



**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA  
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

31.

Fusagasugá, 2019-12-16

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA  
Rectoría Financiera y Administrativa  
Sección de Bienes y Servicios  
Oficina de Compras

RECIBIDO

Fecha 16 DIC 2019

hora 12:07 pm

Ataque Hora N° Folios. S. -



Doctora  
**JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ**  
Jefe de Oficina De Compras  
Universidad de Cundinamarca  
Fusagasugá

**REF. EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN PÚBLICA No 041 "CONTRATAR LA CONSULTORÍA Y LICENCIAMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL BLOQUE A, EXTENSIÓN SOACHA".**

Respetada Doctora

En atención al oficio radicado el 12 de diciembre de 2019, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No. 041 de 2019 por parte de los oferentes:

- **CONSORCIO SOACHA BLOQUE A:(GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE, ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS)**
- **PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS SAS.**
- **CONSORCIO SAN JUAN (CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS, HACER DE COLOMBIA LTDA, XYMA SAS)**

#### **EVALUACIÓN FINANCIERA**

#### **REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1**

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.041 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO SOACHA BLOQUE A**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2





**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**  
**ANALIZADOS Y EXPRESADOS DE PESOS**

➤ **CAPITAL DE TRABAJO**

La admisibilidad o no de la propuesta se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo de sus integrantes deberá tener  $CT \geq 70\% PO$ .

$CT = AC - PC \geq 70\%$  del PO

AC= Activo Corriente

PC= Pasivo Corriente

PO= Presupuesto Oficial \$308.470.992,00

Si  $CT \geq 70\% PO \geq \$215.929.694,40$ , la propuesta se declara habilitado,

Si  $CT < 70\% PO < \$215.929.694,40$ , la propuesta se declara inhabilitado

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

<b>CAPITAL DE TRABAJO = ( ACT COR - PASIVO COR )</b>			
		<b>PASIVO CTE</b>	<b>INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO</b>
<b>GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE</b>	\$1.080.148.101,00	\$236.148.260,00	\$843.999.841,00
<b>ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS</b>	\$227.935.989,00	\$115.645.584,00	\$112.290.405,00
			<b>\$956.290.246,00</b>

**CT = La sumatoria del capital de trabajo es  $\geq 100\%$  del PO = \$956.290.246,00 > \$215.929.694,40,**

El capital de trabajo de los proponentes es  $> 70\%$  del Presupuesto Oficial de la invitación por lo tanto la propuesta se declara: **HABILITADO.**



➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 1.5 calculado

Así:  $LIQ = AC/PC \geq 1.5$  Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

LIQ  $\geq$  1.5 la propuesta será declarada habilitada.

LIQ  $<$  1.5 la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)					
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO OTE	PASIVO OTE	INDICE DE LIQUIDEZ	% PARTICIPACION	% EN PARTICIPACION
GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE	\$1.080.148.101,00	\$236.148.260,00	4,57	50%	2,29
ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS	\$227.935.989,00	\$115.645.584,00	1,97	50%	0,99
<b>LIQUIDEZ=</b>					<b>\$3,27</b>

**LIQ = 3.27**

Liquidez: 3.27 > 1.5 por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADO.**

➤ **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 60%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 60\%$  Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

NE  $\leq$  60% la propuesta será declarada hábil

NE > 60% la propuesta será rechazada.





**INDICE DE ENDEUDAMIENTO = ( PASIVO TOTAL / ACT TOTAL )**

	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	% PARTICIPACION
<b>GERMAN ALFREDO BAZZANI</b>					
<b>PRADERE</b>	\$236.148.260,00	\$1.430.516.101,00	16,51%	50%	8,25%
<b>ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI</b>					
<b>SAS</b>	\$115.645.584,00	\$241.185.989,00	47,9%	50%	23,97%
<b>ENDEUDAMIENTO=</b>					<b>32,23%</b>

**NE = 32.23%**

**ENDEUDAMIENTO = 32.23% < 60% Por lo tanto la propuesta se declara:  
HÁBILITADO.**

➤ **RAZON COBERTURA DE INTERES**

El proponente deberá acreditar una Razón mayor o igual a 1.0 calculado así:

R. I=UO/I donde  
UO= UTILIDAD OPERACIONAL  
I = GASTO DE INTERESES

R.I ≥ 1.0 la propuesta será declarada hábil  
R.I < 1.0 La propuesta será rechazada.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

**RAZON COBERTURA DE INTERESES = ( UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)**

	UTILIDAD	GASTOS DE INTERESES	INDICE	% PARTICIPACION	APORTACION POR EL % DE PARTICIPACION
<b>GERMAN ALFREDO BAZZANI</b>					
<b>PRADERE</b>	\$210.067.148,00	\$2.559.159,00	82,08	50%	41,04
<b>ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI</b>					
<b>SAS</b>	\$190.749.455,00	\$4.121.985,00	46,28	50%	23,14
					<b>64,18</b>

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional





**RI= 64.18**

**RAZON COBERTURA DE INTERESES= 64.18 > 1.0** por lo tanto la respuesta se declara: **HÁBILITADO.**

**INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

➤ **RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 7%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	% PARTICIPACION	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE	\$210.067.148,00	\$1.194.367.841,00	17,59%	50%	8,79
ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS	\$190.749.455,00	\$125.540.405,00	152%	50%	0,76
<b>RENTABILIDAD PATRIMONIO=</b>					<b>9,55</b>
<b>RP= 9.55%</b>					
<b>R. PATRIMONIO: 9.55% &gt; 7%</b> por lo tanto la propuesta se declara: <b>HÁBILITADO.</b>					

➤ **RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 2%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.





**RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)**

	ACTIVO	UTILIDAD DEL ACTIVO	% PARTICIPACION	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION	
GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE	\$210.067.148,00	\$1.430.516.101,00	14,68%	50%	7,34
ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS	\$190.749.455,00	\$241.185.989,00	79,1%	50%	0,40
					<b>7,74</b>

**R.A = 7.74%**

**R. ACTIVOS = 7.74 % > 2% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO**

**EVALUACIÓN FINANCIERA**

**REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1**

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Publica No.041 de 2019 la dirección Financiera evalúa al **PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS SAS**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional





PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS SAS						
CAPACIDAD FINANCIERA (Analizados y Expresados de Pesos)						
INDICADORES	DESCRIPCIÓN			RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE			\$ 946.048.457,00	X	
	\$ 1.024.799.364,00	-	\$ 78.750.907,00			
	CAPITAL DE TRABAJO $\geq$ 70%	Ppto Oficial	\$ 215.929.694,40			
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo <math>\geq</math> 70% Ppto Oficial</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Capital de Trabajo <math>&lt;</math> 70% Ppto Oficial</i>					
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE			13,013	X	
	\$ 1.024.799.364,00	/	\$ 78.750.907,00			
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq$ 1,5%					
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Liquidez <math>\geq</math> 1,5%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Liquidez <math>&lt;</math> 1,5%</i>					
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL			7,0%	X	
	\$ 84.836.008,00	/	\$ 1.203.390.424,00			
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq$ 60%					
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento <math>\leq</math> 60%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si el Índice de Endeudamiento <math>&gt;</math> 60%</i>					
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES			19,96	X	
	\$ 198.479.648,00	/	\$ 9.946.292,00			
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq$ 1%					
	<i>La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses <math>\geq</math> 1%</i> <i>La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses <math>&lt;</math> 1%</i>					





CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN	RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO</b>			
	\$ 198.479.648,00 / \$ 1.118.554.416,00			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 7%	17,7%	X	
	La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si la Rentabilidad el Patrimonio ≥ 7%			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si la Rentabilidad el Patrimonio < 7%			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL</b>			
	\$ 198.479.648,00 / \$ 1.203.390.424,00			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 2%	16,5%	X	
	La propuesta será declarada <b>HABILITADA</b> , si la Rentabilidad del Activo ≥ 2%			
	La propuesta será declarada <b>INHABILITADA</b> , si la Rentabilidad del Activo < 2%			

➤ **CONSORCIO SAN JUAN: (CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS, HACER DE COLOMBIA LTDA, XYMA SAS)**

Me permito indicarle que no se puede continuar con la realización de la evaluación financiera del oferente al oferente **CONSORCIO SAN JUAN**, Por qué el RUP de uno de sus integrantes **CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS** no fue presentado para la evaluación, por este motivo no se puede validar el cumplimiento de los requisitos financieros habilitantes definidos en los términos de la oferta.

Se podrá continuar la evaluación una vez subsanen esta inhabilitación.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414  
[www.ucundinamarca.edu.co](http://www.ucundinamarca.edu.co) E-mail: [info@ucundinamarca.edu.co](mailto:info@ucundinamarca.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad  
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



**RESUMEN:**

PROPONENTE	EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL PUNTO 2 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:	DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA:
➤ CONSORCIO SOACHA BLOQUE A:(GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE, ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS)	CUMPLE	HABILITADO
➤ PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS SAS.	CUMPLE	HABILITADO
➤ CONSORCIO SAN JUAN (CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS, HACER DE COLOMBIA LTDA, XYMA SAS)	NO SE EVALUA	NO SE EVALUA

Cordialmente,

**Adriana Del Carmen Morales Fúnez**  
Directora Financiera  
2.1-46.13