



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

ADOr001-V6

31.

Fusagasugá, 2019-12-13

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
Dirección Financiera y Administrativa
Dirección de Bienes y Servicio
Oficina de Compras

RECIBIDO

Fecha 13 DIC 2019

Hora 5:00pm

Por Ange Nora Folio 2



Doctora
JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ
Jefe de Oficina De Compras
Universidad de Cundinamarca
Fusagasugá

REF. RESPUESTA OBSERVACIONES DE SUBSANABILIDAD DE INVITACIÓN PÚBLICA No 36 "ADECUACIONES LOCATIVAS A LOS CAMPOS DE VOLEIBOL Y TENIS DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO - CAD, DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA"

Respetada Doctora

En atención a su solicitud realizada mediante correo electrónico el 13 de diciembre de 2019, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No. 36 de 2019 por parte del oferente:

- **OMAIRA RIAÑO MOLANO:** en 131 folios. Digital

EVALUCIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.036 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente • **OMAIRA RIAÑO MOLANO** para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890 680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



OMAIRA RIAÑO MOLANO				
CAPACIDAD FINANCIERA				
(Analizados y Expresados de Pesos)				
INDICADORES	DESCRIPCIÓN		RESULTADO	HABILITADA INHABILITADA
CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO= ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE			
	\$ 7.265.019.000,00	\$ 290.730.000,00		
	CAPITAL DE TRABAJO $\geq$ 100% Ppto Oficial	\$ 130.442.486,00	\$ 6.974.289.000,00	X
	La propuesta será declarada HABILITADA, si el Capital de Trabajo $\geq$ 100% Ppto Oficial			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE LIQUIDEZ= ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE			
	\$ 7.265.019.000,00	\$ 290.730.000,00		
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ $\geq$ 3,0%		24,989	X
	La propuesta será declarado HABILITADA, si el Índice de Liquidez $\geq$ 3,0%			
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO= PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL			
	\$ 290.730.000,00	\$ 7.713.616.000,00		
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO $\leq$ 50%		3,8%	X
	La propuesta será declarado HABILITADA, si el Índice de Endeudamiento $\leq$ 50%			
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES= UTILIDAD OPERACIONAL/ GASTOS DE INTERESES			
	\$ 2.204.783.858,00	\$ -		
	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES $\geq$ 3%		INDETERMINADO	X
	La propuesta será declarada HABILITADA, si la Razón de Cobertura de Intereses $\geq$ 3%			
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	La propuesta será declarada INHABILITADA, si la Razón de Cobertura de los intereses $<$ 3%			

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
(Analizados y Expresados de Pesos)					
INDICADORES	DESCRIPCIÓN		RESULTADO	HABILITADA	INHABILITADA
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO		29,7%	X	
	\$ 2.204.783.858,00	/ \$ 7.422.886.000,00			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥ 4%			
	La propuesta será declarada HABILITADA , si la Rentabilidad el Patrimonio ≥ 4%				
La propuesta será declarado INHABILITADA , si la Rentabilidad el Patrimonio < 4%					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO= UTILIDAD OPERACIONAL/ ACTIVO TOTAL		28,6%	X	
	\$ 2.204.783.858,00	/ \$ 7.713.616.000,00			
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥ 4%			
	La prapuesta será declarada HABILITADA , si la Rentabilidad del Activa ≥ 4%				
La propuesta será declarada INHABILITADA , si la Rentabilidad del Activo < 4%					

RESUMEN:

PROPONENTE	EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL PUNTO 2 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:	DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA:
OMAIRA RIAÑO MOLANO	CUMPLE	HABILITADO

Cordialmente,

Adriana Del Carmen Morales Fúnez
Directora Financiera
2.1-46.13



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

1

31.

Fusagasugá, 2019-12-17

Doctora
JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ
Jefe de Oficina De Compras
Universidad de Cundinamarca
Fusagasugá

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
Corrección Financiera y Administrativa
Dirección de Bienes y Servicios
Oficina de Compras
RECIBIDO
Fecha **17 DIC 2019**
Hora **07:05pm**
Firma **Kelly** N° Folios. **6**

**REF. RESPUESTA A SUBSANABILIDAD EVALUACIÓN FINANCIERA
INVITACIÓN PÚBLICA NO 36 "ADECUACIONES LOCATIVAS A LOS
CAMPOS DE VOLEIBOL Y TENIS DEL CENTRO ACADÉMICO DEPORTIVO
- CAD, DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA"**

Respetada Doctora

En atención a su solicitud realizada mediante correo electrónico el 16 de diciembre de 2019, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación pública No. 36 de 2019 por parte del oferente:

- **CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES: en 205 folios. Digital**

EVALUCIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 2.1

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 2.1 de la invitación Pública No.036 de 2019 la dirección Financiera evalúa al oferente **CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES** para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además, todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta,

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*



debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2018, vigente y en firme.

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA ANALIZADOS Y EXPRESADOS DE PESOS

➤ **CAPITAL DE TRABAJO**

La admisibilidad o no de la propuesta se determinará con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, donde mínimo de sus integrantes deberá tener $CT \geq 100\% PO$.

$CT = AC - PC \geq 100\%$ del PO

AC= Activo Corriente

PC= Pasivo Corriente

PO= Presupuesto Oficial **\$ 130.442.486**

Si $CT \geq 100\% PO$, la propuesta se declara habilitado,

Si $CT < 100\% PO$, la propuesta se declara inhabilitado

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

CAPITAL DE TRABAJO = (ACT COR - PASIVO COR)				
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CTE	PASIVO CTE	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO	
CUMARK SAS	\$363.586.363,00	\$23.537.943,00	\$340.048.420,00	
CDF INGENIERIA SAS	\$17.213.934.547,31	\$4.765.148.261,20	\$12.448.786.286,11	
			CT =	\$12.788.834.706,11

**CT = La sumatoria del capital de trabajo es $\geq 100\%$ del PO =
\$12.788.834.706,11 $>$ \$ 130.442.486,00**

El capital de trabajo de los proponentes es $> 100\%$ del Presupuesto Oficial de la invitación por lo tanto la propuesta se declara: **HABILITADO.**

➤ **INDICE DE LIQUIDEZ**

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 3.0 calculado



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

3

Así: $LIQ = AC/PC \geq 3.0$ Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificará la liquidez así:

$LIQ \geq 3.0$ la propuesta será declarada habilitada.

$LIQ < 3.0$ la propuesta será inhabilitada.

Para consorcios será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

INDICE DE LIQUIDEZ= (ACTIVO COR / PASIVO COR)					
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CTE	PASIVO CTE	INDICE DE LIQUIDEZ	% PARTICIPACION	% EN PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$363.586.363,00	\$23.537.943,00	15,45	94%	14,52
CDF INGENIERIA SAS	\$17.213.934.547,31	\$4.765.148.261,20	3,61	6%	0,22
L=					14,74

LIQ = 14.74

Liquidez: $14.74 > 3.0$ por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBILITADO.**

➤ INDICE DE ENDEUDAMIENTO

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 50%, calculado así:

$NE = (PT / AT) \leq 50 \%$ Donde,

NE= Nivel de Endeudamiento

PT =Pasivo Total

AT =Activo Total

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

$NE \leq 50\%$ la propuesta será declarada hábil

$NE > 50\%$ la propuesta será rechazada.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGA-

ADOr001-V6

4

INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACTO TOTAL)					
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	% PARTICIPACION	% PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$47.595.544,00	\$401.440.243,00	11,86%	94%	11,1%
CDF INGENIERIA SAS	\$12.613.393.205,65	\$19.644.482.063,10	64,21%	6%	3,9%
NE=				15,00%	

NE = 15.00%

**ENDEUDAMIENTO = 15.00% < 50% Por lo tanto la propuesta se declara:
HÁBILITADO.**

➤ **RAZON COBERTURA DE INTERES**

El proponente deberá acreditar una Razón mayor o igual a 3.0 calculado así:

R. I=UO/I donde
UO= UTILIDAD OPERACIONAL
I = GASTO DE INTERESES

R.I ≥ 3.0 la propuesta será declarada hábil
R.I < 3.0 La propuesta será rechazada.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RAZON COBERTURA DE INTERESES = (UTILIDAD / GASTOS DE INTERESES)					
RAZON COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	COBERTURA DE INTERESES	% PARTICIPACION	AFECCION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$56.000,00	712,83	94%	670,06
CDF INGENIERIA SAS	\$8.796.827.710,64	\$30.671.926,18	286,80	6%	17,21
TOTAL					687,27

RI= 687.27

RAZON COBERTURA DE INTERESES= 687.27 > 3.0 por lo tanto la respuesta se declara: HÁBILITADO.

Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 4%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO = (UTILIDAD / PATRIMONIO)					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	% PARTICIPACION	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$353.844.699,00	11,28%	94%	10,604
CDF INGENIERIA SAS	\$8.796.827.710,64	\$7.031.088.854,45	125,11%	6%	7,507
				RP=	18,11
RP= 18.11%					
R. PATRIMONIO: 18.11% > 4% por lo tanto la propuesta se declara: HÁBILITADO.					

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual al 4%.

Para consorcios o uniones temporales, será la sumatoria de los índices afectados por el porcentaje de participación.



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGA-

ADOr001-V6

6

RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (UTILIDAD / ACTIVO TOTAL)					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	ACTIVO TOTAL	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	% PARTICIPACION	AFECTACION POR EL % DE PARTICIPACION
CUMARK SAS	\$39.918.376,00	\$401.440.243,00	9,94%	94%	9,35
CDF INGENIERIA SAS	\$8.796.827.710,64	\$19.644.482.063,10	44,78%	6%	2,69
R.A=					12,03

R.A = 12.03%

**R. ACTIVOS = 12.03 % > 4% por lo tanto la propuesta se declara:
HÁBILITADO**

RESUMEN:

PROPONENTE	EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL PUNTO 2 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:	DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA:
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCCIONES	CUMPLE	HABILITADO

Cordialmente,

ADRIANA DEL CARMEN MORALES FUNEZ
Directora Financiera

2.1-46.13

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*