



**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA  
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

1

31.

Fusagasugá, 2019-12-11

Universidad de Cundinamarca  
Dirección General de Planeación y Administración  
Dirección de Bienes y Servicios  
Oficina de Compras  
RECIBIDO  
Fecha 12 DIC 2019  
Hora 2:35 pm  
Anque Mora N° Folios. 0 -



Doctora  
**JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ**  
Jefe de Oficina De Compras  
Universidad de Cundinamarca  
Fusagasugá

**REF. EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN PÚBLICA No 043 "REMODELACIÓN DE LA CUBIERTA Y CIELOS RAZOS BLOQUE C – SECTOR CAFETERÍA UNIVERSITARIA, BLOQUE E DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA SECCIONAL UBATÉ".**

Respetada Doctora

En atención al oficio radicado el 10 de diciembre de 2019, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No.043 de 2019 por parte de los oferentes:

- ✓ > CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA
- ✓ > PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA
- ✓ > CONSTRUCTECK INGENIERIA SAS
- ✓ > COINOBRAS C.L. SAS
- ✓ > CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES
- ✓ > ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA SAS ARGEO SAS

**EVALUACIÓN FINANCIERA**

**REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1**

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA.**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA				
CAPACIDAD FINANCIERA				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE \$ 4.220.258.220,00 - \$ 63.940.000,00	\$ 4.156.318.220,00	X	
	CAPITAL DE TRABAJO $\geq$ 100% Ppta Oficial \$ 224.141.168,00 La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si el Capital de Trabajo $\geq$ 100% Ppta Oficial			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si el Capital de Trabajo $<$ 100% Ppta Oficial			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE \$ 4.220.258.220,00 / \$ 63.940.000,00	66,003	X	
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq$ 1,8% La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si el Índice de Liquidez $\geq$ 1,8%			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si el Índice de Liquidez $<$ 1,8%			
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL \$ 63.940.000,00 / \$ 4.529.223.420,00	1,41%	X	
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq$ 60% La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si el Índice de Endeudamiento $\leq$ 60%			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si el Índice de Endeudamiento $>$ 60%			
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES \$ 1.353.406.445,00 / \$ 6.140.000,00	220,42	X	
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq$ 3,5% La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si la Razón de Cobertura de Intereses $\geq$ 3,5%			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si la Razón de Cobertura de los intereses $<$ 3,5%			

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
(Analizados y Expresados de Pesos)					
INDICADORES	DESCRIPCIÓN		RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO		30,3%	X	
	\$ 1.353.406.445,00	/ \$ 4.465.283.420,00			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq$ 8%				
<p><i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>\geq</math> 8%</i></p> <p><i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>&lt;</math> 8%</i></p>					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL		29,9%	X	
	\$ 1.353.406.445,00	/ \$ 4.529.223.420,00			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq$ 6%				
<p><i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>\geq</math> 6%</i></p> <p><i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>&lt;</math> 6%</i></p>					

### EVALUACIÓN FINANCIERA

#### REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.





PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA						
CAPACIDAD FINANCIERA						
(Analizados y Expresados de Pesos)						
INDICADORES	DESCRIPCIÓN			RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE					
	\$	654.318.124,00	\$ 58.184.728,00			
	CAPITAL DE TRABAJO ≥ 100% Ppto Oficial \$ 224.141.168,00			\$ 596.133.396,00	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo ≥ 100% Ppto Oficial					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Capital de Trabajo < 100% Ppto Oficial					
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE					
	\$	654.318.124,00	/ \$ 58.184.728,00			
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ ≥ 1,8%			11,246	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Liquidez ≥ 1,8%					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Liquidez < 1,8%					
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL					
	\$	253.108.223,00	/ \$ 837.796.198,00			
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 60%			30,21%	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento ≤ 60%					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Endeudamiento > 60%					
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES					
	\$	181.759.552,00	/ \$ -			
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES ≥ 3,5%			INDETERMINADO	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses ≥ 3,5%					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses < 3,5%					

Diagonal 1B No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO \$ 181.759.552,00 / \$ 584.687.975,00	31,1%	X	
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq$ 8%  <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>\geq</math> 8%</i> <i>La propuesta será declarado INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>&lt;</math> 8%</i>			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL \$ 181.759.552,00 / \$ 837.796.198,00			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq$ 6%  <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activa <math>\geq</math> 6%</i> <i>La propuesto será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>&lt;</math> 6%</i>	21,7%	X	

### EVALUACIÓN FINANCIERA

#### REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **CONSTRUCTECK INGENIERIA SAS**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

*P*



CONSTRUCTECK INGENIERIA SAS				
CAPACIDAD FINANCIERA (Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	<b>CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE</b> \$ 620.596.793,00 - \$ 15.218.000,00			
	<b>CAPITAL DE TRABAJO <math>\geq</math> 100% Ppta Oficial \$ 224.141.168,00</b> <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo <math>\geq</math> 100% Ppta Oficial</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Capital de Trabajo <math>&lt;</math> 100% Ppta Oficial</i>	\$ 605.378.793,00	X	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE</b> \$ 620.596.793,00 / \$ 15.218.000,00			
	<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ <math>\geq</math> 1,8%</b> <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Liquidez <math>\geq</math> 1,8%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Liquidez <math>&lt;</math> 1,8%</i>	40,780	X	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL</b> \$ 15.218.000,00 / \$ 648.269.793,00			
	<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO <math>\leq</math> 60%</b> <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento <math>\leq</math> 60%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Endeudamiento <math>&gt;</math> 60%</i>	2,35%	X	
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES</b> \$ 54.172.292,00 / \$ 3.516.980,00			
	<b>RAZÓN COBERTURA DE INTERESES <math>\geq</math> 3,5%</b> <i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses <math>\geq</math> 3,5%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses <math>&lt;</math> 3,5%</i>	15,40	X	

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
 Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
 NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO			
	\$ 54.172.292,00 / \$ 633.051.793,00			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq$ 8%	8,6%	X	
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>\geq</math> 8%</i>			
	<i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>&lt;</math> 8%</i>			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL			
	\$ 54.172.292,00 / \$ 648.269.793,00			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq$ 6%	8,4%	X	
	<i>Lo propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>\geq</math> 6%</i>			
	<i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>&lt;</math> 6%</i>			

### EVALUACIÓN FINANCIERA

#### REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **COINOBRAS C.L. SAS.**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro Único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.





COINOBRAS C.L. SAS				
CAPACIDAD FINANCIERA (Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE \$ 298.197.277,00 - \$ 12.063.555,00	\$ 286.133.722,00	X	
	CAPITAL DE TRABAJO $\geq$ 100% Ppto Oficial \$ 224.141.168,00			
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo $\geq$ 100% Ppto Oficial La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Capital de Trabajo $<$ 100% Ppto Oficial			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE \$ 298.197.277,00 / \$ 12.063.555,00	24,719	X	
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq$ 1,8%			
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Liquidez $\geq$ 1,8% La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Liquidez $<$ 1,8%			
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL \$ 162.063.555,00 / \$ 578.699.052,00	28,00%	X	
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq$ 60%			
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento $\leq$ 60% La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Endeudamiento $>$ 60%			
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES \$ 74.079.759,00 / \$ 4.043.077,00	18,32	X	
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq$ 3,5%			
	La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses $\geq$ 3,5% La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses $<$ 3,5%			

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 01800018D414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
(Analizados y Expresados de Pesos)					
INDICADORES	DESCRIPCIÓN		RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO		17,8%	X	
	\$ 74.079.759,00	/ \$ 416.635.497,00			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥ 8%			
<p><i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio ≥ 8%</i></p> <p><i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio &lt; 8%</i></p>					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL		12,8%	X	
	\$ 74.079.759,00	/ \$ 578.699.052,00			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥ 6%			
<p><i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo ≥ 6%</i></p> <p><i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo &lt; 6%</i></p>					

### EVALUACIÓN FINANCIERA

#### REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro Único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

### INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA ANALIZADOS Y EXPRESADOS DE PESOS

#### ➤ CAPITAL DE TRABAJO

La admisibilidad o no de la propuesta se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo de sus integrantes deberá tener  $CT \geq 100\% PO$ .

$CT = AC - PC \geq 100\%$  del PO

AC= Activo Corriente

PC= Pasivo Corriente

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



PO= Presupuesto Oficial: \$ 224.141.168

Si  $CT \geq 100\%$  PO, la propuesta se declara habilitado,

Si  $CT < 100\%$  PO, la propuesta se declara inhabilitado

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

CAPITAL DE TRABAJO = ( ACT COR - PASIVO COR )			
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CTE	PASIVO CTE	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO
CUMARK SAS	\$363.586.363,00	\$23.537.943,00	\$340.048.420,00
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$17.213.934.547,31	\$4.765.148.261,20	\$12.448.786.286,11
			<b>CT = \$12.788.834.706,11</b>

**CT = La sumatoria del capital de trabajo es  $\geq 100\%$  del PO = \$12.788.834.706,11  $>$  \$ 224.141.168**

El capital de trabajo de los proponentes es  $> 100\%$  del Presupuesto Oficial de la invitación por lo tanto la propuesta se declara: **HABILITADO.**

**> INDICE DE LIQUEDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.8 calculado

Así:  $LIQ = AC/PC \geq 1.8$  Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 1.8$  la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 1.8$  la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

INDICE DE LIQUEDEZ= ( ACTIVO COR / PASIVO COR )					
INDICE DE LIQUEDEZ	ACTIVO CTE	PASIVO CTE	INDICE DE LIQUEDEZ	% PARTICIPACION	% EN PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$363.586.363,00	\$23.537.943,00	15,45	60%	9,27
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$17.213.934.547,31	\$4.765.148.261,20	3,61	40%	1,44
				<b>L=</b>	<b>10,71</b>

**LIQ = 10,71**

Liquidez:  $10,71 > 1.8$  por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADO.**



➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

NE= (PT / AT) ≤ 60 % Donde,  
NE= Nivel de Endeudamiento  
PT =Pasivo Total  
AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE ≤ 60% la propuesta será declarada hábil  
NE > 60% la propuesta será rechazada.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO = ( PASIVO TOTAL / ACT TOTAL )					
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	% PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$47.595.544,00	\$401.440.243,00	11,86%	60%	7%
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$12.613.393.205,65	\$19.644.482.063,10	64,21%	40%	26%
<b>NE=</b>					<b>32,80%</b>
<p><b>NE = 32,80%</b></p> <p><b>ENDEUDAMIENTO = 32,80% &lt; 60% Por lo tanto la propuesta se declara:</b> <b>HÁBILITADO.</b></p>					

➤ **RAZON COBERTURA DE INTERES**

El proponente deberá acreditar una Razón mayor o igual a 3.5 calculado así:

R. I=UO/I donde  
UO= UTILIDAD OPERACIONAL  
I = GASTO DE INTERESES

R.I ≥ 3.5 la propuesta será declarada hábil  
R.I < 3.5 La propuesta será rechazada.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2





Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RAZON COBERTURA DE INTERESES = ( UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)					
RAZON COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	% PARTICIPACION	AFECCION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$56.000,00	712,83	60%	427,70
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$8.796.827.710,64	\$30.671.926,18	286,80	40%	114,72
<b>TOTAL</b>					<b>114,72</b>
<b>RI= 114,72</b>					
<p><b>RAZON COBERTURA DE INTERESES= 114,72 &gt; 3.5 por lo tanto la respuesta se declara: HÁBILITADO.</b></p>					

### INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

#### ➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 8%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	% PARTICIPACION	AFECCION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$353.844.699,00	11,28%	60%	6,77
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$8.796.827.710,64	\$7.031.088.857,45	125,11%	40%	50,05
<b>RP=</b>					<b>56,81</b>
<b>RP= 56,81%</b>					
<p><b>R. PATRIMONIO: 56,81% &gt;8% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO.</b></p>					

#### ➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 6%.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ( UTILIDAD / ACTIVO TOTAL )					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	ACTIVO TOTAL	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	% PARTICIPACION	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$401.440.243,00	9,94%	60%	5,97
CFD INGENIERIA S.A.S.	\$8.796.827.710,64	\$19.644.482.063,10	44,78%	40%	17,91
				R.A=	23,88
<b>R.A = 23,88%</b>					
<b>R. ACTIVOS = 23,88% &gt; 6% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO</b>					

### EVALUACIÓN FINANCIERA

#### REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.043 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA SAS**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.



ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA SAS						
CAPACIDAD FINANCIERA						
(Analizados y Expresados de Pesos)						
INDICADORES	DESCRIPCIÓN			RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE					
	\$	460.919.090,00	- \$ 105.000.000,00			
	CAPITAL DE TRABAJO $\geq$ 100% Ppto Oficial \$ 224.141.168,00			\$ 355.919.090,00	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo $\geq$ 100% Ppta Oficial					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Capital de Trabajo $<$ 100% Ppto Oficial					
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE					
	\$	460.919.090,00	/ \$ 105.000.000,00			
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq$ 1,8%			4,39	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Liquidez $\geq$ 1,8%					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Liquidez $<$ 1,8%					
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL					
	\$	105.000.000,00	/ \$ 463.740.809,00			
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq$ 60%			22,64%	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento $\leq$ 60%					
	La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Endeudamiento $>$ 60%					
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES					
	\$	318.898.484,00	/ \$			
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq$ 3,5%			INDETERMINADO	X	
	La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses $\geq$ 3,5%					
	La propuesta será declarado INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses $<$ 3,5%					

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/PATRIMONIO \$ 318.898.484,00 / \$ 358.740.809,00	88,9%	X	
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\geq$ 8%			
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>\geq</math> 8%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad el Patrimonio <math>&lt;</math> 8%</i>			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ACTIVO TOTAL \$ 318.898.484,00 / \$ 463.740.809,00	68,8%	X	
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO $\geq$ 6%			
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>\geq</math> 6%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Rentabilidad del Activo <math>&lt;</math> 6%</i>			

①



**RESUMEN:**

PROPONENTE	EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL PUNTO 2 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:	DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA:
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA	CUMPLE	HABILITADO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA	CUMPLE	HABILITADO
CONSTRUCTECK INGENIERIA SAS	CUMPLE	HABILITADO
COINOBRAS C.L. SAS	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES	CUMPLE	HABILITADO
ARQUITECTURA E INGENIERIA VIVA SAS	CUMPLE	HABILITADO

Cordialmente,

**Adriana Del Carmen Morales Fúnez**  
**Directora Financiera**  
2.1-46.13

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*