



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA

4-

Fusagasugá, Septiembre 12 de 2014

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
Gerencia Financiera y Administrativa
Dirección de Bienes y Servicios
Oficina de Compras
RECIBIDO

Fecha 12 SET. 2014

Hora 5:50pm.

Firma Andr N° Fol 4

Doctor:

CARLOS EDUARDO SIERRA REINA

Director de Bienes y Servicios

Universidad de Cundinamarca

REF: EVALUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA DENTRO DE LA INVITACIÓN PÚBLICA PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA SECCIONAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA".

Respetado Doctor:

De manera atenta me permito enviar la Evaluación Económica y Financiera realizada a la propuesta presentada dentro de la invitación de la referencia, de conformidad con el Acta de Recibo de propuestas suscrita el 09 septiembre de 2014, en las instalaciones de la Universidad de Cundinamarca.

Para la presente Invitación Pública quedó habilitado para efectuar la evaluación económica y financiera el siguiente Cotizante:

INVERSIONES GYS LTDA., identificado con NIT 830.083.258-1., representado legalmente por **NELSON ENRIQUE GOMEZ GARCÍA** identificado con C.C. No. 79.514.504 expedida en Bogotá D.C. y Matrícula Profesional No.25700-65306 CND con Profesión de Ingeniero Civil.

Analizadas las cifras contenidas en el Registro Único de Proponentes y en los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2013, se efectuó la siguiente evaluación:

COTIZANTE: INVERSIONES GYS LTDA.

CLASIFICACIÓN EN (UNSPSC) DESCRITO EN EL RUP

De acuerdo a lo establecido en el numeral 1.16. **DOCUMENTOS DE LA COTIZACIÓN, ítem k) Original del Registro Único de Proponentes (RUP)**, se verificó la actividad y la Clasificación en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC)

CÓDIGO	NOMBRE DE LA CLASIFICACIÓN
721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
721515	Servicios de sistemas eléctricos
721411	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura
721539	Servicios de preparación de obras de construcción
561220	Muebles de laboratorio
951217	Edificios y estructuras públicas
951219	Edificios y estructuras educacionales y de administración

De acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia de la Invitación Pública se constató las actividades de la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**, cumple con la clasificación en las actividades requeridas.



CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN:

Según lo determinado en los Términos de Referencia, La universidad, calculará la Capacidad Residual o K de Contratación con la información registrada en el Formulario No. 6A, 6B Y 6C – “CAPACIDAD RESIDUAL O K DE CONTRATACIÓN”.

La capacidad residual de contratación para el presente proceso de contratación es:

CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN = Presupuesto Oficial estimado - Anticipo
= \$1.196.203.237.00 - \$478.481.29.80
= \$717.721.942.20

REPORTE - CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	INVERSIONES GYS LTDA.
Capacidad organizacional	\$ 1.048.227.893
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	60
Saldo de Contratos en Ejecución	

Cálculo \$ 1.257.873.472

Capacidad Residual del Proponente \$ 1.257.873.472

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación \$ 1.196.203.237

Capacidad Residual del Proceso de Contratación \$ 717.721.942

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual **SI CUMPLE**

De acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia de la Invitación Pública se constató las actividades de la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**, cumple con la capacidad residual de contratación requerida.



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CUMPLE/NO CUMPLE

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 10 del decreto 1510 de 2.013 los proponentes deben acreditar la capacidad organizacional así:

ÍNDICE	CALCULO	INDICADORES
Rentabilidad del patrimonio	(Utilidad operacional dividida por el patrimonio) *100%.	Mayor o igual a 11 %
INVERSIONES G Y S LTDA.	(\$59.039.100/\$514.634.442) * 100%	<u>11,47%</u>

ÍNDICE	CALCULO	INDICADORES
Rentabilidad del activo	(Utilidad operacional dividida por el activo total) * 100%.	Mayor o igual a 8%
INVERSIONES G Y S LTDA.	(\$59.039.100/\$568.716.496) * 100%	<u>10,38%</u>

De acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia de la Invitación Pública se constató las actividades de la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**, cumple con la capacidad organizacional requerida.

INDICADORES FINANCIEROS

Teniendo en cuenta los Términos de Referencia de la Invitación Pública, los proponentes interesados en participar en este proceso personas Naturales ó Jurídicas, Consorcios o Uniones temporales, deberán demostrar que cumplen cada uno de los siguientes indicadores financieros:

PRESUPUESTO OFICIAL	\$	1.196.203.237
ACTIVO CORRIENTE	\$	487.188.696
ACTIVO TOTAL	\$	568.716.496
PASIVO CORRIENTE	\$	10.584.235
PASIVO TOTAL	\$	54.082.054
PATRIMONIO	\$	514.634.442

ÍNDICADOR	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO	CONCENTRACIÓN ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO
CÁLCULO	Activo Corriente /Pasivo Corriente	(Pasivo Total /Activo Total)*100	(Patrimonio /Presupuesto Oficial) *100	Pasivo Corriente / Pasivo total
REQUISITO DE LOS TÉRMINOS	≥ 2,00	≤ 20%	≥ 40% DEL P.O.	≤ 0,25
INVERSIONES G Y S LTDA.	46,03	10%	43,02%	0,20
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



✓ **Índice de Liquidez**

El requisito exigido en los términos de Referencia determina que el oferente debe tener un índice de liquidez mayor (>) ó igual (=) a 2.0 y de acuerdo a lo evidenciado de las cifras del Registro Único de Proponentes RUP de la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**; se puede establecer que dicho indicador se encuentra en 46.03 por lo tanto **EL OFERENTE CUMPLE.**

✓ **Índice de Endeudamiento**

El índice de endeudamiento que arroja las cifras del Registro Único de Proponentes RUP de la firma **INVERSIONES GYS LTDA.** es del 9,51% y el requisito exigido en los Términos de referencia es tener un índice de Endeudamiento menor o igual al 20%. **EL OFERENTE CUMPLE.**

✓ **Patrimonio**

El requisito exigido en los Términos de referencia es tener un Patrimonio igual o superior al 40% del presupuesto oficial, el patrimonio presentado por la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**; representa el 43,02% del presupuesto Oficial. **EL OFERENTE CUMPLE.**

✓ **Concentración de Endeudamiento a Corto Plazo**

El requisito exigido en los Términos de referencia es tener una Concentración de Endeudamiento a Corto Plazo menor o igual a 0.25, la Concentración de Endeudamiento a Corto Plazo presentada por la firma **INVERSIONES GYS LTDA.**; es igual a 0,20. **EL OFERENTE CUMPLE**

La propuesta presentada por **INVERSIONES GYS LTDA.**, **CUMPLE** con los requisitos del análisis y evaluación financiera establecidos en los Términos de Referencia de la Invitación Pública referenciada, razón por la cual **ES ADMITIDA** para continuar con el proceso de evaluación.

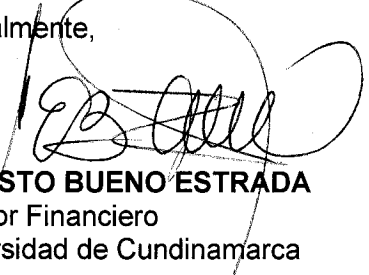
EVALUACIÓN ECONÓMICA

Del análisis al anexo No. 2 FORMULARIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS se puede establecer que el cotizante **INVERSIONES GYS LTDA.** **CUMPLE** con los aspectos y requisitos económicos, puesto que el valor ofertado no supera la suma de **MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE (\$1.196.203.237.00) PESOS M/CTE.**, establecidos en el Presupuesto Oficial y en la disponibilidad de Presupuesto. **EL OFERENTE CUMPLE** con la oferta Económica, obteniendo **CINCUENTA (50) PUNTOS.**

DESCRIPCIÓN	VALOR PROPUESTA	PUNTAJE
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1.196.203.237.00	
VALOR PROPUESTA INVERSIONES GYS LTDA.	\$ 1.195.582.617.00	50

Para constancia se suscribe el presente informe de Evaluación Financiera y Económica de Propuestas a los Doce (12) días del mes de Septiembre de 2014.

Cordialmente,


ERNESTO BUENO ESTRADA
Director Financiero
Universidad de Cundinamarca