | \$5.403.765.568,00 | 43,9% | 25% | 11,0% |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$11.849.479,00 | \$376.128.080,00 | 3,15% | 75% | 2,4% |
| | | | NE= | 100% | 13,3% |

NE = 13.3%

ENDEUDAMIENTO = 13.3% < 65% Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**

➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 3 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 3.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 3.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$1.236.987.096,00 | \$116.257.501,00 | 10,64 | 25% | 2,7 |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$172.087.733,00 | \$2.021.894,00 | 85,11 | 75% | 63,8 |
| | | | TOTAL | 100% | 66,49 |

R.I. = 66.49

RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 66.49 > 3.0 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**



INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 8%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 8 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 8% la propuesta será declarada habilitada

RP < 8% la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$1.236.987.096,00 | \$3.032.342.284,00 | 0,408 | 25% | 10,20 |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$172.087.733,00 | \$364.278.601,00 | 0,472 | 75% | 35,43 |
| | | | RP= | 100% | 45,63 |
| RP= 45.63% | | | | | |
| R. PATRIMONIO: 45.63 > 8% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 6%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

R.I= U.O. / AT ≤ 6 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 6% la propuesta será declarada habilitada

RP < 6% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | \$1.236.987.096,00 | \$5.403.765.568,00 | 0,229 | 25% | 5,72 |
| LAMBDA PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$172.087.733,00 | \$376.128.080,00 | 0,458 | 75% | 34,31 |
| | | | R.A= | 100% | 40,04 |

R.A = 40.04

R. ACTIVOS = 40.04 > 6% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**

5.GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

EVALUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Publica No. 07 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:



| GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|--------------|-------------------|---------------------|---|
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | | |
| (Analizados y Expresados de Pesos) | | | | | | | |
| INDICADORES | DESCRIPCIÓN | | | RESULTADO | HABILITADA | INHABILITADA | |
| CAPITAL DE TRABAJO | CT = AC – PC ≥ 100% PO | | | | | | |
| | \$ | 2.535.693.075,00 | - | \$ | 761.193.439,00 | | |
| | | PT ≥ | 100% | Ppto Oficial | \$ 420.999.956,00 | \$ 1.774.499.636,00 | X |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Capital de trabajo ≥ 100% Ppto Oficial | | | | | | |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el capital trabajo < 100% Ppto Oficial | | | | | | | |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| | \$ | 2.535.693.075,00 | / | \$ | 761.193.439,00 | | |
| | | ÍNDICE DE LIQUIDEZ | ≥ | 1,6 | | 3,33 | X |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Índice de Liquidez ≥ 1,6 | | | | | | |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el Índice de Liquidez < 1,6 | | | | | | | |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL | | | | | | |
| | \$ | 761.193.439,00 | / | \$ | 2.609.300.338,00 | | |
| | | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | ≤ | 65% | | 29,2% | X |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Índice de Endeudamiento ≤ 65% | | | | | | |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el Índice de Endeudamiento > 65% | | | | | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES | RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES | | | | | | |
| | \$ | 1.017.036.930,00 | / | \$ | 41.306.994,00 | | |
| | | RAZÓN COBERTURA DE INTERESES | ≥ | 3 | | 24,621 | X |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si la Razón de Cobertura de Intereses ≥ 3 | | | | | | |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si la Razón de Cobertura de los intereses < 3 | | | | | | | |



| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Analizados y Expresados de Pesos) | | | | | |
|--|---|--|-----------|------------|--------------|
| INDICADORES | DESCRIPCIÓN | | RESULTADO | HABILITADA | INHABILITADA |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO \$ 1.017.036.930,00 / \$ 1.848.106.899,00 | | 55,03% | x | |
| | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 8% | | | | |
| | <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio ≥ 8%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio < 8%</i> | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL \$ 1.017.036.930,00 / \$ 2.609.300.338,00 | | 38,98% | X | |
| | RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 6% | | | | |
| | <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo ≥ 6%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo < 6%</i> | | | | |

RESUMEN:

| PROPONENTE | EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL ITEM 1 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES: | DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA: |
|--|---|---|
| 1. CONSORCIO DARP CUNDINAMARCA | CUMPLE | HABILITADO |
| 2. CONSORCIO G&P 2020 | CUMPLE | HABILITADO |
| 3. CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO | CUMPLE | HABILITADO |
| 4. CONSORCIO ALFA DISEÑOS | CUMPLE | HABILITADO |
| 5. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE | CUMPLE | HABILITADO |

Cordialmente,

ADRIANA DEL CARMEN MORALES FUNEZ
Directora Financiera

2.1-46.13

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2