



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

MEMORIA TECNICA PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor**

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA GENERAL DE LOCALIZACION - CAMPUS UNIVERSITARIO Y CULTURAL DE CARÁCTER REGIONAL

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MEMORIA TECNICA

ESQUEMA BASICO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

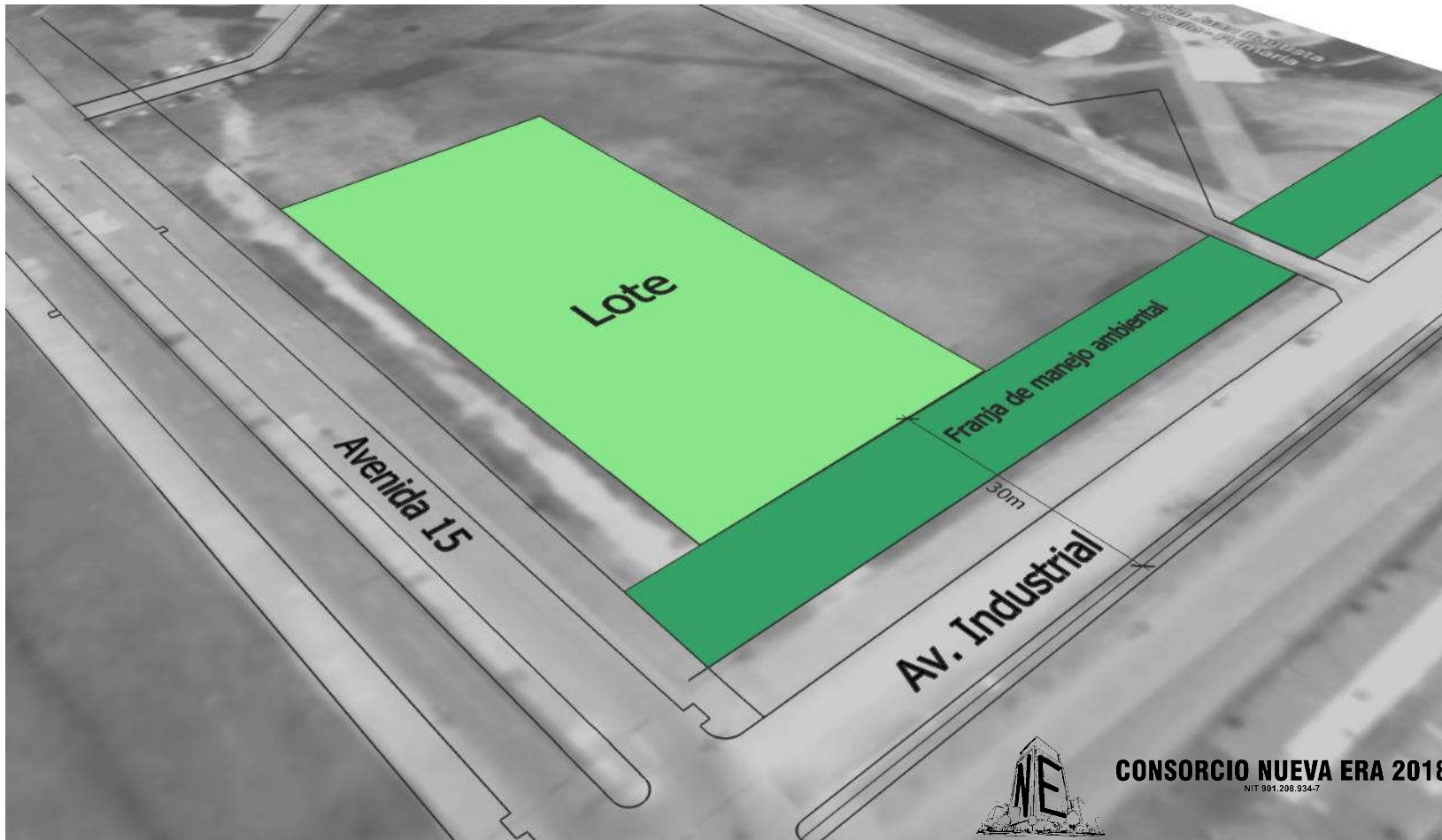
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



EL LOTE

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

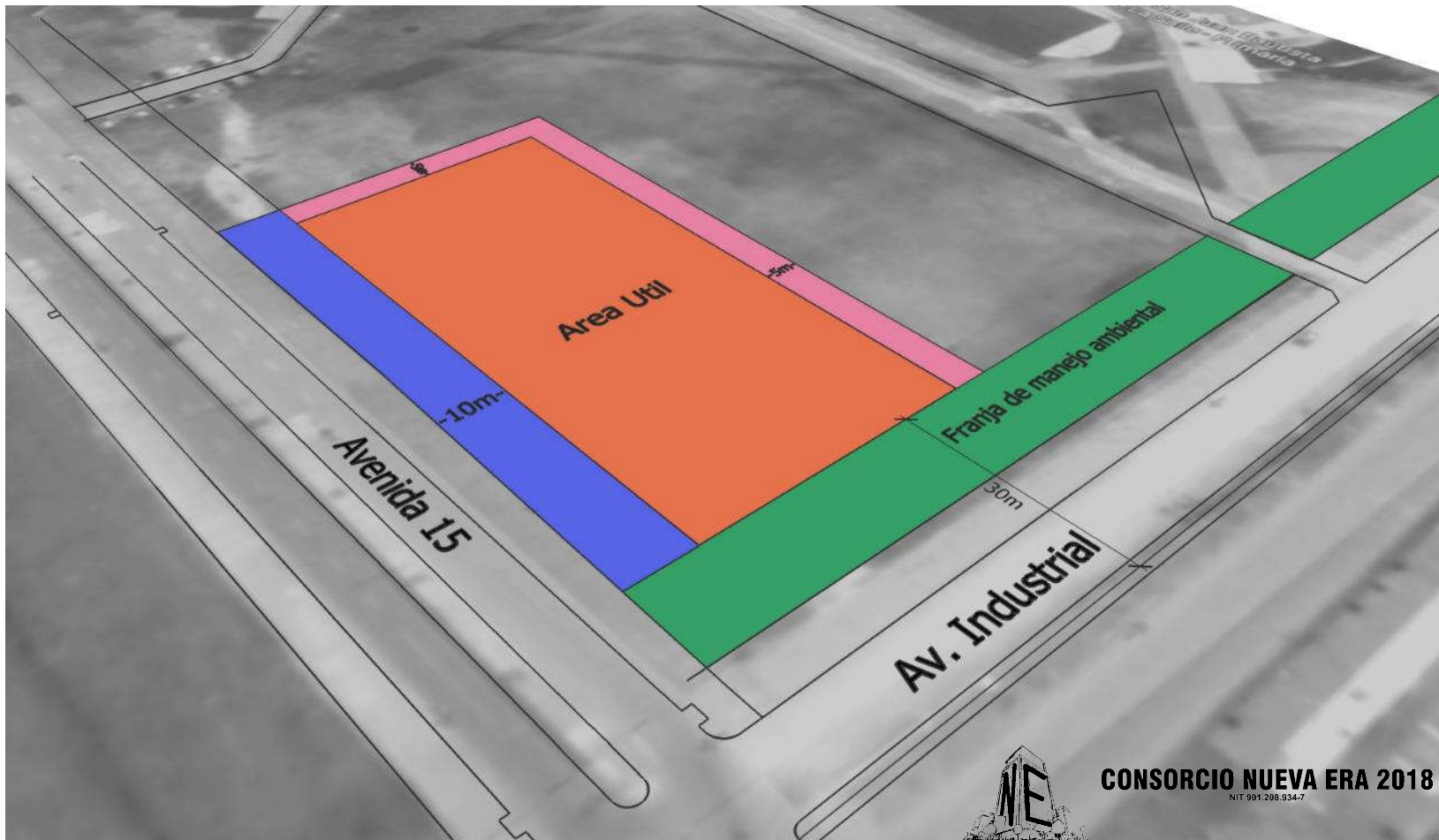
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONDICIONES NORMATIVAS

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

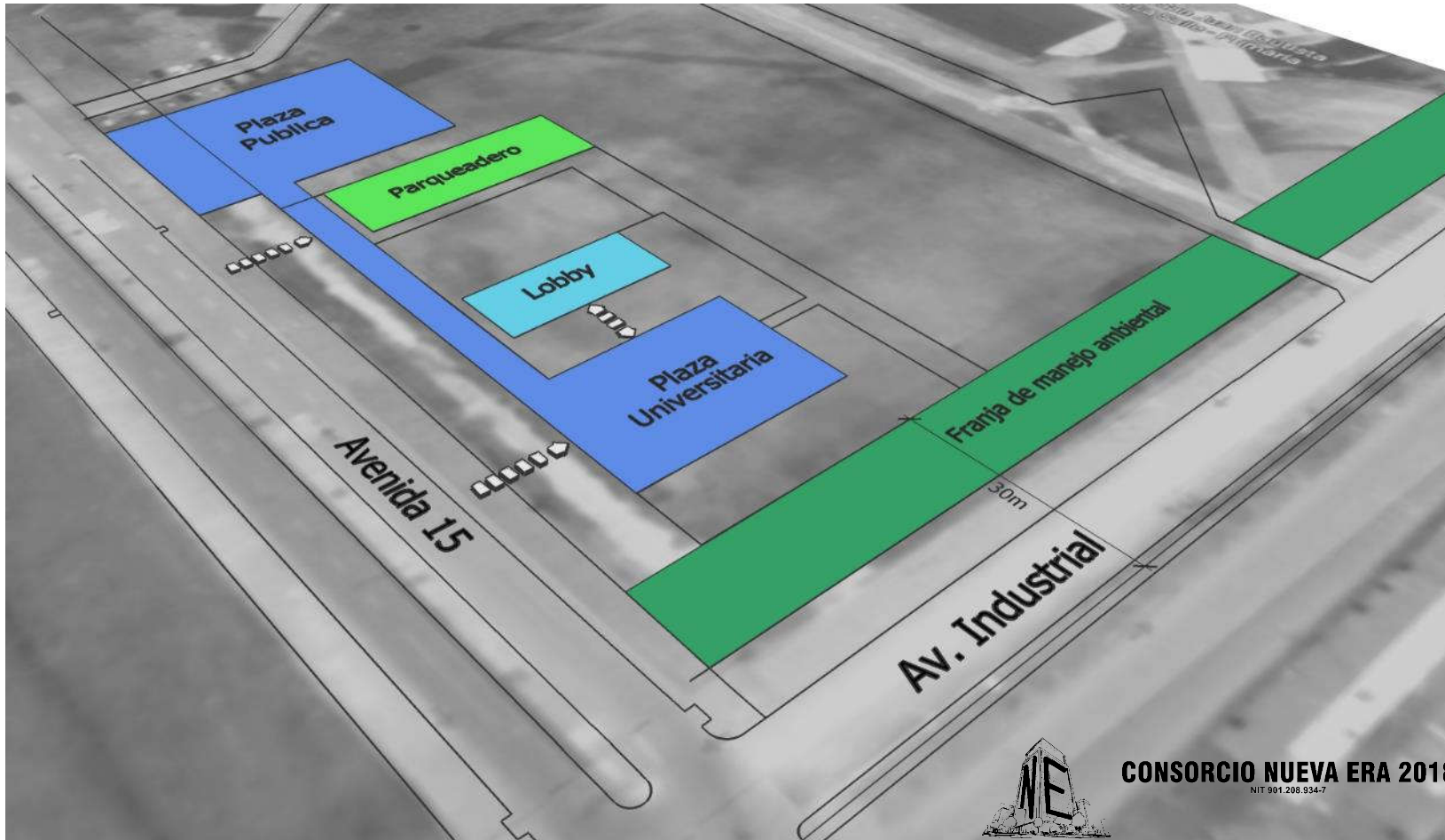
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



RELACIONES PRINCIPALES

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

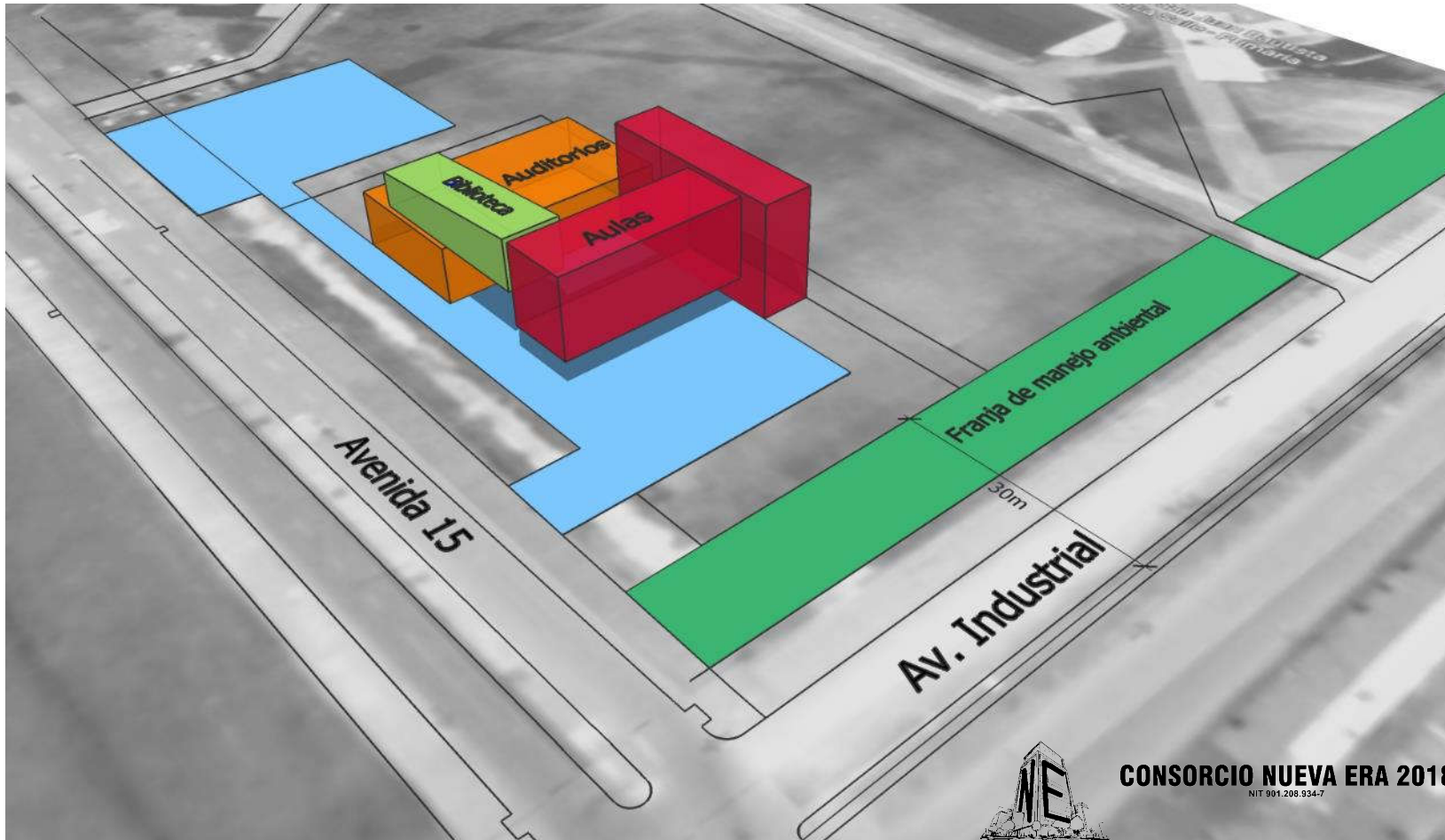
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



ETAPA 1 - CONSERVATORIO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 901.208.934-7

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

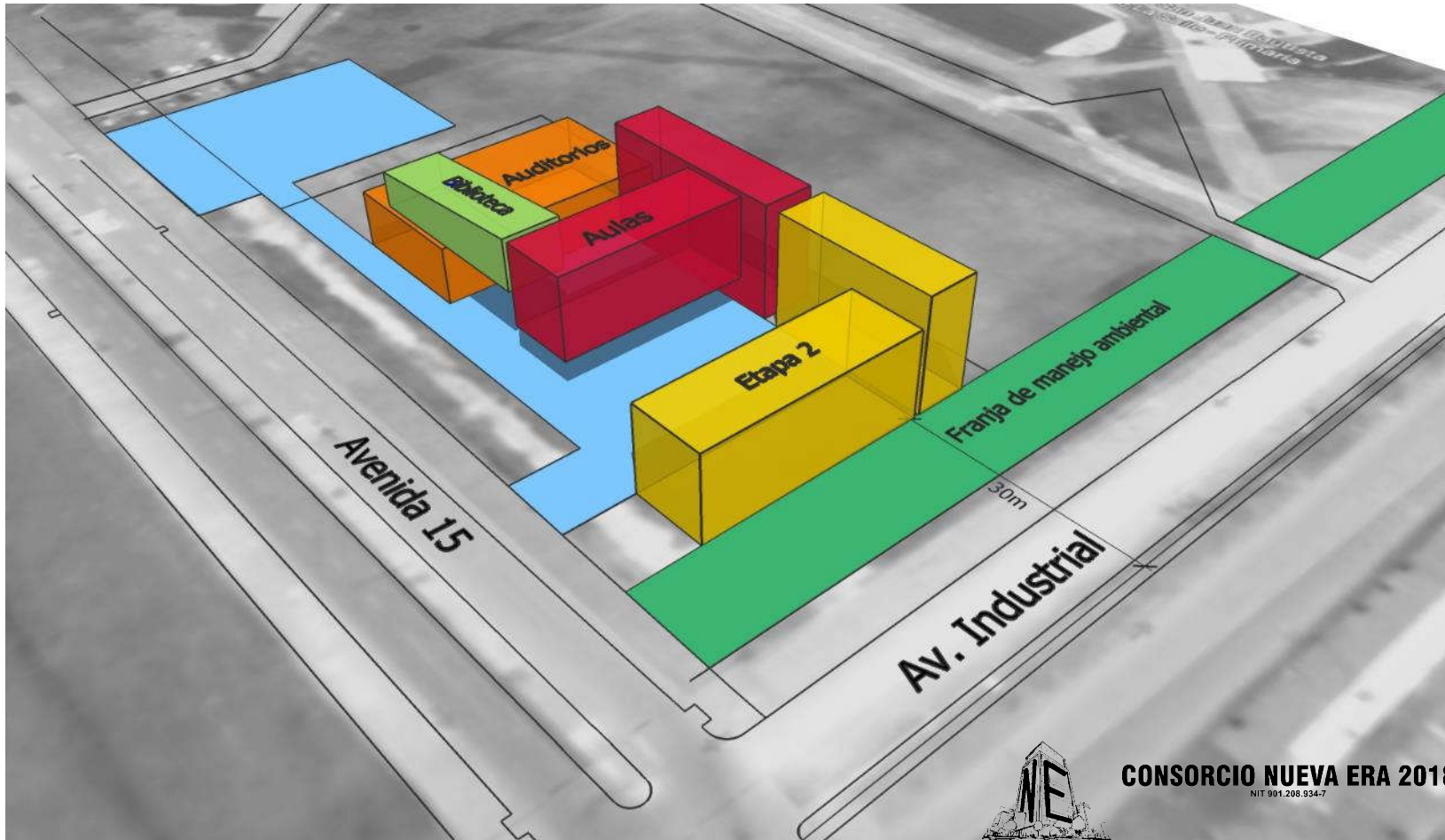
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONCEPTO GENERAL DEL PROYECTO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 901.208.934-7

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLANTAS ARQUITECTONICAS

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

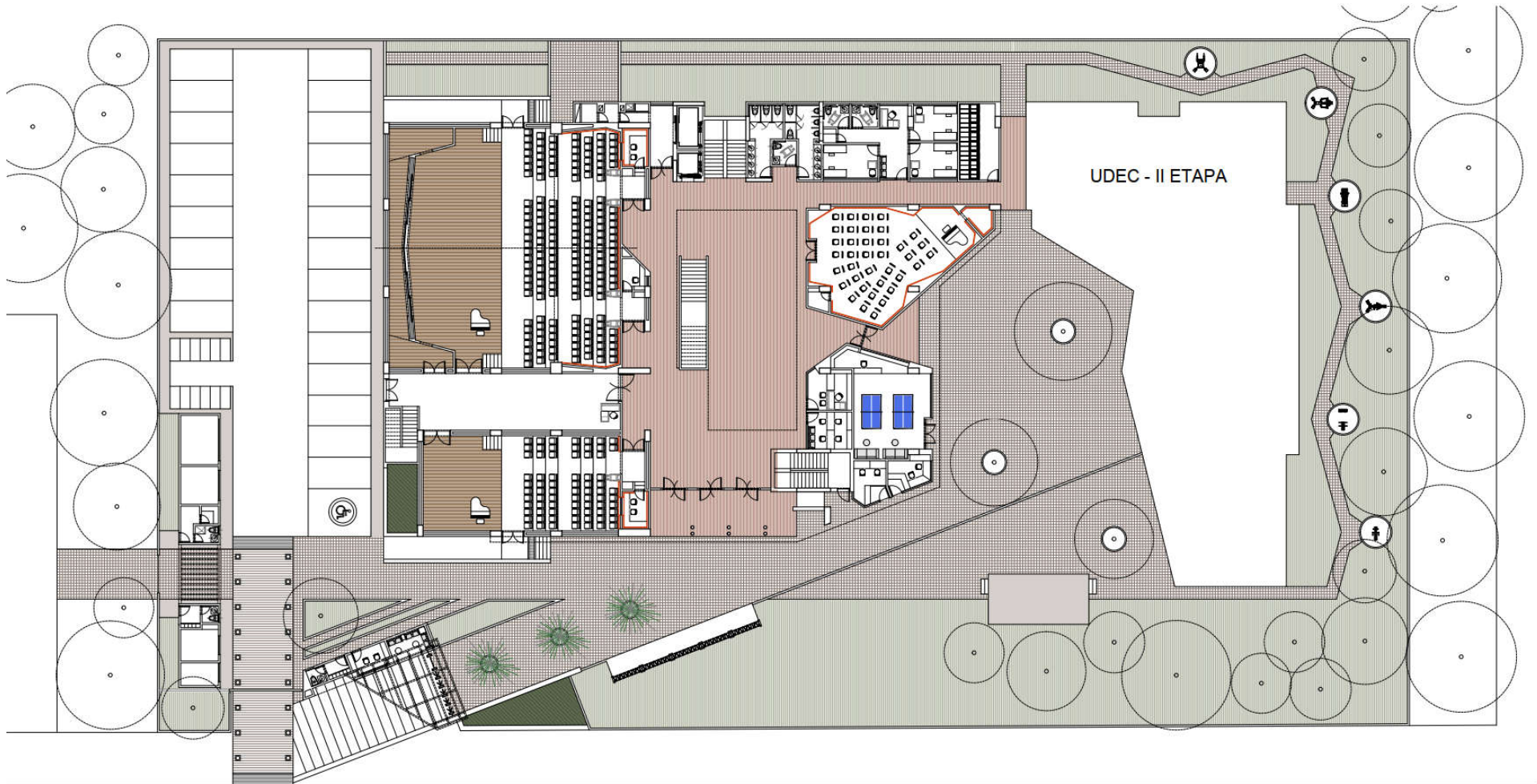
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL PISO 1

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

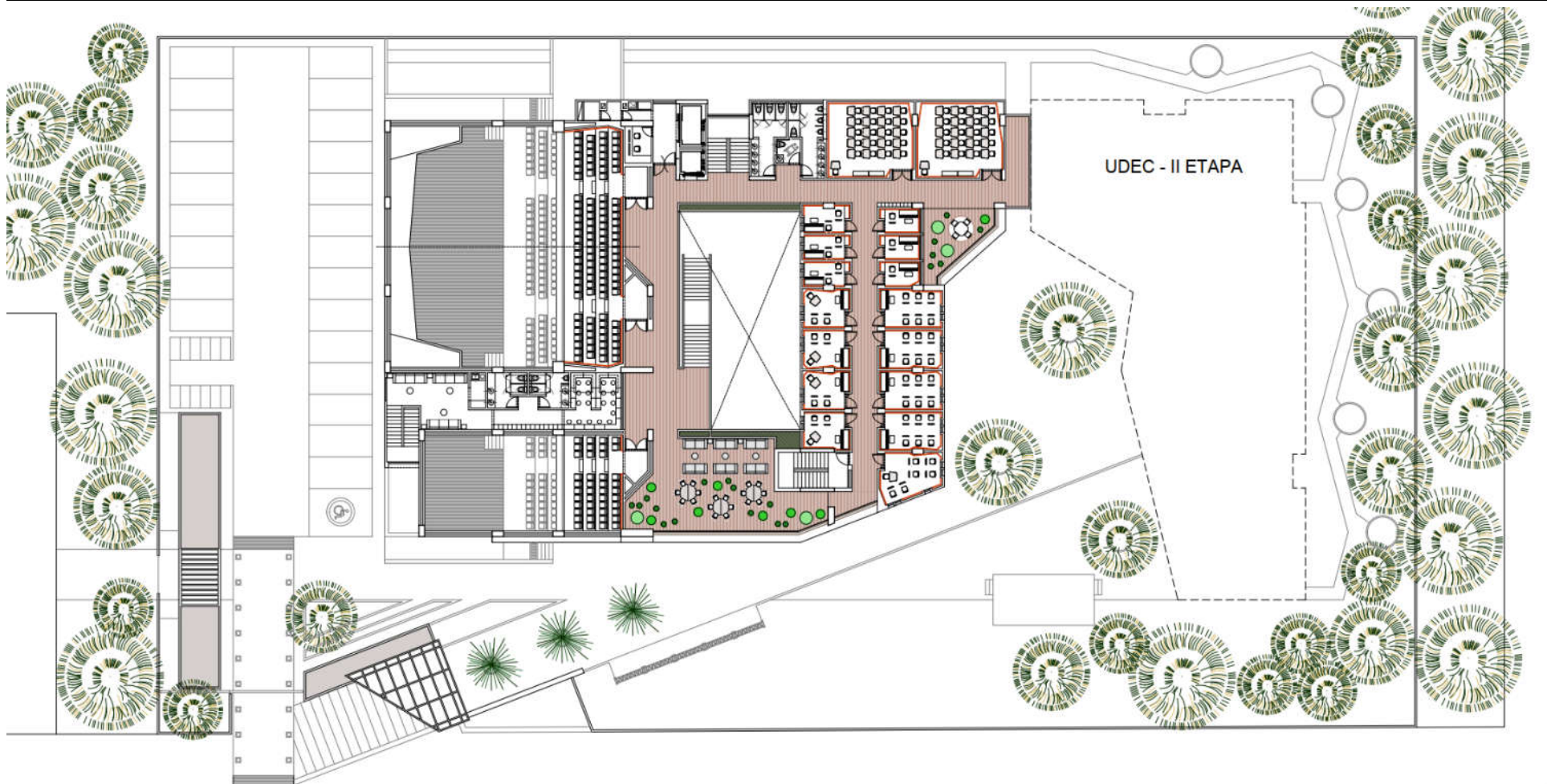
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL PISO 2

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

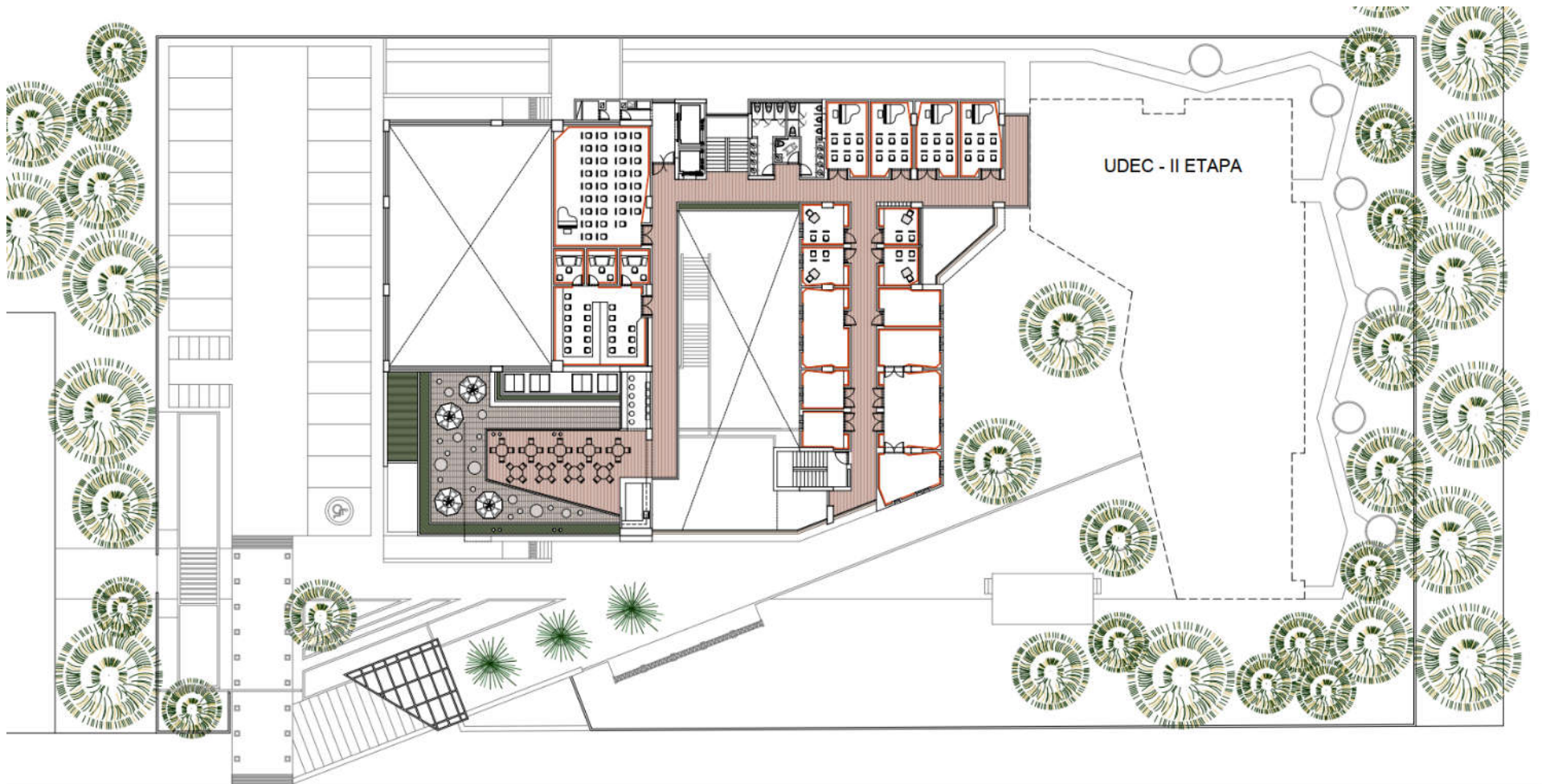
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL PISO 3

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

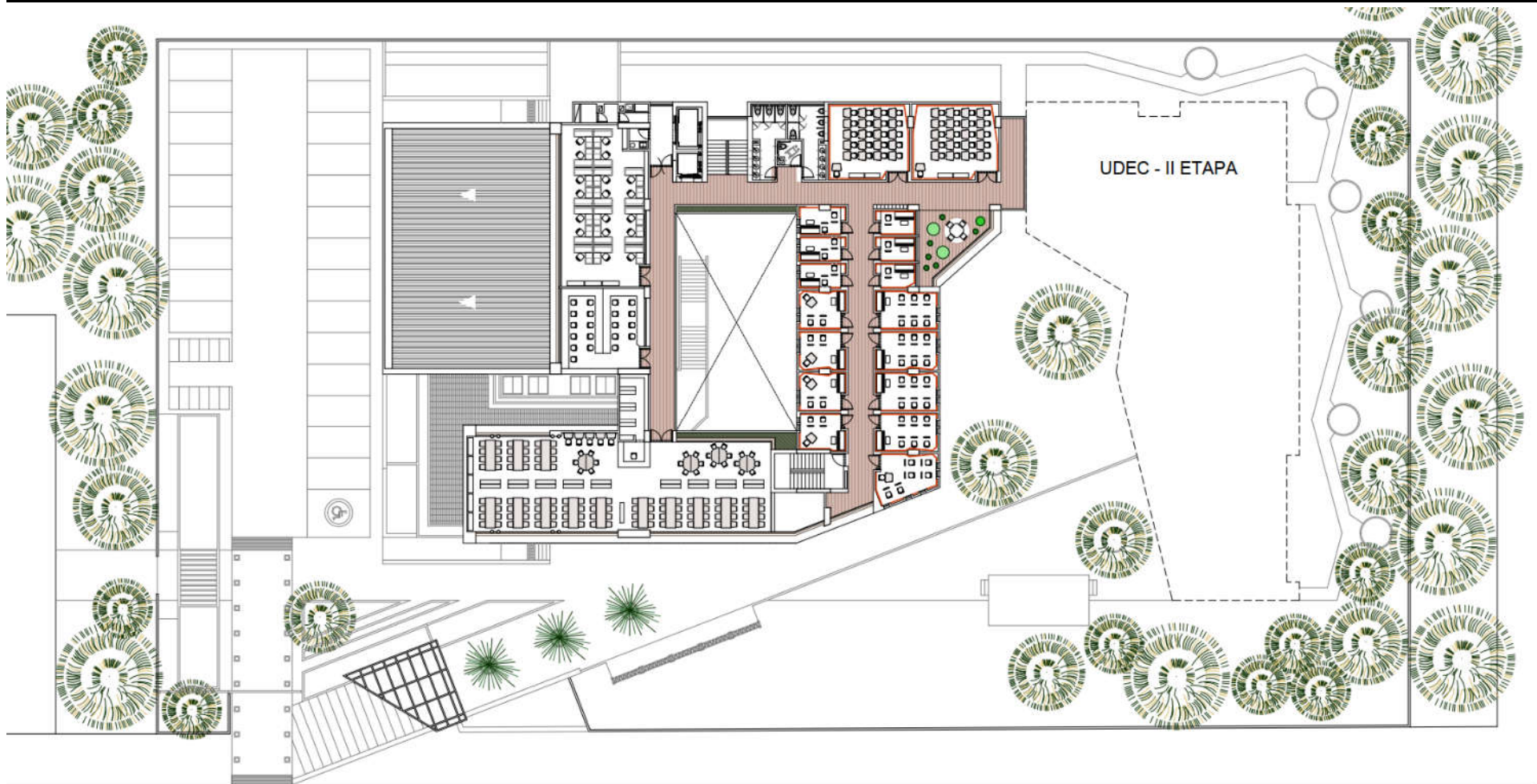
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL PISO 4

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

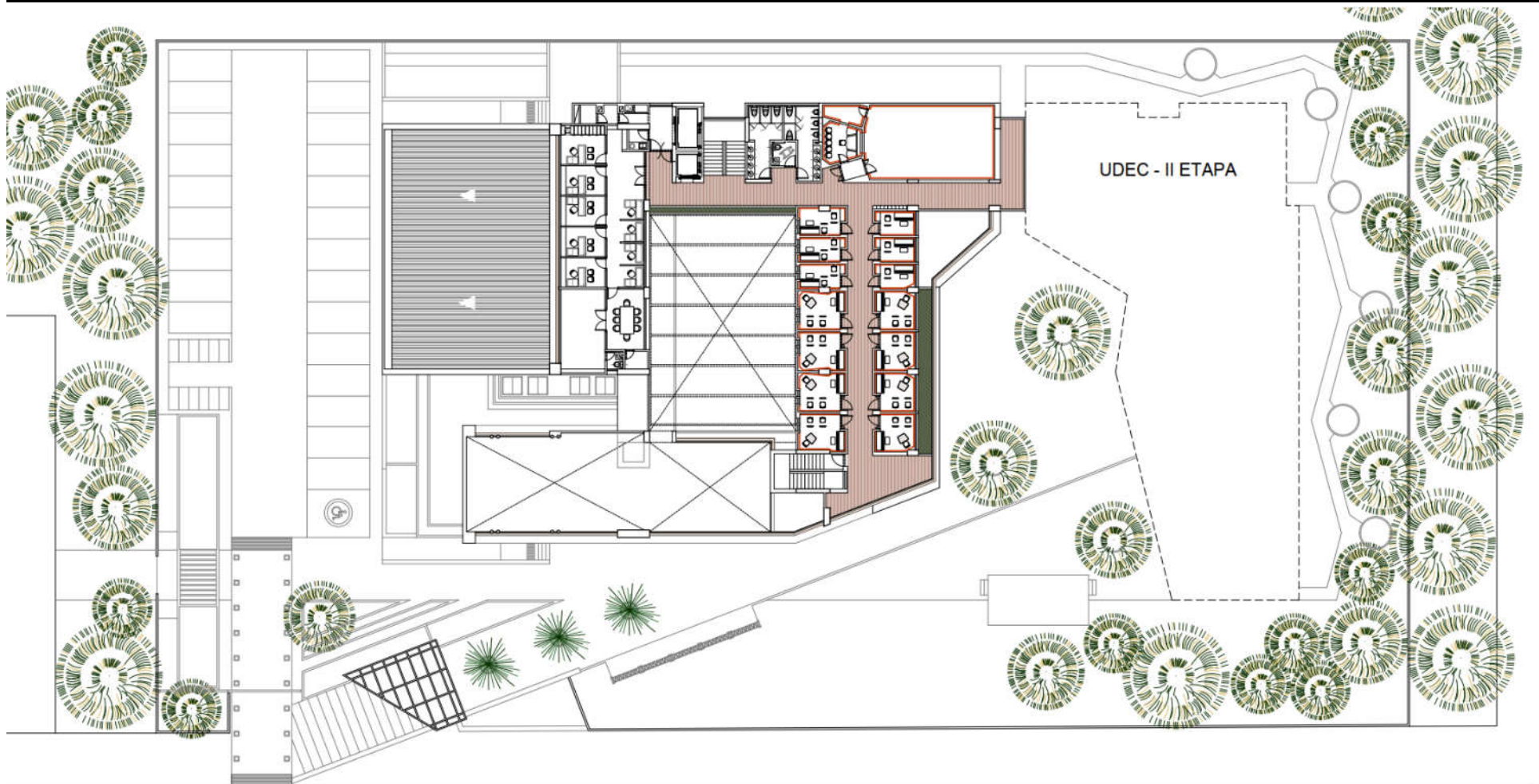
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL PISO 5

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

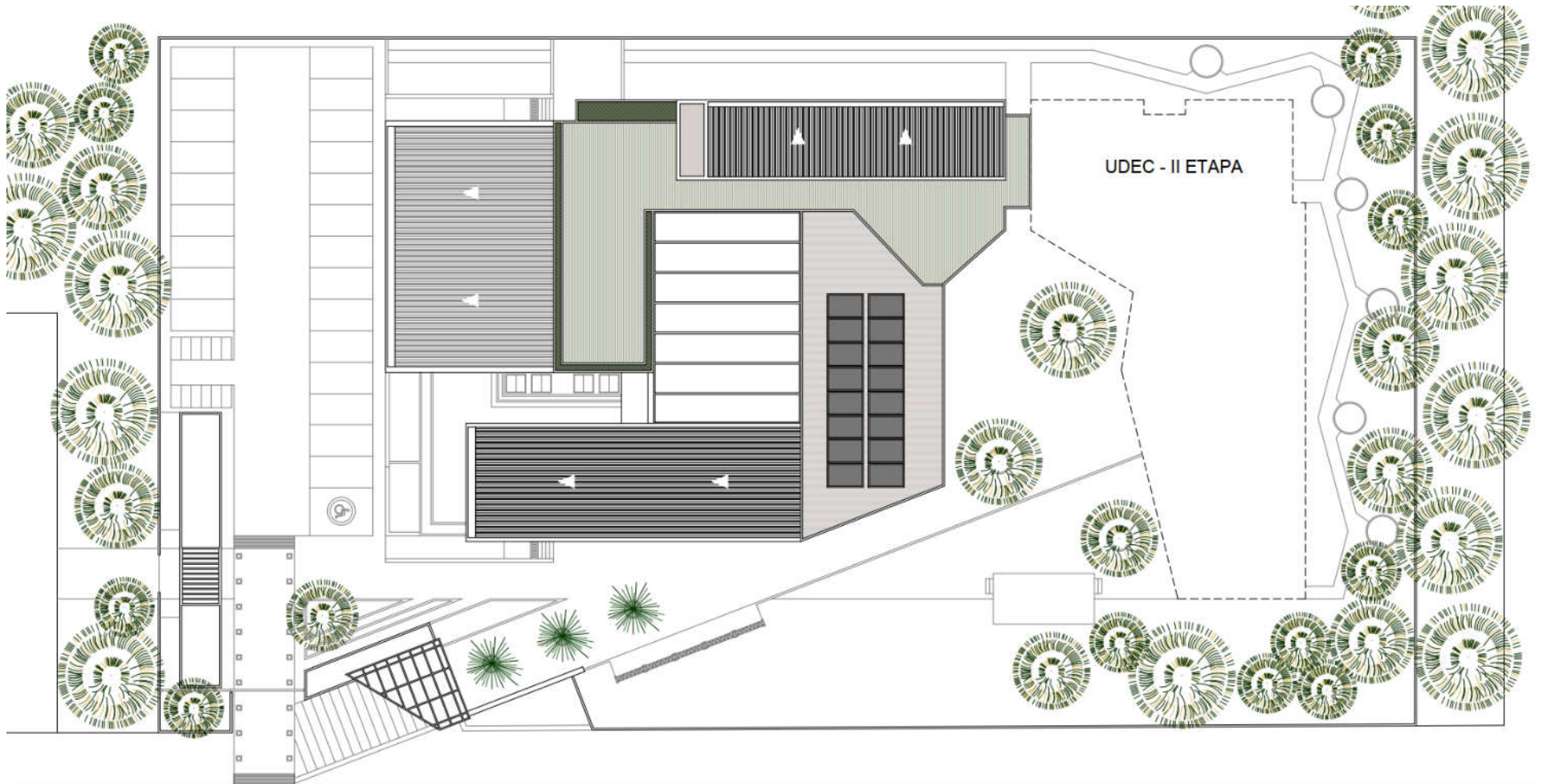
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Avenida 15

PLANTA GENERAL DE CUBIERTAS

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

IMAGENES PROYECTO ARQUITECTONICO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

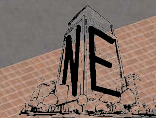
Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 901.208.934-7

IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 901.208.934-7

IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 900 208 9347

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018

IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018

IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDE C
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 905 200 094-7

IMAGEN EXTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018
NIT 901.208.934-7

IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

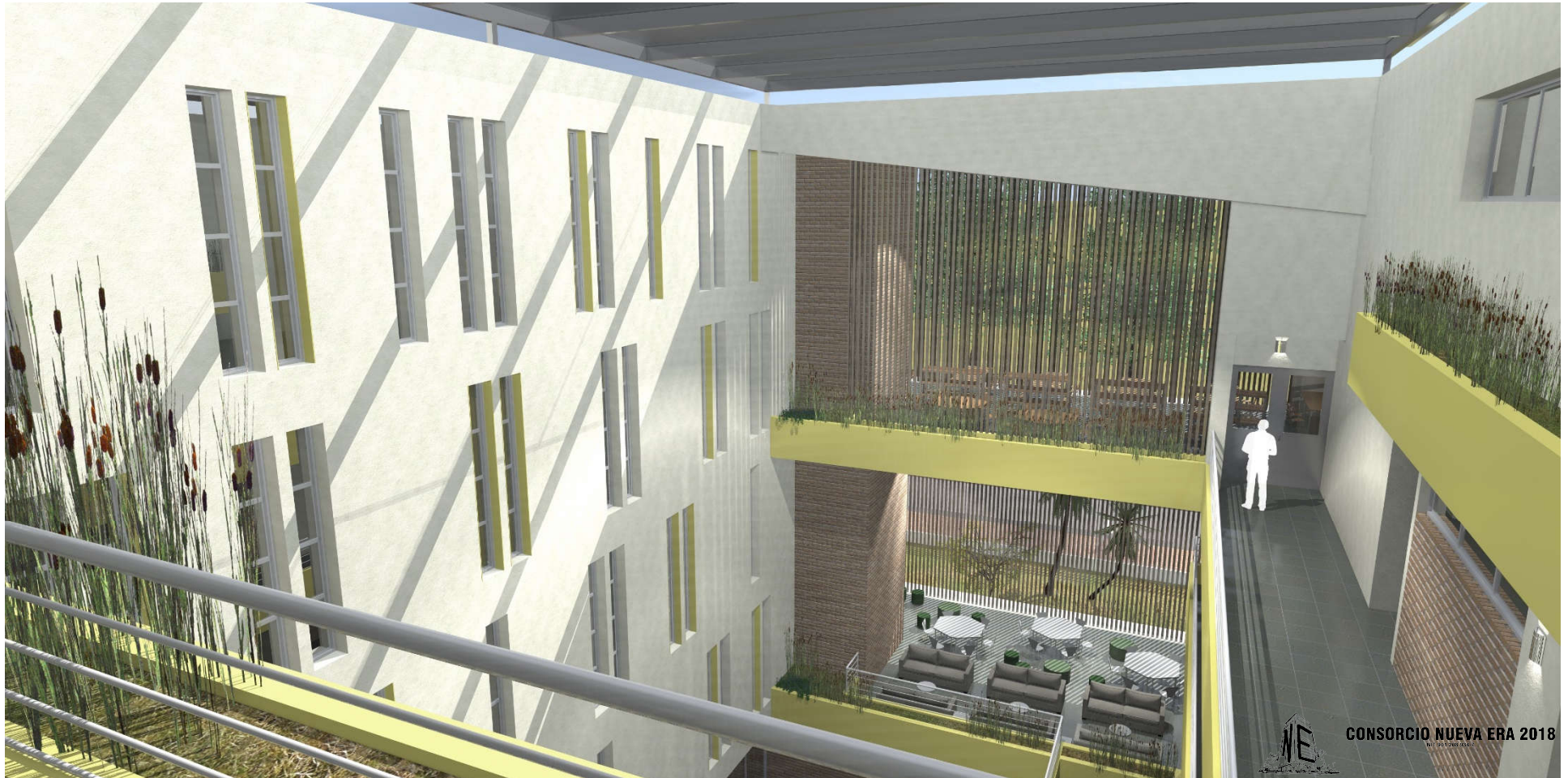


IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CONSORCIO NUEVA ERA 2018

IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA
NUEVA SEDE - EXTENSION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

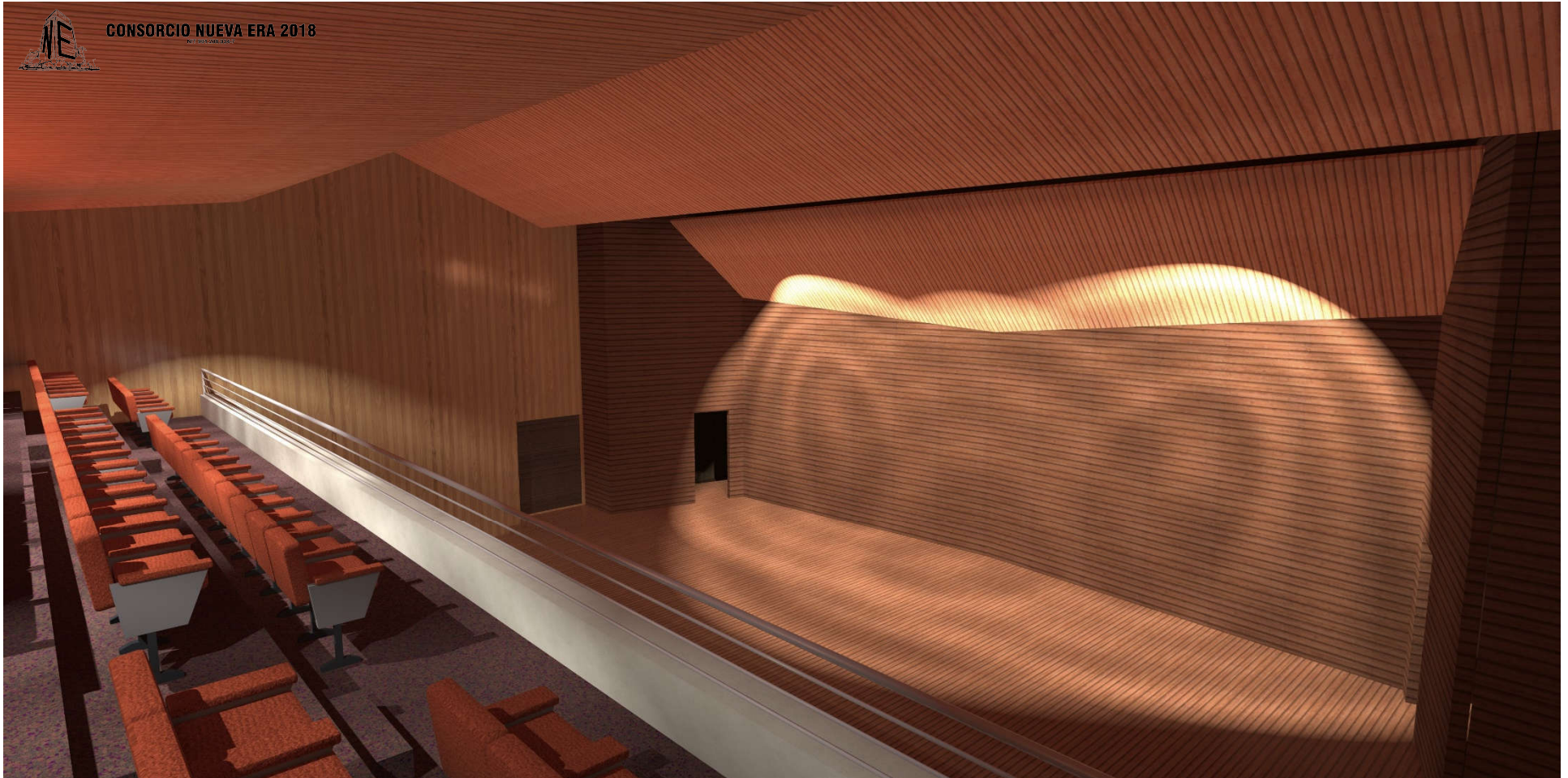


IMAGEN INTERIOR DEL PROYECTO

CONSORCIO NUEVA ERA
Consultor

Contrato de consultoría F-CTC N° 108 de 2018



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE AREAS				
			M2	%
AREA TOTAL DEL LOTE			4051,53	100,00
			I ETAPA	
	AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		1435,06	0,354
	AREA CONSTRUIDA PISO 2		1014,46	
	AREA CONSTRUIDA PISO 3		804,11	
	AREA CONSTRUIDA PISO 4		938,23	
	AREA CONSTRUIDA PISO 5		641,33	
AREA TOTAL CONSTRUIDA - I ETAPA			4833,19	
AREA LIBRE EN PRIMER PISO			2616,47	0,646
INDICES				
	MAX (M2)	I	PROPUESTA (M2)	I
OCUPACION	2430,92	0,600	1435,06	0,354
CONSTRUCCION	12154,59	3,000	4833,19	1,193
ESTACIONAMIENTOS				
		EXIGIDO	PROPUESTA	
PRIVADOS 1 POR CADA 200 M2 DE AUDITORIOS, BIBLIOTECA Y AREAS ADMINISTRATIVAS AREA TOTAL PARA EL CALCULO: 1016,00 M2		5 UNIDADES	12 UNIDADES	24 UNIDADES
VISITANTES 1 POR CADA 200 M2 DE AUDITORIOS, BIBLIOTECA Y AREAS ADMINISTRATIVAS AREA TOTAL PARA EL CALCULO: 1016,00 M2		5 UNIDADES	11 UNIDADES	
			1 DISCAPACITADOS	
ESTACIONAMIENTOS MOTOS			12 UNIDADES	
ESTACIONAMIENTOS MOTOS Y BICICLETAS			35 UNIDADES	