



**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA  
Vicerrectoría Financiera y Administrativa  
Dirección de Bienes y Servicios  
RECIBIDO

Fecha 16 DIC. 2016  
Hora 05:00 PM  
Firma QuimyL N° Folios 14



Fusagasugá, 16 de Diciembre de 2016

Ingeniero:

**RICARDO ANDRÉS JIMÉNEZ NIETO (FA)**

Director Bienes y Servicios

Doctora:

**JENNY ALEXANDRA PEÑALOZA MARTÍNEZ**

Jefe Oficina de Compras

Universidad de Cundinamarca

Fusagasugá

Asunto: Evaluación Técnica de las propuestas que aprobaron la evaluación jurídica dentro de la Invitación Pública No. 82 de Noviembre de 2016

Referencia: **Invitación Pública No. 82 de Noviembre de 2016 – la INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA LA NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA -SEDE FUSAGASUGÁ- POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

Cordial saludo,

De acuerdo al análisis de las propuestas conforme a la invitación pública de la referencia con entrega en la Dirección de Bienes y Servicios de la Universidad de Cundinamarca sede Fusagasugá y que aprobaron la evaluación jurídica, pongo a su consideración el siguiente informe de evaluación técnica:

#### **1. PROPONENTES QUE SE PRESENTARON Y APROBARON LA EVALUACION JURIDICA:**

De acuerdo con lo expuesto en el oficio a través del cual se solicita por la Jefatura de Compras la evaluación técnica, las propuestas de las cuales es procedente la evaluación técnica por haber aprobado la evaluación jurídica son las presentadas por **Consortio Biblioteca UDEC, Consortio Fusagasugá, Consortio Unicundi Construcciones, Consortio VyO Construcciones.**

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfonos (091)-8732512/30 Telefax: 8732554  
[www.unicundi.edu.co](http://www.unicundi.edu.co) E-mail: [unicundi@unicundi.edu.co](mailto:unicundi@unicundi.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

## 2. EVALUACIÓN TÉCNICA

### 2.1 DOCUMENTOS DE LA COTIZACIÓN DE CARÁCTER TÉCNICO

De acuerdo a lo contenido en la invitación pública de la referencia las propuestas de **Consortio Biblioteca UDEC, Consortio Fusagasugá, Consortio Unicundi Construcciones y Consortio VyO Construcciones**, para la evaluación técnica deben cumplir con lo contenido de carácter técnico en los numerales 3, CALIDADES DEL COTIZANTE Y DOCUMENTOS DE LA COTIZACIÓN y sus subíndices 3.1, 3.2 Y 3.3, según corresponda. En este sentido se tiene:

**REQUISITO:** “Original del Registro Único de Proponentes (**RUP**), con la fecha de expedición no anterior a treinta (30) días a la presentación de la propuesta donde conste que se encuentra inscrito, debidamente actualizado con información a 31 de diciembre de 2015, vigente y en firme”. De acuerdo al numeral 4.1.2. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP y la NOTA No. 08: “El proponente deberá estar inscrito en todas las actividades requeridas en el cuadro anterior”

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
Código UNSPSC 721015:	Servicios de apoyo a la construcción.
Código UNSPSC 721214:	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
Código UNSPSC 721411:	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura.
Código UNSPSC 951217:	Edificios y estructuras públicas.
Código UNSPSC 951219:	Edificios y estructuras educacionales y de administración.
Código UNSPSC 951221:	Edificios y estructuras de acomodaciones.

### ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**NO CUMPLE.** El integrante **JORGE EDUARDO GARCIA BARRERA** no tiene registrados los siguientes códigos: 951217, 951219 y 951221 (folio 115) y el integrante **INGENIEROS GF S.A.S.** no tiene registrado el código 951221. (Folio 132).

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfonos (091)-8732512/30 Telefax: 8732554  
[www.unicundi.edu.co](http://www.unicundi.edu.co) E-mail: [unicundi@unicundi.edu.co](mailto:unicundi@unicundi.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, según folios 27, 28, 37, 44, 45.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, según folios 32, 34, 87, 89, 111, 113.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**NO CUMPLE.** El integrante FARITH WILLINTON MORALES VARGAS no tiene registrado el código 951221 (folio 114).

**REQUISITO:** “El proponente deberá acreditar mediante la presentación de máximo Dos (2) certificaciones de Dos (2) proyectos diferentes, experiencia en la EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES. Terminados durante los CINCO (5) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, suscritos con entidades públicas y/o Privadas.

La sumatoria del valor de los contratos a precio actualizado debe ser igual o mayor al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV. Ver Nota 2”

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folios 119, 150, 151, 254 al 256.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folios 37, 83 al 85.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folios 222 al 262



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folios 123 AL 127, 147 AL 168.

**REQUISITO:** *“Anexo N°. 2: FORMULARIO DE PRESUPUESTO PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA LA NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA -SEDE FUSAGASUGÁ- POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”, debidamente diligenciado, en físico y en medio magnético en formato en Excel. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas. Los análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems contenidos en el anexo No. 2 deben entregarse en medio físico y magnético en formato Excel. La no entrega total de los APU Inhabilitara la propuesta.”*

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folios 216 al 224, folios 396 al 833.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folios 185 al 191.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folios 263 al 284, 286 al 724.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**NO CUMPLE**, el CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES presenta en los folios 599 al 609 Formulario De Presupuesto Para La “Construcción De La Primera Etapa Del Edificio Para La Nueva Biblioteca Central De La Universidad De Cundinamarca -Sede Fusagasugá- Por La Modalidad De Precios Unitarios Sin Formula De Reajuste”. El Formulario de oferta económica presentado no corresponde con el publicado en la Adenda No. 03; la propuesta incurre en causal de rechazo.

En el folio No. 672 para el ítem 2.1.25 CONCRETO ABUSARDADO presenta cálculo de análisis de precio Unitario por M3 y se traslada a la oferta económica en el folio No. 600 como M2.



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

**REQUISITO:** "Anexo N°. 4, Incentivo a la Industria Nacional, en original, debidamente diligenciado y firmado por el proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folio 229.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folio 071

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folio 750.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folio 562.

**REQUISITO:** "Anexo No. 5-A 5-B 5-C Capacidad Residual de Contratación, debidamente diligenciados y firmado por el Proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folios 232 al 246.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folios 073 al 080.



**UDECA**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folios 762 al 778.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folios 170 al 180.

**REQUISITO:** "Anexo No. 6 Experiencia Especifica del Proponente o cotizante, debidamente diligenciado y firmado por el proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folio 255.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folio 082

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folio 221.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folio 146

**REQUISITO:** "Anexo No. 7. Declaración Juramentada de Multas o sanciones, debidamente diligenciado y firmado por el proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

#### ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

SI CUMPLE, folios 270 al 272.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

SI CUMPLE, folios 087 al 088

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

SI CUMPLE, folios 213 al 215.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

SI CUMPLE, folio 564.

**REQUISITO:** "Anexo No. 8. Hoja de vida Equipo Profesional requerido, debidamente diligenciado y firmado por el proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."

#### ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

SI CUMPLE, folios 275 al 382.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

SI CUMPLE, folios 089 al 177.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

SI CUMPLE, folios 828 al 1015.



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folios 233 al 557

**REQUISITO:** "Anexo No. 9. Requisitos Generales en Seguridad y Salud en el Trabajo, debidamente diligenciado y firmado por el proponente. No se aceptaran firmas mecánicas ni escaneadas."

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folios 384 al 386.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folios 179 al 180.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folios 756 al 758.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folios 566 al 567.

#### **2.2 REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES**

Conforme al numeral 4 de la invitación pública a cotizar para que una propuesta o cotización sea habilitada en lo técnico para ser considerada para evaluación, el proponente o cotizante debe cumplir con todos y cada uno de los requisitos técnicos habilitantes indicados en el numeral 4.3. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES y sus subíndices 4.3.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OBRAS A ADELANTAR, 4.3.2 PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO (REQUISITO HABILITANTE).

En este sentido se tiene:





**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

**REQUISITO:** "CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OBRAS A ADELANTAR: El cotizante deberá entregar los bienes objeto de la presente invitación con las características que a continuación se relacionan, para lo cual se requiere que indique afirmativa o negativamente si cumple o no:"

#### **ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS**

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**SI CUMPLE**, folios 186 al 210.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE**, folios 665 al 677

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**

**SI CUMPLE**, folios 731 al 748.

- **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**SI CUMPLE**, folios 569 al 597.

**REQUISITO:** "PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO (REQUISITO HABILITANTE). Para la ejecución del proyecto el proponente interesado en participar del proceso de selección deberá contar con el personal idóneo que cumpla con los siguientes requisitos de educación, formación y experiencia, la cual debe ser acreditada para la habilitación en el Proceso (certificaciones de experiencia exigida, Diplomas, Matrícula Profesional, vigencia y conducta de matrícula). Diligenciar Anexo #7, anexas certificados de experiencia del siguiente personal mínimo:

- Director de obra
- Residente de Obra
- Ingeniero Asesor de Suelos
- Ingeniero Asesor Estructural
- Ingeniero de Instalaciones Hidrosanitarias
- Ingeniero Electricista
- Profesional en Aire Acondicionado
- Maestro de Obra
- Inspector de SISOMA (Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente)

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá - Cundinamarca  
Teléfonos (091)-8732512/30 Telefax: 8732554  
[www.unicundi.edu.co](http://www.unicundi.edu.co) E-mail: [unicundi@unicundi.edu.co](mailto:unicundi@unicundi.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2



**UDECA**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- Ingeniero de Sistemas o Ingeniero Electrónico

## ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

- **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC:**

**NO CUMPLE.** De acuerdo a lo solicitado en el numeral 4.3.2 PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO (REQUISITO HABILITANTE) y la TABLA No. 3 PERFILES DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO MÍNIMO REQUERIDO en cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Ingeniero Electricista se solicita: “.....El Ingeniero Electricista propuesto debe haber participado en condición de Diseñador y/o Calculista de Instalaciones Eléctricas, en dos (2) proyectos cuyo objeto corresponda a construcción de edificaciones y al menos una de ellas corresponda a un área construida (bajo cubierta) proyectada, y terminada sea igual o superior a 3.000 m<sup>2</sup>. Las certificaciones presentadas deben corresponder a proyectos totalmente terminados con sus actas de recibo final, las certificaciones adicionales a las dos solicitadas no serán tenidas en cuenta.”

Según folios 345 y 346, las certificaciones presentadas por el proponente para el ingeniero electricista fueron expedidas en calidad de contratista de obra eléctrica y no como diseñador y/o calculista de instalaciones eléctricas como lo solicitan los términos.

**NO CUMPLE.** En cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Maestro de Obra se solicita: “Maestro de obra, debidamente matriculado y con tarjeta del Copnia vigente. El Maestro de obra propuesto debe haber participado en condición de Maestro general de proyecto en dos (2) proyectos cuyo objeto corresponda a construcción de edificaciones y al menos una de ellas corresponda a un área construida (bajo cubierta) proyectada, y terminada sea igual o superior a 3.500 m<sup>2</sup>. Las certificaciones presentadas deben corresponder a proyectos totalmente terminados con sus actas de recibo final, las certificaciones adicionales a las dos solicitadas no serán tenidas en cuenta.”

El perfil presentado según certificado del COPNIA anexo en el folio 360 corresponde a un TECNÓLOGO EN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES y no corresponde al solicitado en los términos de la invitación.

- **CONSORCIO FUSAGASUGÁ:**

**SI CUMPLE,** Conforme la información suministrada en los folios 089 al 177.

- **CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES:**





**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

De acuerdo a lo solicitado en el numeral 4.3.2 PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO (REQUISITO HABILITANTE) y la TABLA No. 3 PERFILES DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO MÍNIMO REQUERIDO en cuanto a los requisitos de formación y experiencia, en los términos de la Invitación Pública para el Ingeniero de Sistemas o Ingeniero Electrónico se solicita: *".....El Ingeniero de Sistemas o Electrónico propuesto debe tener una experiencia específica certificada de participación en su calidad de profesional en por lo menos un (01) contrato de construcción que contenga las actividades de redes de voz y datos, sistemas de control de acceso y red contra incendios."*

**NO CUMPLE.** Para el Ingeniero de Sistemas o Ingeniero Electrónico propuesto en los folios 1009 al 1015., en la certificación adjunta por la UNIÓN TEMPORAL OBRAS MINCALI se expide a nombre de la Ingeniera De Sistemas MÓNICA PAOLA SANTOS ACUÑA, identificada con cedula de ciudadanía número 52.478.493 expedida en BOGOTÁ y con **MATRICULA PROFESIONAL NUMERO 25700 – 52679 CND**, pero la MATRICULA PROFESIONAL adjunta y el COPNIA respectivo obedecen a la **MATRICULA PROFESIONAL No. 25255-162155 CND**. En la misma certificación **NO se evidencia en la certificación las ACTIVIDADES RED CONTRA INCENDIOS COMO SE SOLICITA EN LOS TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN.**

• **CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES**

**NO CUMPLE.** De acuerdo a lo solicitado en el numeral 4.3.2 PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO (REQUISITO HABILITANTE) y la TABLA No. 3 PERFILES DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO MÍNIMO REQUERIDO en cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Profesional en Aire Acondicionado se solicita: *".....El Ingeniero Mecánico propuesto debe haber participado en condición de Diseñador y/o Calculista de Instalaciones de Aire Acondicionado, en dos (2) proyectos cada uno de ellos con capacidad de aire acondicionado diseñada igual o superior a 100 Toneladas de Refrigeración (TR). La experiencia total se acreditará con un máximo de dos (2) proyectos certificados, desarrollados y terminados, las certificaciones adicionales a las dos solicitadas no serán tenidas en cuenta."*

Una de las certificaciones aportadas para el profesional en aire acondicionado no cumple con lo solicitado en la invitación pública, en el folio 484 la certificación emitida para el ingeniero ALEX FRANCISCO TOVAR CORTES por el ingeniero HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS no indica la capacidad del aire acondicionado, que según la invitación pública deberá ser igual o superior a 100 toneladas de refrigeración (TR).

**NO CUMPLE.** En cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Maestro de Obra se solicita: *"Maestro de obra, debidamente matriculado y con tarjeta del Copnia vigente. El Maestro de obra propuesto debe haber participado en condición de Maestro general de proyecto en dos (2) proyectos cuyo objeto corresponda a construcción de edificaciones y al menos una de ellas corresponda a un área*





**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

*construida (bajo cubierta) proyectada, y terminada sea igual o superior a 3.500 m<sup>2</sup>. Las certificaciones presentadas deben corresponder a proyectos totalmente terminados con sus actas de recibo final, las certificaciones adicionales a las dos solicitadas no serán tenidas en cuenta."*

**El perfil presentado según certificado del COPNIA en el folio 506 de la propuesta, es de un TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES y no corresponde al solicitado en los términos de la invitación.**

**NO CUMPLE.** En cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Inspector de SISOMA (Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente), se solicita: *"Profesional en salud ocupacional o áreas afines, tecnólogo o técnico en salud ocupacional, seguridad industrial y medio ambiente con experiencia en el área ocupacional en mínimo un (1) proyecto de construcción de edificaciones."*

El proponente presenta en los folios 540 al 548 a HERBERT YOHJAN CANO ingeniero industrial especialista en salud ocupacional. **Los estudios presentados no involucran campo de acción en temas de medio ambiente como se solicita en los términos de la invitación limitándose únicamente a los temas de salud ocupacional.**

**NO CUMPLE.** En cuanto a los requisitos de formación y experiencia para el Ingeniero de Sistemas o Ingeniero Electrónico se solicita: *".....El Ingeniero de Sistemas o Electrónico propuesto debe tener una experiencia específica certificada de participación en su calidad de profesional en por lo menos un (01) contrato de construcción que contenga las actividades de redes de voz y datos, sistemas de control de acceso y red contra incendios."*

El proponente presenta a YARIDIS GARCÍA, Ingeniera Electrónica con certificación laboral como Ingeniero Electrónico durante la construcción a todo costo del Centro De Salud De Complejidad de la ESE CARMEN EMILIA OSPINA en la comuna 6 del Municipio De Neiva Departamento Del Huila, según folios 556 y 557 **no se evidencia en la certificación las actividades redes de voz y datos, sistemas de control de acceso y red contra incendios como se solicita en los términos de la invitación.**

Dado lo anterior, en cuanto a la evaluación Requisitos Técnicos habilitantes:

- La propuesta de **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** es habilitada para ser objeto de evaluación para calificación.
- Las propuestas de **CONSORCIO BIBLIOTECA UDEC, CONSORCIO UNICUNDI CONSTRUCCIONES y CONSORCIO VYO CONSTRUCCIONES** no son habilitadas para ser objeto de evaluación para calificación por las consideraciones arriba expuestas una vez hecho el estudio pertinente.

### 3. CALIFICACIÓN

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfonos (091)-8732512/30 Telefax: 8732554  
[www.unicundi.edu.co](http://www.unicundi.edu.co) E-mail: [unicundi@unicundi.edu.co](mailto:unicundi@unicundi.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2





**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

- **PROGRAMACIÓN DE OBRA**
  - **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA GANTT) – FLUJO MENSULA DE CAJA (15 PUNTOS)**

De acuerdo a los términos de referencia y sus lineamientos indicados en los numerales 5. PROGRAMACIÓN DE OBRA y 5.3.1 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA GANTT) – FLUJO MENSULA DE CAJA (15 PUNTOS), el cronograma de actividades suministrado por el **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** en los folios 648 al 654 no presenta inconsistencias y por lo tanto de acuerdo a la asignación de puntaje considerada en la invitación, obtiene **QUINCE (15) PUNTOS** de quince puntos posibles. Se presenta debidamente la descripción mensual de las actividades, meses divididos en cuatro semanas tal como se solicitó en la invitación, el cronograma contiene todas actividades descritas en los ítems mostrando técnicamente su orden, secuencia e interdependencia entre ellos, el cronograma establece claramente una ruta crítica que identifica las labores que deban desarrollarse dentro de un tiempo crítico y al costo óptimo.

- **FLUJO MENSUAL DE CAJA (15 PUNTOS)**

De acuerdo a los términos de referencia y sus lineamientos indicados en los numerales 5. PROGRAMACIÓN DE OBRA y 5.3.2 FLUJO MENSULA DE CAJA (15 PUNTOS), según los folios 656 al 652, el cuadro de flujo mensual de inversiones suministrado por el **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** no presenta inconsistencias y por lo tanto de acuerdo a la asignación de puntaje considerada en la invitación, obtiene **QUINCE (15) PUNTOS** de quince puntos posibles.

Una vez efectuado el estudio pertinente, la propuesta del **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** obtiene según lo indicado en la tabla No. 04. REQUISITOS QUE OTORGAN PUNTAJE en **LA EVALUACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA** un total de **TREINTA (30) PUNTOS**.

- **INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (MÁXIMO DIEZ (10) PUNTOS)**

De acuerdo a los términos de referencia y sus lineamientos indicados en los numerales 5. PROGRAMACIÓN DE OBRA y 5.4 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (MÁXIMO DIEZ (10) PUNTOS) y el ANEXO No. 04 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL – suministrado por el proponente **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** en el folio 071 de la propuesta en el que se indica que se cumple con la siguiente condición en un porcentaje del 100%: *“Los proponentes que certifiquen que el 100% de los servicios ofrecidos y el personal que conforma el*

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca  
Teléfonos (091)-8732512/30 Telefax: 8732554  
[www.unicundi.edu.co](http://www.unicundi.edu.co) E-mail: [unicundi@unicundi.edu.co](mailto:unicundi@unicundi.edu.co)  
NIT: 890.680.062-2





**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

*grupo de trabajo son de origen nacional"* por lo tanto de acuerdo a la asignación de puntaje considerada en la invitación y según lo indicado en la tabla No. 04. REQUISITOS QUE OTORGAN PUNTAJE, obtiene **DIEZ (10) PUNTOS** de diez puntos posibles.

Una vez efectuado el estudio pertinente, la propuesta del **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** obtiene según lo indicado en la tabla No. 04. REQUISITOS QUE OTORGAN PUNTAJE en **LA EVALUACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA** un total de **TREINTA (30) PUNTOS**.

## 5. CONCLUSIÓN

De acuerdo al estudio realizado con la evaluación de la **PROGRAMACIÓN DE OBRA**, la propuesta de **CONSORCIO FUSAGASUGÁ** para realizar **LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA LA NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA -SEDE FUSAGASUGÁ- POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**.

Se obtiene la siguiente calificación final:

ASPECTOS	PROPUESTA CONSORCIO FUSAGASUGÁ
PROGRAMACIÓN DE OBRA	30 puntos
Incentivo a la Industria Nacional	10 puntos
<b>Total</b>	<b>40 puntos</b>

En conclusión de acuerdo a los aspectos evaluados se recomienda contratar **LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA LA NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA -SEDE FUSAGASUGÁ- POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE** con el **CONSORCIO FUSAGASUGÁ**.

Cordialmente,

  
**ENRIQUE LEÓN MÁRQUEZ**  
Arquitecto  
Universidad de Cundinamarca