



31.

Fusagasugá, 2020-09-17

Doctora
JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ
Jefe de Oficina De Compras
Universidad de Cundinamarca
Fusagasugá

REF. EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN PÚBLICA No 017 DE 2020 “CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA COMPLEMENTAR LOS DISEÑOS URBANÍSTICOS, ARQUITECTÓNICOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS CON EL FIN DE OBTENER LAS LICENCIAS DE URBANISMO, CONSTRUCCIÓN Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA LA NUEVA FACHADA, ZONAS DE ACCESO PRINCIPAL Y PORTERÍA EN LA SEDE FUSAGASUGÁ, JUNTO CON LA ELABORACIÓN DE UNA CARTILLA DE ANDENES Y MOBILIARIO PÚBLICO PARA LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA APLICABLE EN TODAS SUS EXTENSIONES Y SECCIONALES”.

Respetada Doctora,

En atención a los correos electrónicos recibidos el 16 de Septiembre de 2020, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No 017 de 2020 por parte de los oferentes:

1. **CONSTRUCTORA FPD INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS (1 correo)**
2. **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO (3 correos)**
3. **CONSORCIO CONSULTO UDEC 2020. (7 correos)**
4. **JIMENEZ RUBIANO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S. (2 correos)**
5. **UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA FUSAGASUGÁ (1 correo)**
6. **CONSORCIO URBS (1 correo)**



1. **CONSTRUCTORA FPD INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 017 de 2020 la Dirección Financiera **no evalúa** al oferente **CONSTRUCTORA FPD INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**, toda vez que para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (19) mes a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme y el proponente no adjunta su RUP para la propuesta.

2. **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO**

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 017 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ **INDICE DE TRABAJO**

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,
CT = Capital de trabajo.



AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$234.351.359,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

CT \geq 100% del PO la propuesta será declarada habilitada.

CT < 100% del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un CT \geq 100% PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| CARLOS PUERTA | \$262.000.000,00 | \$99.000.000,00 | \$163.000.000,00 |
| VERONICA ORTIZ | \$588.000.000,00 | \$85.000.000,00 | \$503.000.000,00 |
| CT = | | | \$666.000.000,00 |

CT= \$163.000.000 Y \$503.000.000

**CT = \$503.000.000 > 100% Del PO \$234.351.359 Por lo tanto la propuesta se declara:
HÁBILITADA.**

➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.2 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.2$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

LIQ \geq 1.2 la propuesta será declarada habilitada.

LIQ < 1.2 la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación



| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|---|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$262.000.000,00 | \$99.000.000,00 | 2,65 | 50% | 1,32 |
| VERONICA ORTIZ | \$588.000.000,00 | \$85.000.000,00 | 6,92 | 50% | 3,46 |
| | | | L= | | 4,78 |
| LIQ = 4.78 | | | | | |
| Liquidez: 4.78 > 1.2 por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 60\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE \leq 60% la propuesta será declarada habilitada

NE > 60% la propuesta será rechazada.

| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$99.000.000,00 | \$393.000.000,00 | 25,2% | 50% | 12,6% |
| VERONICA ORTIZ | \$85.000.000,00 | \$719.000.000,00 | 11,8% | 50% | 5,9% |
| | | | NE= | 100% | 18,5% |

NE = 18.5%

ENDEUDAMIENTO =18.5% < 60% Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA.



➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 2 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$800.000,00 | 29,75 | 50% | 14,9 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$4.380.000,00 | 32,51 | 50% | 16,3 |
| TOTAL | | | | 100% | 31,13 |
| R.I. = 31.13 | | | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 31.13 > 2.0 Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA | | | | | |

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 5 % Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada

RP < 5% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|--|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$294.000.000,00 | 0,08 | 50% | 4,05 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$634.000.000,00 | 0,22 | 50% | 11,23 |
| | | | RP= | 100% | 15,28 |
| RP= 15.28 | | | | | |
| R. PATRIMONIO: 15.28 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ **RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$R.I = U.O. / AT \leq 5\%$ Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$RP \geq 5\%$ la propuesta será declarada habilitada

$RP < 5\%$ la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CARLOS PUERTA | \$23.800.000,00 | \$393.000.000,00 | 0,061 | 50% | 3,03 |
| VERONICA ORTIZ | \$142.380.000,00 | \$719.000.000,00 | 0,198 | 50% | 9,90 |
| | | | R.A= | 100% | 12,93 |

R.A = 12.93

R. ACTIVOS = 12.93 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**



3. CONSORCIO CONSULTO UDEC 2020

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Publica No. 017 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO CONSULTO UDEC 2020**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$234.351.359,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$99.311.145,00 | \$29.981.225,00 | \$69.329.920,00 |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$2.743.883.945,00 | \$120.291.608,00 | \$2.623.592.337,00 |
| | | CT = | \$2.692.922.257,00 |

CT= \$69.329.920 y \$2.623.592.337

CT = \$2.623.592.337 > 100% Del PO \$234.351.359 Por lo tanto la propuesta se declara: HABILITADA.



➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.2 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.2$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.2$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.2$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$99.311.145,00 | \$29.981.225,00 | 3,31 | 80% | 2,65 |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$2.743.883.945,00 | \$120.291.608,00 | 22,81 | 20% | 4,56 |
| L= | | | | 100% | 7,21 |
| LIQ = 7.21 | | | | | |
| Liquidez: $7.21 > 1.2$ por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 60\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$NE \leq 60\%$ la propuesta será declarada habilitada

$NE > 60\%$ la propuesta será rechazada.



| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|---|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$29.981.225,00 | \$99.311.145,00 | 30,2% | 80% | 24,2% |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$504.535.557,00 | \$3.023.000.659,00 | 16,69% | 20% | 3,3% |
| | | | NE= | 100% | 27,5% |
| NE = 27.5% | | | | | |
| ENDEUDAMIENTO = 27.5% < 60% Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 2 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$59.329.920,00 | \$0,00 | INDETERMINADO | 80% | INDETERMINADO |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$152.464.166,00 | \$36.417.798,00 | 4,19 | 20% | 0,8 |
| | | | TOTAL | 100% | 0,84 |
| R.I. = INDETERMINADO | | | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = INDETERMINADO > 2.0 Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA | | | | | |



INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 5 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada
RP < 5% la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|--|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$59.329.920,00 | \$69.329.920,00 | 0,856 | 80% | 68,46 |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$152.464.166,00 | \$2.518.465.102,00 | 0,061 | 20% | 1,21 |
| | | | RP= | 100% | 69,67 |

RP= 69.67

R. PATRIMONIO: 69.67 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA.

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

R.I= U.O. / AT ≤ 5 % Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada
RP < 5% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| NOVUS INGENIERIA SAS | \$59.329.920,00 | \$99.311.145,00 | 0,597 | 80% | 47,79 |
| B&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA | \$152.464.166,00 | \$3.023.000.659,00 | 0,050 | 20% | 1,01 |
| R.A= | | | | 100% | 48,80 |

R.A = 48.80

R. ACTIVOS = 48.80 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**

4. JIMENEZ RUBIANO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S

EVALUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 17 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **JIMENEZ RUBIANO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (1) mes la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:



| JIMENEZ RUBIANO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------|--------------|----------------|----------------|
| CAPACIDAD FINANCIERA (Analizados y Expresados de Pesos) | | | | | | |
| INDICADORES | DESCRIPCIÓN | | | RESULTADO | HABILITADA | INHABILITADA |
| CAPITAL DE TRABAJO | CT = AC – PC ≥ 100% PO | | | | | |
| | \$ | 536.300.000,00 | - | \$ | 45.550.000,00 | |
| | | PT ≥ | 100% | Ppto Oficial | \$ | 234.351.359,00 |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Capital de trabajo ≥ | | | 100% | Ppto Oficial | \$ |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el capital trabajo < | | | 100% | Ppto Oficial | | |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| | \$ | 536.300.000,00 | / | \$ | 45.550.000,00 | |
| | | ÍNDICE DE LIQUIDEZ | ≥ | 1,2 | | 11,77 |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Índice de Liquidez ≥ | | | 1,2 | | X |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el Índice de Liquidez < | | | 1,2 | | | |
| ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL | | | | | |
| | \$ | 45.550.000,00 | / | \$ | 719.652.500,00 | |
| | | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | ≤ | 60% | | 6,3% |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si el Índice de Endeudamiento ≤ | | | 60% | | X |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si el Índice de Endeudamiento > | | | 60% | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES | RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES | | | | | |
| | \$ | 122.700.000,00 | / | \$ | - | |
| | | RAZÓN COBERTURA DE INTERESES | ≥ | 2 | | INDETERMINADO |
| | La propuesta será declarada HABILITADA , si la Razón de Cobertura de Intereses ≥ | | | 2 | | X |
| La propuesta será declarada INHABILITADA , si la Razón de Cobertura de los intereses < | | | 2 | | | |



| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Analizados y Expresados de Pesos) | | | | | |
|---|---|---------------------|-----------|------------|--------------|
| INDICADORES | DESCRIPCIÓN | | RESULTADO | HABILITADA | INHABILITADA |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO | | 18,20% | x | |
| | \$ 122.700.000,00 | / \$ 674.102.500,00 | | | |
| | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO \geq 5% | | | | |
| <p>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio \geq 5%</p> <p>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio $<$ 5%</p> | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL | | 17,05% | X | |
| | \$ 122.700.000,00 | / \$ 719.652.500,00 | | | |
| | RENTABILIDAD DEL ACTIVO \geq 5% | | | | |
| <p>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo \geq 5%</p> <p>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo $<$ 5%</p> | | | | | |

5. UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA FUSAGASUGÁ

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 017 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA FUSAGASUGÁ**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.



Así $CT = AC - PC \geq 100\%$ PO Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$234.351.359,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$42.699.708,00 | \$155.986.533,00 | -\$113.286.825,00 |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$1.185.000.000,00 | \$7.383.804,00 | \$1.177.616.196,00 |
| | | CT = | \$1.064.329.371,00 |

CT= -\$113.286.825 Y \$1.177.616.196

**CT = \$1.177.616.196 > 100% Del PO \$234.351.359 Por lo tanto la propuesta se declara:
HABILITADA.**

➤ INDICE DE LIQUIDEZ

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.2 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.2$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.2$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.2$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación



| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$42.699.708,00 | \$155.986.533,00 | 0,27 | 70% | 0,19 |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$1.185.000.000,00 | \$7.383.804,00 | 160,49 | 30% | 48,15 |
| | | | L= | 100% | 48,34 |
| LIQ = 48.34 | | | | | |
| Liquidez: 48.34 > 1.2 por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 60\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE ≤ 60% la propuesta será declarada habilitada

NE > 60% la propuesta será rechazada.

| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|---|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$155.986.533,00 | \$582.383.880,00 | 26,8% | 70% | 18,7% |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$7.383.804,00 | \$1.210.000.000,00 | 0,61% | 30% | 0,2% |
| | | | NE= | 100% | 18,9% |
| NE = 18.9% | | | | | |
| ENDEUDAMIENTO = 18.9% < 60% Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |



➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 2 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|---|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$320.717.148,00 | \$0,00 | INDETERMINADO | 70% | INDETERMINADO |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$2.721.196,00 | \$56.125,00 | 48,48 | 30% | 14,5 |
| TOTAL | | | | 100% | 14,55 |
| R.I. = INDETERMINADO | | | | | |
| RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = INDETERMINADO > 2.0 Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA | | | | | |

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**



El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 5 % Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada

RP < 5% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$320.717.148,00 | \$426.397.347,00 | 0,752 | 70% | 52,65 |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$2.721.196,00 | \$1.202.616.196,00 | 0,002 | 30% | 0,07 |
| | | | RP= | 100% | 52,72 |

RP= 52.72

R. PATRIMONIO: 52.72 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**

➤ **RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 5%.
Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$R.I = U.O. / AT \leq 5\%$ Donde,
U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL
AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada

RP < 5% la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| Arquitectura E Ingeniería Viva S.A.S. – Argeo SAS | \$320.717.148,00 | \$582.383.880,00 | 0,551 | 70% | 38,55 |
| Ingeniería Para El Desarrollo Futuro SAS – Indesfut S.A.S. | \$2.721.196,00 | \$1.210.000.000,00 | 0,002 | 30% | 0,07 |
| | | | R.A= | 100% | 38,62 |

R.A = 38.62

R. ACTIVOS = 38.62 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**



6. CONSORCIO URBS

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES MODULO IV

De acuerdo a lo establecido en condiciones financieras habilitantes en el módulo 4 de la invitación Pública No. 017 de 2020 la Dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO URBS**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2019, vigente y en firme así:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

➤ INDICE DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un índice de capital de trabajo mayor o igual a 100% del presupuesto Oficial.

Así $CT = AC - PC \geq 100\% PO$ Donde,

CT = Capital de trabajo.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

PO= Presupuesto oficial por la suma de **\$234.351.359,00**

Se verificará el Capital de trabajo así:

$CT \geq 100\%$ del PO la propuesta será declarada habilitada.

$CT < 100\%$ del PO propuesta será inhabilitada.

La ADMISIBILIDAD O NO DE LA PROPUESTA se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo uno de sus Integrantes deberá tener un $CT \geq 100\%$ PO.

| CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR) | | | |
|---|--------------------|--------------------|------------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO |
| CURE Y CÍA SAS | \$2.702.236.205,00 | \$571.231.785,00 | \$2.131.004.420,00 |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$4.718.617.000,00 | \$1.203.117.000,00 | \$3.515.500.000,00 |
| | | CT = | \$5.646.504.420,00 |

CT= \$2.131.004.420 Y \$3.515.500.000

CT = \$2.131.004.420 Y \$3.515.500.000 > 100% Del PO \$234.351.359 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**



➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.2 calculado

Así: $LIQ = AC/PC \geq 1.2$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.2$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.2$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR) | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | ACTIVO CTE | PASIVO CTE | INDICE DE LIQUIDEZ | % PARTICIPACION | % EN PARTICIPACION |
| CURE Y CÍA SAS | \$2.702.236.205,00 | \$571.231.785,00 | 4,73 | 50% | 2,37 |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$4.718.617.000,00 | \$1.203.117.000,00 | 3,92 | 50% | 1,96 |
| L= | | | | 100% | 4,33 |
| LIQ = 4.33 | | | | | |
| Liquidez: $4.33 > 1.2$ por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO. | | | | | |

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 60\%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$NE \leq 60\%$ la propuesta será declarada habilitada

$NE > 60\%$ la propuesta será rechazada.



| INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACT TOTAL) | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL | ACTIVO TOTAL | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | % PARTICIPACION | % PARTICIPACION |
| CURE Y CÍA SAS | \$800.398.452,00 | \$2.828.260.867,00 | 28,3% | 50% | 14,2% |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$1.689.623.000,00 | \$5.305.584.000,00 | 31,85% | 50% | 15,9% |
| NE= | | | | 100% | 30,1% |

NE = 30.1%

ENDEUDAMIENTO = 30.1% < 60% Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA.**

➤ **RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

El proponente deberá acreditar una razón cobertura de intereses mayor o igual a 2 calculado así:

Donde,

UO = Utilidad Operacional

I = Gastos de Intereses

Se verificará la liquidez así:

Si $R.I \geq 2.0$ la propuesta será Habilitada.

Si $R.I < 2.0$ la propuesta será Inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación

| RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES) | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RAZON COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERESES | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CURE Y CÍA SAS | \$411.154.244,00 | \$57.912.909,00 | 7,10 | 50% | 3,5 |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$432.837.000,00 | \$14.077.000,00 | 30,75 | 50% | 15,4 |
| TOTAL | | | | 100% | 18,92 |

R.I. = 18.92

RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = 18.92 > 2.0 Por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADA**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca

Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414

www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co

NIT: 890.680.062-2



El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP= U.O. / P ≤ 5 % Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

P = PATRIMONIO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada

RP < 5% la propuesta será rechazada

| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CURE Y CÍA SAS | \$411.154.244,00 | \$2.027.862.415,00 | 0,203 | 50% | 10,14 |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$432.837.000,00 | \$3.615.961.000,00 | 0,120 | 50% | 5,99 |
| | | | RP= | 100% | 16,12 |
| RP= 16.12 | | | | | |
| R. PATRIMONIO: 16.12 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADA. | | | | | |

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 5%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

R.I= U.O. / AT ≤ 5 % Donde,

U.O.= UTILIDAD OPERACIONAL

AT= ACTIVO TOTAL

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RP ≥ 5% la propuesta será declarada habilitada

RP < 5% la propuesta será rechazada



| RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL) | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL | ACTIVO TOTAL | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | % PARTICIPACION | AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION |
| CURE Y CÍA SAS | \$411.154.244,00 | \$2.828.260.867,00 | 0,145 | 50% | 7,27 |
| JPS INGENIERIA S.A. | \$432.837.000,00 | \$5.305.584.000,00 | 0,082 | 50% | 4,08 |
| R.A= | | | | 100% | 11,35 |
| R.A = 11.35 | | | | | |
| R. ACTIVOS = 11.35 > 5% por lo tanto la propuesta se declara: HABILITADA | | | | | |

RESUMEN:

| PROPONENTE | EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL ITEM 1 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES: | DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA: |
|---|---|--|
| 1. CONSTRUCTORA FPD INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NO SE EVALUA: el proponente no presentó RUP, se podrá continuar con la evaluación una vez subsane esta inhabilidad | NO SE EVALUA: el proponente no presentó RUP, se podrá continuar con la evaluación una vez subsane esta inhabilidad |
| 2. CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO | CUMPLE | HABILITADO |
| 3. CONSORCIO CONSULTO UDEC 2020 | CUMPLE | HABILITADO |
| 4. JIMENEZ RUBIANO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S | CUMPLE | HABILITADO |
| 5. UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA FUSAGASUGÁ | CUMPLE | HABILITADO |
| 6. CONSORCIO URBS | CUMPLE | HABILITADO |

Cordialmente,

ADRIANA DEL CARMEN MORALES FUNEZ
Directora Financiera

2.1-46.13

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2