



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

1

33.

Fusagasugá, 2018-12-18

Doctora
JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ
Jefe de Oficina de compras
Universidad de Cundinamarca
La Ciudad

Director
Oficina de Compras
19 DIC 2018
11:53 am
Tema

Ref. Evaluación Financiera Invitación No. 152 de 2018, **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO PARA LA NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA -SEDE FUSAGASUGÁ.**

Respetada Doctora

En atención al oficio radicado el 18 de diciembre de 2018, remito evaluación de capacidad financiera y capacidad organizacional de la oferta presentada a la invitación No. 152 de 2018 por parte de los oferentes:

a) **CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U**

EVALUACIÓN FINANCIERA

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES 5.3

De acuerdo a lo establecido en los requerimientos del numeral 5.3 de la invitación No.152 de 2018 la dirección Financiera evalúa al oferente **CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U**, para realizar esta evaluación se toma por el Registro único de proponentes. Además todo el proponente deberá tener el registro único de proponentes (RUP) con la fecha de expedición no mayor a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2017, vigente y en firme.

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



a) CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA
ANALIZADOS Y EXPRESADOS EN MILLONES DE PESOS

CAPITAL DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un Capital de Trabajo mayor o igual al 100% del Presupuesto Oficial.

CT= AC -PC \geq 100% del PO

AC= Activo Corriente

PC= Pasivo Corriente

PO= Presupuesto Oficial \$ 167.002.140.00

Si CT \geq 100% PO, la propuesta se declara hábil,

Si CT < 100% PO, la propuesta se declara rechazada.

ANALIZADOS Y EXPRESADOS EN MILLONES DE PESOS

	ACTIVO CORRIENTE	-	PASIVO CORRIENTE
CAPITAL DE TRABAJO	= \$ 1.184.077.908.00	-	\$ 157.636.498.00
CT	= \$ 1.026.441.410.00		
CT = \$ 1.026.441.410.00 \geq 100% del PO = \$ 167.002.140.00			
El capital del trabajo es de \$ 1.026.002.140.00 \geq al 100%, del Presupuesto Oficial de la invitación por lo tanto la propuesta se declara: HÁBIL.			

INDICE DE LIQUIDEZ

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez mayor o igual a 3.5 calculado

Así: LIQ = AC/PC \geq 3.5 Donde,

LIQ = Índice de liquidez

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

Se verificara la liquidez así:

LIQ \geq 3.5 la propuesta será declarada hábil

LIQ < 3.5 la propuesta será rechazada.





ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	
INDICE DE LIQUIDEZ	= \$ 1.184.077.908.00 / \$ 157.636.498.00
	L = 7.51%
Liquidez: 7.51% ≥ 3.5 por lo tanto la propuesta se declara: HÁBIL.	

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, menor o igual al 45 %, calculado así:

NE = (PT / AT) ≤ 45 % Donde,
NE = Nivel de Endeudamiento
PT = Pasivo Total
AT = Activo Total

NE ≤ 45 % la propuesta será declarada hábil
NE > 45 % la propuesta será rechazada.

<u>PASIVO TOTAL</u>	
<u>ACTIVO TOTAL</u>	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	= $\frac{\\$ 477.807.786.00}{\\$ 1.229.577.908.00}$
	NE = 0.38%
ENDEUDAMIENTO = 0.38% ≤ 45 % Por lo tanto la propuesta se declara: HÁBIL.	

RAZON COBERTURA DE INTERES

El proponente deberá acreditar una Razón mayor o igual a 4.0 calculado así:

R.I = UO/I donde
UO = UTILIDAD OPERACIONAL
I = GASTO DE INTERESES

R.L ≥ 4.0 la propuesta será declarada hábil
R.I < 4.0 La propuesta será rechazada.



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

4

RAZON COBERTURA DE INTERESES= $\frac{\$ 422.628.117.00}{\$ 2.686.953.00}$

RI= 157.28%

RAZON COBERTURA DE INTERESES= 157.28% \geq 4.0 por lo tanto la respuesta se declara: **HÁBIL.**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

➤ RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Patrimonio, mayor o igual a 10%.

UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO= $\frac{\$ 422.628.117.00}{\$ 751.770.122.00}$

RP= 56.21%

R. PATRIMONIO: 56.21% \geq 10% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBIL.**

➤ RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

El proponente deberá acreditar una Rentabilidad sobre Activos, mayor o igual a 8%.

UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS= $\frac{\$ 422.628.117.00}{\$ 1.229.577.908.00}$

R.A = 34.37%

R. ACTIVOS = 34.37% \geq 8% por lo tanto la propuesta se declara: **HÁBIL.**

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional



UDEEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA
-FUSAGASUGÁ-

ADOr001-V6

5

RESUMEN:

PROPONENTE	EL RUP DEL PROPONENTE SE ENCUENTRA ACTUALIZADO, VIGENTE Y EN FIRME CUMPLIENDO CON EL PUNTO 5.3 DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES	DE ACUERDO AL PUNTO 5.3 LA EVALUACIÓN FINANCIERA REALIZADA AL PROPONENTE ESTE SE ENCUENTRA:
CSI CONSTRUCCION ES, SERVICIOS E INGENIERIA E U	CUMPLE	HABILITADO

Cordialmente,

Adriana Del Carmen Morales Fúnez
Directora Financiera
Universidad de Cundinamarca

Proyecto: Adriana Morales Fúnez
Directora Financiera

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
Teléfono (091) 8281483 Línea Gratuita 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
NIT: 890.680.062-2

Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional